

珠江路小学并入南师附小的消息刚刚发布

# 学区房报价一夜涨五成,房主毁约成风

珠江路小学并入南师附小的消息一经扩散,便在二手房市场上引发震动。现代快报记者采访了解到,原先珠江路小学学区的二手房大多已经被房主撤牌不卖,还有的二手房报价“马上涨价”,普遍出现了50%左右的惊人涨幅,另外一些尚未完成的交易也屡屡出现毁约的情况。

现代快报记者 马乐乐

## 房主要么撤牌,要么涨价

“目前珠江路小学学区的房主,大约有70%左右选择了撤牌,剩下的基本上是涨价。”链家地产成贤街店店长王浩田说,这样一来珠江路附近在售的二手房交易基本上就突然冰封了。“消息传播得很快,交易没法弄了。”中原地产丹凤街店的一位小伙说,虽然也有很多买房人突然带着现金来买房,但事实上已经买不到房子。

选择撤牌的房主基本上都是准备观望一阵后重新调整价格,另外一部分房主则选择了涨价。我爱我家珠江路店的小李表示,珠江路小学学区的房子,基本上是从2万的报价涨到3万,涨得少的也到了2.8万。除了报价普涨50%之外,还有胃口更大的房主。“我们店里有两个大纱帽巷的房主,一个将112万涨到196万,另一个将145万涨到220万。”王浩田说,这两个属于个例,其他的涨幅基本在30%—50%之间。

我爱我家市场部总监胡娟娟

建议,买房人应当冷静。毕竟目前两个学校合并之后的具体操作方式还未出台,建议等待政策明朗后再出手。

## 有房主收2万定金,赔8万

在有些交易中,房主此时已经收取了买房人的定金。中介反映称,目前很多房主选择毁约,用“毁约成风”来形容并不为过。

“有个房主下午说要毁约。”我爱我家的小李说,买房人之前支付了2万定金,接下来预计房主得赔2万,另外还得赔点中介费。

还有更夸张的,有个房主只收了2万定金,却在退还定金之外,心甘情愿地为自己的违约行为扔出8万元。中原地产的一位中介介绍说,买卖双方合同中约定违约责任约定得比较重,因此按照合同,这位卖房人要赔偿6万多,再加上1万多的中介佣金,这个卖房人全掏了。“房主说,这套房子成为南师附小的学区房之后,他能赚四五十万。”

不过,还有一些交易已经进入网签流程,此时房主想要违约已

经不太可能。“今天确实有一些房主来抱怨,说亏大了。”王浩田说。

在另一家大中介门店,有职员说,“这两天已经毁约了4单,估计我们接下来生意没法做了。”

## 户口刚迁走,又想迁回来

市民苏女士前天兴奋地一夜都没睡好:“我是前天下午听说学区合并的,这下真是激动得不行。”

目前,苏女士一家三口住在进香河路老虎桥的老房子里,这儿原先是珠江路小学学区,如今被合并到南师附小学区后,意味着她的老房子很可能大大升值。

更让她感慨万千的是自己的买房经历。原来,苏女士非常看重子女教育,前年年底孩子出生后,对珠江路小学并不上心的她,就开始未雨绸缪买学区房。

经过一番挑选,她咬牙购买了鼓楼区第一中心小学的学区房,去年就把户口迁了进去。“我觉得南师附小可能比鼓楼一中心小学好吧,我跟老公商量决定,把户口再迁回来!”她笑着说。

## “台城大厦削顶改造”后续

### 台城大厦降层,9月底前完工



不光是台城大厦(左),和平大厦(右)也影响了城市景观  
现代快报记者 李雨泽 摄

现代快报曾独家关注的“台城大厦削顶降层计划”终于有了进展,前天,台城大厦开始降层改造,将拆除6层,高度降低至24.8米,现

代快报对此做了报道。昨天,南京市政府召开新闻通气会,对市民关心的如何减少扬尘、噪音等问题进行了说明,台城大厦将采取静力分割,外运出去分解的方式,减少噪音和扬尘,预计拆除时间3个月,9月底前全部完工。

