

明明还在生产 为何售楼员说已关停？

板桥水泥厂停产难落实，“邻居”金域华府却还在拿停产当卖点

即使有环境部门出具的测评报告和雨花台区政府发布的限期停产公文函，但早该一个月前停产的板桥水泥厂，现如今却依旧在生产。

2011年，小刘(化名)在板桥水泥厂边上金域华府买了套房子，今年8月份交房。按照当时置业顾问的说法，小区旁的南京市板桥水泥厂会在今年2月28日前停产，可如今已经过去近一个月了，这家紧挨着小区的水泥厂却依旧在热火朝天地作业。小刘着急了：难道将来真的要和水泥厂做邻居？本周，记者特地“蹲点”该水泥厂。

图/文 现代快报记者 马文煜



水泥厂运输成品的车辆在进入厂门



水泥厂内部破败不堪

投诉

区政府发的公函也会放“鸽子”？

据金域华府准业主小刘说，南京市板桥水泥厂周围有好几个新开发的小区，而金域华府离水泥厂最近，最近处仅相距一百多米。三年前买房时他也曾担忧过，但在看到金域华府售楼处公示的、由环保部门发布的《环境影响报告书批前公示》等材料后，逐渐打消了疑虑。公示中称：“本项目地块北角约130米为板桥水泥厂，而该水泥厂的卫生防护距离为400米，如果想要楼盘项目建设正常进行，则板桥水泥厂必须停止生产。”当时置业顾问一并向小刘展示了雨花台区政府发布的《关于板桥新城三期No.2010G19号地块环评问题的函》，里面的确写明了：我区承诺将采取以下措施……于2014年2月28日前对板桥水泥有限公司实行停产或转产，以满足《国家水泥企业卫生防护距离标准》中水泥企业与居民建筑卫生防护距离400米以上要求。

但小刘无奈地告诉记者，尽管有“红头文件”摆在那里，距离公文所写的停产日期已经过去近一个月了，这家水泥厂却丝毫没有停工迹象。

探访

水泥厂内车辆穿行、生意红火

记者近日致电金域华府售楼处咨询有关水泥厂问题，该楼盘一位置业顾问却告知记者，“这个水泥厂已经关了”。难道是小刘的说法不实？

为了解真相，现代快报记者连续多日到现场走访，一

位老工人告诉记者，他在该厂工作了近10年，从没听说过要搬迁或停产。本周二下午记者在厂大门蹲点时发现，在不到一个小时的时间里，就有好几辆大型货车进出工厂大门，所引起的灰尘很大，记者在路边站了一会儿，嗓子和鼻子就明显出现不适感。而透过大门望去，厂区内也很破旧，各种砖块、泥土堆都裸露在外，扬尘漫天，紧挨着水泥厂的一条水渠的水也已经发绿。

记者通过走访周边发现，这家水泥厂周围的社区还真不少，除了金域华府外，金地自在城、尚未开盘的富力尚悦居及几个安置房小区均环绕在水泥厂附近。特别是金域华府小区北面的1、2、3号楼，离水泥厂最近的只有100多米。

金域华府交房前停产可能性不大

板桥水泥厂到底能不能挪窝？该厂一位不愿透露姓名的负责人开门见山：“板桥水泥厂限期停产是区政府给市民的承诺，与厂方无关。”据该负责人讲，得知区政府向市环保局发函停产水泥厂这件事，还是他自己在金域华府售楼处看到的公示，“这份函被开发商当做宣传用，而去年雨花台区政府也的确为了水泥厂转型升级的问题携厂方代表去外地做过考察，但之后就不了了之。”

雨花台区政府一位宣传科工作人员告诉记者，板桥水泥厂的事情区级领导一直在关注，还组建了由区环保局牵头的工作小组，但事情较为复杂，还在协调中。但据知情人士透露，水泥厂停产后的转型所涉及问题很复杂，短期内很难解决，且该厂近百号工人停产如何安置也是个大问题，照目前的情况来看，板桥水泥厂想在金域华府8月份交房前停工，几乎不大可能。金域华府业主目前迫切希望能够交房前将身边这个“污染大户”关停。

水泥厂污染有几何

东南大学环境学院教授杨林军：粉尘、废水、酸性氧化物、噪声危害大

东南大学环境学院杨林军教授指出，粉尘、废水、酸性氧化物、噪声一直被认为是水泥生产最主要的污染源：

1. 粉尘污染。粉尘一直被认为是水泥厂最主要的污染源，在物料的破碎、堆放、粉磨、储存、烘干、输送、烧成、包装及散装出厂等过程中产生。

2. 酸性氧化物SO_x和NO_x威胁。水泥熟料烧成需要燃烧煤或重油等燃料，由于燃料中存在硫氮化合物，加上

空气中含有大量氮，燃烧时会产生SO_x和NO_x。

3. 噪声污染。水泥厂的噪声主要来自磨机、空压机、罗茨鼓风机、高压离心通风机、破碎机、各种泵等设备。这些设备附近的噪声等级一般都在90分贝以上，大型球磨机的噪声在120分贝左右。

