

开发商瞄准“银四” 两“地王”冲刺上市

业内:开发商追求落袋为安,房价涨幅可能放缓

楼市“金三”不温不火,很多开发商将目光瞄向“银四”。其中,南京城东和城南两大知名“地王”项目都将于4月份登场。

这家楼盘所在的顾家营地块,是南京城东最著名的老地王。2005年地块被国浩房地产和福中集团联合竞得,6.5亿元的出让价格创下了当年的地王。

平方米的楼面地价抢下了雨花台风景区西南侧地块,这个最贵单价纪录保持了3年多。长发诸公司的开发商表示,由于融资时间超过4年,实际算的地价成本远高于15977元/平方米。

“单价地王”平价上市

同样打算在4月份上市的还有名头更响的地王。雨花台的“长发诸公”开发商相关负责人也表示,正在走申报销许的流程,如果申报顺利的话,肯定会在4月份开盘。

“沉寂地王”快速出山

“项目将在4月中下旬上市。”上个周末,位于城东顾家营的楼盘紫金华府首次公开了项目,负责人明确表示公开1个月后就火速上市。

现代快报记者 马乐乐

“与其他项目有所不同的是,地王项目因为地价高,开发商对市场冷暖会更加敏感。从去年下半年开始,南京就有一些地王项目‘苏醒’并亮相,城东南这两个地王项目在南京近年来的市场关注度更高。

殡葬管理处解读奖励新政 生态葬奖励没有时间限制

快报讯(记者 项风华)上周日,南京正式执行生态葬奖励——选择“不留名、不留碑、不留灰”的彻底生态葬式,每户奖励1000元。

据悉,新政的适用范围是南京市户籍人员或驻宁部队现役军人,并选择在指定殡仪馆(南京殡仪馆、溧水殡仪馆、高淳殡仪馆、六合殡仪馆)火化后,到指定陵园(普觉寺陵园、雨花功德园、隐龙山陵园、西天寺陵园、龙王山陵园、南象山陵园、岱山陵园、仙灵陵园)内采取生态葬方式。

不留灰的生态葬形式将骨灰自然融入泥土的安葬方法。凡符合条件的,经办人(指直系亲属或代理人)可到指定陵园申请办理相关业务。

很多人问,父母早逝,骨灰一直寄存在纪念馆,是否符合生态葬奖励范围?市殡葬管理处有关负责人表示,凡在指定殡仪馆火化的,都具备申请资格,没有火化时间限制。

“雨花功德园打造全国首个知青苑”后续报道10 知青唐惠兰落葬雨花功德园

快报讯(实习生 徐岑 记者 项风华)昨天,插队灌云县云台农场的唐惠兰,成为第四位落葬雨花功德园的模范知青。

据统计,南京约有20万知青。从去年底开始,功德园专门开辟了园内西侧的一块5亩大小的地,着手建设全国首个知青苑,计划五年内完成。

QQ:2530256571 广告加盟热线:84214095 淘房超市 周一、三、五见报

德基大厦 228m² 638万 顶级5A级智能写字楼 86562770

桥北门面 35+35m² 58万 江北大 道会聚 15895891522

西桥花苑 3/6 56m² 108万 双南精 装 15305140471

世茂滨江新城 46/60 177m² 375万 江景豪 装四房 15050580989

长乐山 6/7 75m² 130万 三南房 可落户 52246577

七彩星城 3/3 34F 94m² 73.5万 三室新空 52205223

雨花台/江北/江宁 3/3 34F 94m² 73.5万 三室新空 52205223

桥北门面 71m² 158万 天润城 含税 13739194168

鼓楼 5/7 67m² 101万 三房 五年无税 52331487

现金收购 限时包售 热线:13372006588 免费上门评估、政策咨询、解决交易时的疑难杂症!

秦淮区 1/6 38m² 有院游府西街小 房 77.8万 18014725186

康业里 4/7 61m² 109万 全明东边 84648553

莲花嘉园 2/3 33F 82m² 112万 二室新空 52219994

善水湾 9/11 130m² 170万 双南两室毛坯 52812199