

秦淮河边被叫停的“江鲜馆” 5年来一直在晒太阳

市民呼吁: 此处挂着“江渔汇”招牌的违建, 如何处理, 应尽快明确

在南京秦淮河汇入长江的地方, 有座下关大桥, 离桥不远的河北岸有两幢古色古香的“吊脚楼”, 中间由一条观景长廊连接。远远望去, 粉墙黛瓦, 高高翘起的房檐上, “江渔汇”三个红色大字十分抢眼。“这个江鲜馆2009年兴建的时候, 什么手续也没有, 建成后一天也没有营业, 一直在晒太阳。”在附近散步的市民说。

这片建筑物从建成之日起一直闲置, 成为秦淮河景观带上的一个痼疾。它究竟何去何从, 市民希望尽快有个结果。

现代快报记者 孙申

现状 两幢“吊脚楼”大门紧锁

秦淮河入江口两岸修建了漂亮的景观带。昨天上午, 现代快报记者来到这里, 只见杨柳依依, 碧草如茵, 视野开阔, 让人赏心悦目。江堤上种了一排柳树, 并用青砖铺了一条1米多宽的休闲小道。紧挨着秦淮河又铺设了一条水泥路。在下关大桥东侧约200米处, 河北岸有两幢“吊脚楼”, 每幢楼都是两层, 距离河面一米多高, 楼下面各有十多个水泥墩砌在河里。楼上打着“江渔汇”的大招牌, 楼上临河一侧都是通透大窗户。

走近一看, 却让人大跌眼镜。两幢楼的所有门窗都用厚木板或白铁皮遮挡, 大门紧锁, 锁也上了锈。楼房外墙有不少空调挂机, 掩在杂草

丛里, 像是多年没用过了。

连接两幢“吊脚楼”的是一条约80米长、十几米宽的长廊, 长廊也是架在河面上的, 长廊四周的窗户玻璃全没了, 拐角处堆着不少塑料隔板。“这个长廊当年曾被隔断开, 做餐厅包间, 四周都是玻璃窗, 很敞亮。江鲜馆没开成, 隔断拆了, 窗玻璃也全拆掉了。”在河堤上散步的几名老人说。

长廊的水泥平台有不少裂缝, 平台两侧各有4级台阶, 连接处出现许多大洞, 能看到下面的河水。长廊四周窗玻璃被拆除后, 空空荡荡, 有人将两根钢管绑在平台边缘, 权当栏杆, 防止有人跌下去。

附近居民: 5年前, “江鲜馆”被叫停

附近居民告诉现代快报记者, 两幢“吊脚楼”过去是两处简易凉亭, 是市民纳凉休闲的公共场所。2009年, 有人在这里兴建江鲜馆, 将原先供市民纳凉休闲的公用设施进行内部装修, 并在两处凉亭之间建了长廊相连。前来投资的老板正是看中了这里优美的风光, 准备建一个高规格的沿河观光餐厅。

当时开工后, 江鲜馆施工队运来大量砖瓦建材, 在河边搅拌混凝土, 风光带被严重毁坏, 于是, 有市民向相关部门举报。由于没有规划局、水利部门的审批手续, 执法部门叫停了基本建成的江鲜馆。通道长廊的部分设施被

拆除。两幢古色古香的“吊脚楼”就这样一直大门紧锁, 闲置着晒太阳。

长年闲置的“江鲜馆”对周围环境带来负面影响, 这片建筑一半架在原有的景观道上, 一半悬空在河面上。记者昨天看到, 河堤一侧的景观道被拦腰截断, 成了断头路。两幢楼房长年锁着, 通道长廊经风吹日晒, 到处是窟窿。附近居民说, 河堤上盖房子是违法的, 影响防洪。开餐馆排放油烟垃圾, 也破坏环境, 叫停是应该的。可问题是, 江鲜馆叫停后, 不能放在这里没人问。希望有关部门尽快消除秦淮河景观带上的这个痼疾。



被叫停的“江鲜馆”位于秦淮河河堤上, 环境十分优美, 建好后一直闲置
现代快报记者 邱稚真 摄

回应

建设方: 手续正在申报中

江鲜馆的建设单位是南京秦淮河建设开发有限公司。昨天下午, 现代快报记者来到这家公司。提起秦淮河入江口这处“流产”的江鲜馆, 该公司人士表示, 正在申报相关手续。

如果手续申报不成功, 这

片建筑是否拆除? 如果能获得规划和水利部门的批准, 这片建筑合法化后是否继续做餐饮? 对记者提出的这些疑问, 该公司人士没有正面回答, 只是表示, “这些事情还要研究, 现在还没有定论”。

水利部门: 河堤内绝对不能开餐馆

南京市水利局秦淮河管理处相关负责人昨天告诉现代快报记者, 2006年前后, 政府斥巨资在秦淮河入江口附近建设了景观带, “江鲜馆”所在的位置原来有一个停靠船舶的码头, 有附属景观设施。2009年, 秦淮河建设开发有限公司通过招商, 吸引外来资金, 准备把此处改造成江鲜馆, 并在连接两幢

楼之间的平台上增加不少设施。接到市民举报后, 水政执法人员当即予以查处, 拆除了通道长廊上新增的设施。

闲置5年的“吊脚楼”是拆还是留, 该负责人表示, 希望相关部门早做打算, 拿出切实可行的措施。但无论如何, 大堤内景观带上绝对不允许开餐馆。不管做什么, 都不能破坏环境。

建议

江鲜馆不开 这两处房子还能干什么

“江鲜馆”不开了, 如果建设手续申办到手, 又不能影响生态环境, 这片古色古香的建筑物能派上什么用场呢? 相关人士提出3个思路。

1. 旅游码头

此处位于三汊河大桥和下关大桥中间, 河两岸的景观道绵延数公里, 向东不远就是辽阔大江, 风景绝佳。过去, 这儿就曾是个码头, 主要停泊货船。后来, 船舶运输业务骤减, 码头功能淡化, 才改作他用。随着两岸及周边景观提档升级, 建议此处建设旅游码头, 开辟秦淮河入江口游船线路, 让市民零距离感受南京母亲河秦淮河的魅力。

2. 秦淮河文化展览馆

秦淮河发源于溧水胭脂河, 有人说发源于镇江句容, 绵延100多里贯穿古老的南京城, 最后汇入滔滔大江。可搜集整理与秦淮河有关的图片史料, 在此处开设秦淮河文化展览馆, 向游客宣传介绍。两幢“吊脚楼”和长廊的总建筑面积至少有500平米, 能全方位展示秦淮河的历史文化风貌。

3. 观景长廊

将此处重新整修, 打造成游人观赏秦淮河和大江风貌的绝佳平台。80米长廊可设置休闲长椅, 让游人在此观景。特别是两幢伸向河面的两层楼房, 设置敞亮大窗台, 方便市民凭栏远眺。

往事

品往事·忆江南

饮一口好酒, 品悠悠往事, 醉半许甘醇, 忆烟雨江南。

025/84783571

诚征合作经销商

四川水井坊股份有限公司 荣誉出品