

“京津冀”规划成楼市最大卖点;投资客倒号,买房人“先炒了再说”——保定“抢房”隔夜涨2万

河北省确立各个城市定位后的首个周末,保定楼市的火爆再次升级。3月29日,记者跟随保定看房团的看房班车体验发现,“京津冀”规划成为新盘的最大卖点。从北京、天津、石家庄、西安、重庆等地来的看房者,在保定的10余个新盘走马观花。

在看房客中,有在保定过夜而仍未抢上房的北京上班族;有抢到两套房,现场买完就加价1万元倒号的散客;还有凭着仅有的炒房经验和政策感觉来探路的家庭主妇。



保定北部某新盘售楼大厅沙盘前围满看房客

最悲催

■人物:陈宏夫妇(北京个体户)

没挤上“过夜”沙发,一晚“损失”两万元

陈宏(化名)是南方人,和妻子在北京打拼了十几年,现在已经有了自己的“小产业”。自打几年前在北京买了房,他便开始高度关注房地产。

3月26日,河北省确认保定将承接首都行政疏解功能的消息发布后,陈宏在27日便跟妻子商量并决定马上组团,加入“购房大军”。

为了抢占先机,本是29日才跟团出发的夫妇俩决定28日就赶到保定,提前踩点儿,“周六肯定好多人过去,到时候才跟着团看,估计就晚了。”

以为如意算盘打得响,到了保定,陈宏才发现,自己还是晚了一步。“周五过来的时候人就很多了,跑了未来城、天威绿谷好几个楼盘,都没房了。”转了大半天,陈宏选了位于保定市隆兴路与朝阳路交口附近的绿都皇城。但当晚折回去准备下订时,楼盘已经停止受理,只能等第二天8点售楼处开门。

“有些人比我们还疯狂,干脆直接睡在售楼处的沙发上,等着第二天抢盘。我们去晚了,没占上沙发。”陈宏说,那个“提心吊胆”的晚上,他一夜没睡好,“没办法,我们

只能找个就近的地方歇歇,第二天赶个大早去呗。”

“8点开门,7点过去总不算晚吧。”陈宏想着这房子怎么也能买上,但周六早上到了现场后还是傻了眼。

“已经在里边的人自然不着急了,可不少比我们起得还早的人已经在门口排了队,我们只能等下一波。”陈宏回忆,最终,房子虽然买上了,却比前一波的价格涨了200元/平方米,“我们这90平方米左右的两居室,合着差一晚就‘损失’了2万元。”

最精明

■人物:投资“散客”

售楼处现场,有人加价1万元“倒号”

保定的房子火了,北部接近高铁、高速路的楼盘更成了抢手货。陈宏虽然已经入手了一套,但看好这块房产“能保值”的他还是决定再投资一套。3月29日上午订下绿都皇城的两居后,陈宏夫妇迅速来到下一个目标——公园时代。

“一步迟,步步迟。我们刚才进去,两居已经卖光了,就剩下三居,但位置不好。等到明天再开楼的时候买吧,又不知道什么价了。”觉得有些懊恼的他在售楼处门口跟“房

友”聊天,却意外获得了另一手信息——只要加价1万元,现场就有倒号的。

“有的投资客看买房的人多,干脆订两套,现场就开始倒。加价1万元,能把号变更给我们。”陈宏说,“加价号”主要卖给急于投资,又不想“被涨价”的购房者。而据陈宏了解,这些人并不是专业倒号的,而是和自己一样的“散客”。

“我买第一套房时也有过这个想法。一般小户型都特别抢手,很

多后来的人都抢不到。所以如果去得早选择空间就大,提前占上好楼层、好户型,直接就能加价卖给后面的人。”他说,“但后来又想了一下,毕竟只跑了两天的盘,了解得还不是透彻,还是别冒这个险了。”

陈宏觉得,现在倒号并不一定有“销路”。“虽然现在是一天一个价,但现在保定新盘这么多,选择也很多。我们过来投资本来就是想让它保值增值的,要再多掏成本的话,还不如多对比其他楼盘,自己去排。”

最冲动

■人物:石家庄李女士(家庭主妇)

“东南西北”分不清,尽快下手炒了再说

石家庄的李女士,是一位10多岁孩子的母亲,她曾卖过保险、当过超市理货员,自从在石家庄炒房赚了一笔后,开始在家里做起专职家庭主妇。看到保定楼市火爆的新闻后,生怕好盘被人抢了,李女士3月29日特地坐长途客车从石家庄赶到保定参加看房团。

一路上,李女士都在问身边的人看上哪个盘了,下手了没。“我想做个参考。我在石家庄炒过房,但

对保定一无所知,连东南西北我都分不清。”李女士说,目前她还把握不准,参加看房团就为了“探路”。

在赶路的间隙,李女士分享了她在石家庄炒房的“成功经验”。

2009年,她在石家庄市区东南部的槐北公园附近买了一套房,近90平米,当时价格在5000元/平方米左右。不到一年,每平米就涨了两千。“别听什么专家分析,听他们的黄花菜都凉了。我啥都不懂,但

