

30亿元 仙林湖“新地王” 没有想象中那么抢手

南京“5090”新政后首场土地拍卖会上“抢地大战”生变



昨天,新城地产30亿元拍下G07地块 现代快报记者 徐洋 摄

原本被认为可能“抢破头”的仙林湖地块,却只有3家房企报名争夺,尽管如此,拍出的地价仍然刷新了区域最高;原本同样被认为可能引发激烈争夺的几幅地块,却要么底价成交,要么只加价1轮成交。昨天下午,南京“5090”新政后首场土地拍卖会上,曾经火爆异常的抢地,变成了“冷热交加”,在楼市较去年有所降温的背景下,土地市场的降温比人们想象中更快一些。

实习生 王蓉
现代快报记者 马乐乐

新城地产30亿进军仙林湖

仙林湖西侧G07地块,是昨天公开拍卖的5幅地块中的焦点,这是仙林湖环湖区域内的最后一幅住宅地块,此前疯传有超过20家的开发商有意报名参加争夺。在仙林手持“地王”的开发商中天城投相关负责人也曾说,公司经过十几个小时的研究,立誓要夺下G07。

然而拍卖开始,人们才发现剧情反转:参加争夺G07地块的仅有金地、新城和栖霞建设这3家开发商!更让人看不懂的是,在整个28轮竞价过程中,只有栖霞建设和新城两家在举牌,最终新城亮出30亿元的价码如愿获得。此前,金地方面也曾放言称,拿下G07地块意向非常强烈,因为地块与金地湖城艺境紧

挨在一起,拿下之后可以“打包”开发,不料在拍卖中却始终袖手旁观。

新地王只比老地王贵一点儿

新城地产取得G07地块的代价不菲,楼面地价折算下来有8134元/平方米。此前,仙林湖地区的“地王”就是金地湖城艺境,地价为7863元/平方米。这样一来,新城地块的地价刷新了区域内的地价纪录。

尽管地价再创新高,但之前不少开发商释放出的信号却相差甚远。前不久,有消息称某央企对G07地块的地价承受极限达到了9000多元/平方米,而某外地“土豪”房企则预算为万元。

想不到住宅地也能底价成交

更多的意外还在后头。栖霞区

经五路地块G08仅有招商和中水电两家房企报名,而招商只报名不举牌,央企中水电以18.96亿元顺利以底价获得。江宁区高新园的G09地块虽然有3家房企报名,但招商地产只在底价上加价1轮,就以3.05亿元获得。被普遍认为条件不错的江宁区高新园G10地块,也只有银城和招商两家房企参加,招商再次没有动作,银城以7.56亿元底价获得。

并不被看好的江宁开发区东吉谷G11地块,却引来6家房企的竞争,地价从6.82亿元,一路飙升到10亿元的最高限价。按照南京土地拍卖新规,主持人随即宣布改竞保障房建设资金,G11也成为南京首个突破限价,转而“竞资金”的地块。又经过几轮争夺,最终银城加价9000万元,以10.9亿元拍下。

业内分析

“宁七条”后 土地市场降温趋稳

5幅住宅地块,有3幅以底价或接近底价成交,另一幅焦点地块虽然地价刷出新高,但与去年动辄十几家房企抢一幅地相比已经大大降温,唯一超出限价的还是冷门区域。难道南京的土地市场已经降温了?

“确实是降温了。”某央企开发商南京营销负责人昨天告诉现代快报记者,仙林湖G07地块出来之后,几乎所有缺地的开发商都想要,但是最近楼市状态的不稳定,让一些开发商开始担忧后市,因而放弃了参与。他分析指出,之所以仙林湖G07仍然能够刷新地价,还是因为仙林湖地区有学区的支撑,房价依然看好。

“作为‘宁七条’之后的首场重量级土地拍卖会,很有风向标意义。”南京房地产建设促进会秘书长张辉分析说,5幅住宅地块拍卖表现稳健,总体趋于理性,这反映新政效应显现,再加上市场预期趋于平稳,助推土地市场积极性地运行,在房价已经趋于稳定的背景下,地价的趋稳也能够稳定房价的预期。

4月旅游旺季来临 出境游价格上涨 东南亚游客少了大半

快报讯(记者 刘伟娟)昨天,现代快报记者从南京多家旅行社获悉,下月将迎来旅游旺季,不过,旅行团报价并没有因此而水涨船高。相反,今春三日内短线游的价格与去年同期相比,下降约10%。其中,一日游价格变化不大,二日游和三日游价格有10%左右的降幅。

如今,正是赏花游的季节。南京康辉旅行社工作人员表示,有油菜花可赏的婺源、兴化,有桃花可赏的安徽、溧阳等地,都是市民出游的热门方向。“赏花一日游价格一般是128元,跟去年同期相比差不多,再高就推不出去了。”赏花二日游和赏花三日游,价格要比去年便宜二三十元。江苏省中旅旅行社工作人员介绍说,去年同期,千岛湖二日游价格在350元左右,今年就300元出头。

江苏省中旅旅行社工作人员表示,短线游价格略降,是因为报名的人少了。“就我们旅行社而言,短线游客少了20%。”工作人员称,他们做过调查,流失的客人选择了自驾游。

相对于国内游,出境游的价格比较正常。随着旅游旺季的来临,出境游价格涨幅在10%到15%,部分热门旅游线路涨幅更大。据中青旅江苏公司出境游负责人分析,出境游价格虽然涨了,但游客总人数没有下降。不过,游客出游的方向有所变化。以往,东南亚是出境游的热门方向。由于从去年开始泰国受局势影响,前往的游客数量下滑。加上近期的马航事件,前往马来西亚的游客也开始减少。如今,马来西亚旅游价格降至3000多元。“东南亚游客少了50%到60%。这部分人转向到日本、韩国以及欧洲、澳洲等地游玩。”