4. 废水排放。水泥厂污水主要是窑尾增湿塔喷水，水汽排放、少量冷却水。

海外置业

买美国和欧洲的房子就能移民？不一定！ 置业投资，澳洲更靠谱

上月，加拿大政府称将停止投资移民计划，使5.9万名等候排队的申请人不得不“竹篮打水一场空”，导致不少有投资移民倾向的国人将目光转向欧洲或美国，近期不少移民中介及国外房产代理机构也纷纷趁机推广欧美的项目，各种“亮点”乱花眼。但实际上，虽然欧洲和美国的房产价格的确很诱人，欧洲部分国家开始低价售卖国籍和绿卡，不过“买房=能移民”的认知误区还需纠正。相对来说，出国留学、配置海外资产、移民等方面综合考量，澳大利亚依然是当之无愧的首选国家。

本周六，南京福润投资管理有限公司将在威斯汀大酒店举办“2014澳洲置业春季展会”，一共带来四个项目，其中位于墨尔本中心商务区东北方向的Katandra Rise，首付仅20万人民币即可坐拥超大土地、永久产权的独立别墅。该项目包租三年，年收益率5%。另外，Macleod Views距拉筹伯大学仅数百米之遥，坐落于Macleod山顶，设计有1、2、3和4卧室单位的联排别墅和独立别墅；帝国大厦位于墨尔本CBD区域，紧靠墨尔本大学和皇家理工大学，是本年度墨尔本公寓中最受瞩目的全新项目；Eon-悉尼位于东区Zetland，到CBD仅4公里，10分钟即可到达悉尼大学、悉尼科技大学、新南威尔士大学。

(张玮玲)

活动时间：3月29日(周六)14:00-17:30

地址：鼓楼区中央路201号威斯汀大酒店22楼四号会议室(地铁1号线玄武门站1号口北行约330米)

主办单位：南京福润投资管理有限公司

澳洲墨尔本置业集团

板块PK

江心洲期房“破3” 2.8万元/㎡河西现房别墅价格被低估？

与河西核心区一江之隔的江心洲，区域内一家新领销许准备推出洋房和别墅产品的项目，其毛坯均价已经超过3.1万元/㎡。对比交通、配套都相对完善的河西板块，这样的定价也引发了对河西居住价值的重新估量。

在奥体核心区，步行5分钟之内就能到达地铁奥体中心站——郟城御园在售190-370平米的联排、叠上、叠下三款城市别墅，其中，叠加别墅最大开间达到8.1米，层高在3.2-3.4米之间，叠下别墅主卧开间更是达到了4.8米。而联排别墅的层高达到了3.9米，地下室层高5.8米，完全可以自行隔开做成两层，面积将多出100平方米左右，性价比超群。更重要的是，郟城御园上述房源均为现房出售，均价仅为2.8万元/㎡。

事实上，从交通上来看，郟城御园四周由河西大街、奥体大街、扬子江大道形成四通八达的交通网络，开车出行十分轻松。邻近地铁奥体中心站，低碳出行也非常方便。从配套上来看，郟城御园雄踞奥体核心，东接河西CBD，西邻滨江风光带，绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺；北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋，人文运动氛围浓厚；南京国际会展中心、青奥新城则分布于郟城御园南侧。

随着青奥会的开办以及河西CBD三期建设的启动，业内人士认为，河西核心区的发展还将得到质的飞跃。有业内人士坦言：“从这个角度来说，郟城御园2.8万元/㎡的别墅不仅稀缺，价值也确实是被低估的。”

(杜磊)

万达公馆：城市中心精装大平层稳健领涨

220-290m²【准现房】18700元/m²起 送满屋名牌百万精装

南京楼市稳健增长 高端物业逐渐升温

尽管楼市整体略显“飘忽不定”，在新一轮楼市下行中南京楼市仍显韧性。上周末，高端改善产品上市量，成交量激增，更有楼盘加推去化高达九成以上。业内人士表示，高端楼盘“仍然能取得较好的去化，说明具有特色的好产品始终能获得市场的认可。”



向江心洲板块也将迎来3-4住宅地的出让，据悉已被多家房企看准。区域土地供不应求，地价不断创新高，房价不断攀升，豪宅成交愈加高，产品愈加稀缺。江

傲踞城市新中心 双五星配套筑就财富尊邸

于万达广场汇聚国际购物中心、五星级万达嘉华酒店、江宁区商务集群等顶级业态，并让一个周末到访游客能达250万人次，每天约10万的人均客流，并持续吸引着百万人源源持续涌入，以前所未有的世界级火爆繁华，矗立南部新城商业、商务新中心。 无论自住或投资，城市上



心所带来的居住功能与价值增长的优势无可比拟。于万达公馆，产品城市绝版黄金地段，集全城最优质资源、最成熟市精英阶层，成就无与伦比的财富增值潜力，不仅将为您、层精英带来尊贵享受，更以当代财富尊邸其投资价值！

220m²起准现房 18700元/m²起送百万精装

目前，随着江宁区万达广场繁华力量的升级，江宁区万达广场以“中心之上臻誉”的尊贵价值赢得了众多财富人群的青睐。同时，“即买即所得”实景准现房优势，凸显无与伦比的自住与投资价值。日前，万达公馆220-290m²奢流准现房，交付在即。新品加推18700元/m²起，再送百万精装！

86567788

销售中心：江宁区上元大街与竹山路交汇处