我就凭感觉,一炒一个准。”李女士把房子卖了,赚了20万元。

之前炒房尝到了甜头,让李女士不想错失京津冀一体化的良机。“我心想着,这房价涨上去就不可能再跌下来。”李女士给自己打气,但由于对保定市场还不熟悉,还难决定下手。“下手要尽快,不然价格立马就涨起来了。”李女士说,她今天打算在保定停留一周左右看盘,然后决定买房。 据《法制晚报》

延伸阅读

专家提醒:盲目“抢房”警惕虚假繁荣

“保定近一周多个楼盘价格上浮达10%;涿州一些现房遭抢购;燕郊个别项目单价超过1.5万元……”京津冀一体化的具体规划尚未出台,但北京周边楼市已现“亢奋”。专家指出,应警惕京津冀一体化出现“房地产化”的苗头和趋势。

今年年初,中央强调了京津冀协同发展的战略,三地的发展蓝图也成为不久前结束的全国两会中代表委员热议的焦点。虽然具体规划尚未出台,相关举措还未制定,但燕郊、涿州、固安等环北京地区的楼市却持续“升温”。

根据河北省保定市住建局的数据,今年3月1日至24日办理商品房预售合同登记备案3474套。不到一个月的备案数量相当于去年的近1/4。

近日,河北省出台《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》,关于保定等地区承接首都部分功能,北京周边地区产业规划等问题做了相关表述。意见的出台又引起了房地产等领域的“躁动”。

中国房地产业协会副会长朱中一称,“政策从顶层设计到具体举措,再到付诸实践需要一个过程,不同区域的发展重点和发展方式尚不明确。盲目‘抢房’导致的虚假繁荣有可能吹大短期的泡沫。”

权威人士指出,从治理环境污染到缓解人口资源压力,再到推动产业转型升级……当前的京津冀一体化更注重在功能定位、产业分工、设施配套和交通体系等方面的统筹,而不是强调某地的高速发展。如果仅靠区位优势带动房地产爆发式增长,反而让协同发展的效果大打折扣。 据新华社

浙江绍兴9名党员干部违反八项规定被处分

浙江省绍兴市纪委发出通报,对6起违反中央八项规定精神的9名党员干部作出严肃处理。

其中,绍兴市越城区法院原党组成员、副院长王铃铭违规收受他人礼品礼金、违规使用警车等,受到撤销党内职务处分,予以免职,违纪所得予以收缴;柯桥区水利水电局工作人员周烽、宋波及平水水利服务站工作人员吕华根、郑吉兴,在村级工程验收中违规收受红包,均受到党内警告处分,违纪所得予以退还;上虞区崧厦国土资源所原副所长曹光军工作时间搓麻将,受到行政警告处分,予以行政免职并调离所在站所。

此外,诸暨市王家井镇副镇长陈淑萍违规用公款为私人订餐并挂账,被省暗访组查到,受到行政警告处分;嵊州市长乐国土所原所长钱忠兴为女儿大办婚宴,违规收受礼金,予以行政免职、党纪立案;新昌县人力社保局原局长杜伟阳,通过虚增会务费和餐饮费方式报销资金,违规发放津补贴,受到党内严重警告处分,予以行政免职。 据新华社

兰州擅自喂药幼儿园民办身份变成公办

记者从兰州市七里河区委宣传部获悉,3月30日,七里河区政府决定,将给孩子私自喂药处方药利巴韦林的力天幼儿园更名为“西湖幼儿园”,幼儿园也由民办变为公办。

据介绍,将力天幼儿园由民办变身公办,是七里河区政府听取家长诉求后作出的决定。30日上午,力天幼儿园的更名换牌工作已经完成,民办教师包括保安人员全部辞退,变身后的西湖幼儿园直属七里河教育局管理,将继续承担该区域幼儿的学前教育任务。

25日,兰州市七里河区力天幼儿园曝出私自给孩子喂药处方药利巴韦林。目前该幼儿园园长因涉嫌非法行医已被警方刑事拘留。 据新华社

5盗贼受审6同伙旁听落网逃犯被“一锅端”

记者3月30日从广东河源市和平县法院获悉,该院近日在审理一起摩托车盗窃团伙案件时,5名盗贼台上受审,同案在逃的6名同伙居然进入法庭旁听,被公安机关和法院联手抓获。

26日上午,被告人赖某新、黄某甲、赖某飞、张某军、赖某在10名法警的押解下依次进入法庭。这起涉嫌多名犯罪嫌疑人、多起跨地域作案的摩托车盗窃团伙案在和平县法院刑事审判庭第一审判庭公开开庭审理。

河源市东源县公安局发现跟踪了好几个月的6名盗贼同伙混入当天开庭的旁听席。当即与法院一同布控,通知主审法官,要求把握庭审节奏并告知庭审结束后暂时不对庭审笔录进行签名;在法庭通道后门口安排2名干警,以防在逃人员从后门逃脱;悄悄安排6名法警对在逃人员进行一对一密切监视,并把旁听人员出入口;抓捕公安干警在法庭隔壁房间严阵以待。

庭审结束后,10名法警迅速将5名被告人带离庭审现场。旁听人员还未来得及离席,6名法警迅速与鱼贯而入的公安干警将6名在逃盗贼同伙全部擒拿归案。 据新华社