

5万定金被店长卷跑 中介公司又不肯退钱 买房人把中介公司告上法庭

刘先生挺郁闷的,看好的房子付了5万元定金,可帮他办理业务的店长竟然拿着钱失踪了,房子没买成,定金也拿不回来。他找到中介公司讨要说法,可对方只是嘴上安抚他,真想要回这5万块钱,必须等逃跑的店长被抓到再说。等得烦了,刘先生将中介公司告上法庭。近日,该案在南京市建邺法院开庭审理。

通讯员 剑发 实习生 蔡雪洁 现代快报记者 王瑞

店长带着5万块钱跑了

2013年10月,刘先生委托南京一家房产中介公司帮他买房,接待他的是云河路附近分店的店长赵刚。很快,他看中了建邺区的一套二手房,打算购买,“当时房价是320万,赵刚帮我谈到了314万,我已经打算买了。”刘先生说,10月23日上午,他带着5万元定金找到了赵刚,打算一起去找房主。但因为临时有事,刘先生便跟赵刚签订了一份定金委托合同,并将5万元定金交给他。

“当时我让他写收条,他说如果跟房主谈成了,下午就把房主的收条拿来,到时候一起给我。”刘先生想到如果房子买成了,赵刚能赚到一笔不小的中介费,应该不会坑自己的钱,也就没多说什么。

下午四点半,刘先生来到中介公司。赵刚不在,通电话时,他称正在跟房主谈。刘先生一直等到快下班了,赵刚还没回来。工作人员随后联系房主,对方却称根本不知

情,也没收到定金。中介公司工作人员和刘先生相继到派出所报警。

多次索要定金遭拒

本打算买房后,再将现在住的小房子卖掉。可房子没买成,钱却被店长卷走了。刘先生找到这家中介公司的上级主管王某,要求退还被卷走的定金。王某建议,由该公司负责帮刘先生卖房买房,不收中介费,冲抵他之前的五万元钱。

开始刘先生同意了,但他希望中介公司能出一份证明,却遭到拒绝。此后,中介帮他物色了几套房子,都不合适,而卖房也不顺利。此后,刘先生多次找到中介公司要求退还定金,可对方却坚持,必须等派出所抓到逃跑的店长。多次协商无果,刘先生把中介公司告上法庭。

个人行为不应由公司买单?

庭审中,刘先生代理律师认为,中介公司作为被委托一方,在房屋没有达成买卖协议的情况下,

代保管的5万元购房定金就应当退还。

中介公司的代理律师辩称,中介公司从始至终都没有收到过刘先生直接交的任何钱款,也没收到员工转交的任何款项。刘先生也拿不出任何证据证明,他确实向赵刚支付了五万元钱。即便刘先生确实支付了钱,但该公司已向警方报案,员工因为个人行为涉嫌犯罪,不应由公司为其承担责任。

中介公司退还5万定金

法院经审理认为,刘先生当初与中介公司签订定金委托书时,注明了已交纳5万元定金。中介公司的员工没有按照刘先生的要求将钱转交给卖房人,且现在人已经联系不上。而中介公司的员工到派出所报警时所做的报警记录,也说明了这个情况。最终,法院判决中介公司退还刘先生五万元定金。

对于这一结果,中介公司的代理律师表示,近期将上诉。

(文中人物均系化名)

《公交车上男子持刀抢劫 开口只要10块钱》后续 他说只想“讨点路费” 涉嫌抢劫罪被批捕

快报讯(通讯员 牛向峰 记者 马薇薇)2014年1月27日晚,一辆行驶在南京江北的D2路公交车上,一名中年男子上车后,挥舞着手中的刀,先抢座位再抢钱。在司机和乘客的配合下,这名男子被制服。1月29日现代快报B3版曾报道此事。昨天,现代快报记者从浦口检察院了解到,这名男子称,抢劫的原因是自己的盘缠被偷,本想向别人讨点钱花花,但由于情绪激动,导致行为有些过激,结果一分钱没借到,自己因因涉嫌抢劫罪被批捕。

1月27日晚上8点左右,一辆D2路公交车正在开往市区的路上。当车行至浦口桃园站时,一中年男子拎着一床裹好的被子上车了。

中年男子突然从被子里抽出一把大菜刀,不停挥动,威胁一名女孩把座位让给他。没几分钟,他又举着刀冲到一对父子面前,叫嚣:

“我最近没钱,给我点钱花花,快点给我10块钱!”还伸出一只手去拽男乘客的挎包,右手则拿着刀子抵着对方。在司机和乘客的配合下,这名男子最终被制服。

经查,男子姓李,徐州睢宁人,今年45岁,曾因寻衅滋事、故意伤害和盗窃多次受到刑事处罚。

日前,在检方提审过程中,李某称,父亲去年去世后,家中再无亲人,为此,他带了3600元准备去苏州卖水果,这一路上都是靠收破烂维持生计。去年6月底来到南京后,他在浦口某公园住了几晚上,谁知随身携带的钱却被人偷走了。事发当晚,他为了讨点路费,搞点东西吃吃,才开口跟人讨10块钱。

李某说,他只是想“讨”点路费,拿刀只是想吓唬人,给不给随便,可他却不知道,他所谓的“讨”在法律上来说已经构成了“抢劫”。

【检察官点评】

公交车上抢劫,10块钱也会重判

有人问,他只索要10元钱,还未得手,可以对其定罪吗?对此,浦口检察院承办检察官表示,李某持刀在公共交通工具上抢劫,虽然他只索要10元钱,但主观上他有非法占有他人财物的意图,客观上,他持刀采取言语威胁和恐吓的方法,要求被害人交出财物,其行为本身就具有严重社会危害性,触犯了刑法关于抢劫罪的相关规定。