生活直通车

- 搬家服务
- 保洁保姆
- 家电维修
- 老年公寓
- 疏通
- 装潢/拆除
- 电脑维修
- 防水治漏



保洁/保姆/点工

家旺 保洁、擦玻璃、打蜡、地毯。52307973
家顺 专业保洁、满意付款。52253092

搬家服务

喜顺 正规 83433888 人、车多、厂、厢、长短途、全市连锁、特价。
喜顺 专业搬家、琴、拆装家具、空调,全市连锁。86279098 长途优
喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277 优
喜庆 86653506, 搬家、琴、单位、拆装、价优,服务好。

喜顺-84461508
 搬家、拆装、空调、家具,长途优。

喜顺 江北、河西,家、厂。86032666 特低
喜顺 河西、鼓楼。86279827 人多、特低。

喜顺-86278226
 河西、鼓楼,人多,特低。

喜顺 专业搬家、钢琴、学校、单位,长短途,拆装,家具,规模大,人多。86654540 桥北价优

诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821
金凤 专业低价保洁。83374873
温馨 保洁,保姆,点工。83285341
民英 保洁,满意为止。52253039
速锐 保洁,点工,保姆。83264826
鼎鼎 工程开荒,家庭保洁,全市,服务好。13952099224, 52411044
凤西 保姆,点工。86652282
非非 保姆,点工。86513873
一统 保洁送打蜡。86591190
山西路 点工,保姆。83616804

家电维修

法制现场 空调、油烟机、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、水电、疏通。86311234
喜顺 河西、鼓楼、桥北。86279339 特优
双喜88起-84233142
 搬家、拆家具、空调,车大,人多。
 河西,鼓楼,江北。86666942 厢
喜迎门100起-84433128
 搬家、钢琴、拆装家具,长途优
喜顺 免楼层,拆装,长途优。86050222
喜顺 搬家,河西。86270339 厢
喜顺 搬家,河西,低。84490675

苏宁空调

专业移机、维修、免费搬运、以旧换新
 鼓楼、玄武、下关 86559502 栖霞、浦口 85698089
 江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

金陵便民服务网

(全市连锁、十分钟回复、凭回执单保修)
空调(家用、商用)精修、移机、充氟
专业太阳能(精修、移机、升级、置换)
精修彩电、液晶、冰箱、微波炉、洗衣机、电脑
维修热水器、灶具、油烟机(洗修)、马桶维修
更换厨卫冰电、龙头、电路检修、防水、疏通、改道、保洁
鼓楼、玄武、白下:83372328 下关、栖霞:85525652
江宁、秦淮、雨花:84432328 建邺、浦口:86621210

零距离便民网

专业家用、商用、空调、精修
彩电、冰箱、洗衣机、微波炉、灶具、油烟机(洗修)、热水器、水电、电脑、保洁、疏通
鼓楼、玄武:85226311 下关、栖霞:85508843
白下、建邺:86624840 秦淮、江宁:51678319
朱工 快修、彩电、冰箱、热水器。84591112

喜顺 家,厂,河西,江北,鼓楼,规模大。

85510009,全市最低价
喜顺,专业搬家,长短途。
鼓楼 83434208
喜顺 家,免楼层。86058866

双喜-120元搬家
 拆装、家具、空调、车大、人多。
 84843102

喜顺 市区150,江北350,长途优。84418520
下关 家。58817553

苏宁空调

移机、安装、维修、加氟
 鼓楼、玄武 86496100 秦淮、白下 86669171
 建邺、下关 85551477 江宁、雨花 52484211
五星 空调、移机、维修、冰箱。51753585

电脑维修

忠和 30修电脑、彩电。全市连锁。86652816
旭众 修电脑,网络,打印机,20起 86203063
铁成 修电脑。66037810

疏通

白下通、改道、水电。84619536
 秦淮通、改道、水电。15261879981
 白下疏通,抽粪。84592946(低)
 白下通改、钻(低价)。84606359
迈皋桥 疏通。85422376
鼓楼 疏通,钻孔,水。83608129
建邺 通,改,水、电、孔。86603334
玄武 疏通,水,钻孔。83320773
建邺 疏通、水电、孔。86320109

双喜-搬家

58834301
喜顺 专业团队,人多,快速,15240213503城南,河西,江北优
下关 58806685,家包满意 优。
喜庆 85329990 总部、车多、人多、服务好、搬家、单位、拆装空调。
下关 厢。58818165
下关 搬家。58818039
迈皋桥、尧化门、仙林、马群、家。 85331216 优!

江宁便民网 疏通。52106471
 河西 通改,水电。86229313
 下关 通,改,防水。13815400593

装潢

社区 瓦、木、水、电、漆。84418492
如意 专粉刷、漆、翻新。83901944
宝淮 工装、店装、家装。1529556410
宝硕 家装,店装,工装,旧房改造。83462680
新居 粉刷、油漆。15150515202

承接工程

泽友 混凝土隔层、地坪、厂房,别墅改造。18951806588
江宁 施工队承接土建、旧房改造、工装、外墙出新。13270815961
铂睿 混凝土及钢结构隔层,建房子。84825051

防水治漏

金屋 防水、水电、改道。86303616
蓝涛 专业防水。13814058447
汇源 防水公司。68860163

喜庆 专业搬家,单位,拆装家具,服务好:85318119
迈尧 搬家、长短途、货运。85335208 特低

双喜88起 52426462
江宁 厢。52159499
秦淮 江宁、铁、奥。52680040
雨花 江宁,家、厂、厢。52404113
江宁 家。52070137
白下 家。84491855
江宁 家。52627693
益民 搬家。86669485
城南 家。83608611
江宁 厢,价优、人诚。521503132