根据刑法的相关规定,李某的行为具有严重社会危害性,不管是否抢得到钱,都不影响对其定罪。此外,在公共交通工具上实施抢劫,属于刑法规定抢劫罪的加重情节,依法应处以十年以上有期徒刑、无期徒刑或死刑。

周年庆巨惠来袭 牙科豪门倾力打造种植盛宴

“璀璨周年庆·2014 普士国际牙种植月”拉开帷幕,Prince 种植牙种牙送冠火爆进行中

2011年4月,南京数字口腔正式升级起面向社会服务,用三年的时间,证明了拥有60余年历史沉淀的国际牙科机构的品牌实力,在业内树起典范牙科的标杆,尤其在种植牙领域独树一帜,搭建一座与国际权威种植牙专家、学者交流沟通,相互学习和促进的桥梁,推动江苏省口腔种植学规范、持续发展。

说起这三年的收获,南京数字口腔主任柏全民颇有感触:除了学术领域的成就,这三年最引以为傲的是受到了各界同行和社会的认可与支持。为答谢社会的厚爱,4月期间,南京数字口腔启动“璀璨周年庆·2014 普士国际牙种植月”暨Prince种植牙种牙送冠年度特惠公益活动。届时,来自法国、韩国、葡萄牙等国“牙科大腕”将悉数来到南京,并有7重劲爆豪礼相赠,上演牙科领域的“速度与激情”。

3年,成就牙科“神话”

从2011年4月升级开业当天帮助第一位种植牙患者成功种牙到如今,短短3年南京数字口腔交出了10000颗种植牙的骄人成绩,帮助五千余人实现了牙齿的重生和生活品质的改善。

作为南京数字口腔最引以为傲的治疗项目,Prince种植牙对江苏省种植牙行业带来的震动可以称之为一次“全面洗牌”,Prince种植牙

在江苏实现了“三连跳”:将国际先进的即刻种植技术带入江苏并为市民所接受;将国际专家种植牙巡诊模式植入江苏缺牙患者的心中,实现在家门口享受国外专家亲诊;成立江苏省种植牙中心,让种植牙在江苏落地生根,并获得更快更持久的发展与改进。

此外,南京数字口腔在业界率先提出“每一颗种植体均系原装进口,全部严格执行ISO9000国际质量认证,每一颗种植牙都有身份编号,实行质保并终身提供维护服务”的质保承诺,让牙缺失患者种牙无后顾之忧。

四国专家助阵豪门盛宴

作为口腔医疗行业赫赫有名的豪门,南京数字口腔倾力打造的“国际飞行专家团队”,打通了一条牙齿种植修复的国际化绿色就医通道,让江苏市民不出国门,就享受到了来自美国、法国、英国、韩国、葡萄牙、比利时、新加坡等国家以及中国台湾等地区的10余位国际牙医的亲诊,他们具备熟练的操作技术以及全方位的牙科专业知识,迅速提高了江苏省种植牙水平。3年来,国际专家已成功巡诊上百期,开展公益讲座30余场,成功种植牙齿10000余颗,谱写了种牙“神话”。

本月的周年庆,是江苏市民将期待的豪华呈现。为助力周年庆,南京数字口腔为市民组织了一支国

际口腔医疗领域的豪华阵容——法国皇家御用牙医、海军指定牙医简·海兹,韩国明星政要御用牙医朴东信、葡萄牙种植牙博士桑德罗,将携手南京数字口腔柏全民、罗新宇以及中国种植第一人、享受国务院政府特殊津贴的刘宝林教授,为牙缺失、缺损患者现场把脉,充分展现实力与实力的激烈交锋,权威与权威的技术拉锯。

种1送1 七大巨惠回报市民

如果说四国专家齐聚南京只是让你有所心动,那么种植牙“种牙送冠,种一颗送一颗”的盛惠肯定可以震撼你的灵魂,仅仅邀请到国际知名的权威专家,就好比邀请到一流的掌勺厨师,让患者产生一种期待,真正能够让人垂涎欲滴的是端上餐桌上的丰盛美食。

既然是口腔医疗行业的豪门,南京数字口腔在周年庆活动期间端出的绝对是一道口腔盛宴,对于选择做Prince种植牙的患者来说,此次活动推出了七重豪礼。据南京数字口腔主任柏全民介绍,作为一家公立医院,南京数字口腔一直以品牌取胜,以高端的设备、先进的技术、强大的专家团队和领先的服务取信于患者,此番能够在价格政策方面作出如此大幅度的“高台跳水”动作,是希望利用周年庆这个机会,感恩社会的关爱与支持。

南京数字口腔 (公立)
江苏省国际种植牙中心

法国简·海兹
韩国朴东信
葡萄牙桑德罗
中国柏全民
中国罗新宇
中国刘宝林

周年盛惠 种植牙“种1送1”

全球厂家联盟独家特供

- ★ Prince种植A、B、C系统种牙送冠,种一颗送一颗;
- ★ 免国际专家挂号费、亲诊费、方案设计费、私人牙医建档费;
- ★ 种植牙顾客可免费享受口腔SPA护理套餐;
- ★ 7日Prince乐牙日当天,所有修复产品7折特惠(不含种植类);
- ★ 牙齿修复、正畸全面9折特惠;
- ★ Prince炫彩美白+口腔SPA套餐只需999元;
- ★ 免全口牙CT费410元。

电话: 400-6878-155
活动时间: 2014年04月01-31日