据了解,像台城大厦这样的降层工程,在南京并不多见。南京市市级机关事务管理局基建处处长陈海健介绍,因为是自上而下拆,难度还是比较大的。目前降层的方案经过专家评审,进行了优化,也将噪音、扬尘等影响减到最小。

拆除6层楼费用多少?陈海健表示,目前通过招标,施工的单位已经确定,目前费用问题还在进一步审计中,尽量会压低。

很多市民疑惑,现在给台城大厦降个子,当初规划时怎么没考虑控制高度?南京市规划局副局长陈乃栋解释,台城大厦建于2000年,当时对于南京古都风貌的意识还没现在这么强。现代快报记者 赵丹丹

# 老门东“金陵戏坊”青奥前开张

听昆曲、学南京话,市民有了个专门听戏的地方  
票价亲民,有5元、8元的低价票,也有免费票

今后,除了去老门东闲逛发呆、吃小吃、听相声外,还可以去听戏。

昨天,南京市京剧团青年演员林爱娜向“二度梅”艺术家黄孝慈拜师仪式举行。现代快报记者了解到,青奥前,位于老门东的“金陵戏坊”将开门迎客,票价也十分亲民,既有5元、8元的低价票,甚至免费票,也有均价50—80元的专场票。此外,市文化集团与南京籍知名话剧导演何念合作打造的大型舞台剧《南京攻略》也将重磅推出。现代快报记者 鹿伟 通讯员 郝希良

## “金陵戏坊”7月底试运行,票价亲民

再过五个月,南京将迎来全球瞩目的青奥盛会,世界各地的3800余名运动员将齐聚南京。值得期待的是,今年青奥会前,市文化集团在老门东历史文化街区打造的常态化戏曲演艺平台——“金陵戏坊”也将正式开门纳客。据悉,为百姓提供专门的听戏场所,这在目前国内还不多见。

“目前刚确定了选址,在老门东主干道尽头左手第三栋的位置。”南京市文化集团副总周苏介绍说,按照计划,5月将启动装修,现在正在制订装修方案。7月底将试运行。

据介绍,“金陵戏坊”面积约

2000平方米,有250—300个座位。

对于市民关心的票价问题,周苏介绍说:“票价肯定是亲民的,大家可以接受的。”比如,上午场计划安排公益场,价格在5元、8元,甚至还有免费票;下午这里会变身成为票友聚会的场所;晚上会安排专场演出。“专场的票价不会超过100元,平均在50元—80元之间。”

据了解,今后“金陵戏坊”将成为江苏戏曲集聚地,为京剧、越剧、昆曲、评弹等传统戏曲艺术提供一个多元化的展示平台,满足不同戏曲爱好者的需求,同时汇聚本地和国内名家及优秀青年演员登台献演,为新人提供一个展示的舞台。

## 青奥期间市京剧团将推多部大戏

昨天下午,市京剧团还举行了青年演员林爱娜拜师著名京剧艺术家黄孝慈仪式。作为中国戏剧梅花奖的两度获得者,黄孝慈女士曾师从京剧“杜派”艺术创始人杜近芳,现任江苏省京剧院名誉院长,她开设的京剧选修课遍及南京10余所高校,深受大学生追捧和喜

爱。

黄孝慈介绍,拜师结束后,她将指导林爱娜多部经典戏曲,并为其筹备专场演出。市京剧团团团长蔡继伟表示,市京剧团近期将安排林爱娜等优秀中青年演员共同排练多部大戏,在今年8月份青奥会期间演出,传承弘扬中华戏曲文化。



青年演员林爱娜拜师著名京剧艺术家黄孝慈  
现代快报记者 鹿伟 摄

## 《南京攻略》将教观众学说南京话

一系列重磅大戏也值得期待。南京市文化集团副总经理瞿峰介绍,为唱响青奥演出季,讲好南京故事,市演艺集团今年将推出一系列重磅大戏,包括与南京籍知名话剧导演何念合作打造的大型舞台剧《南京攻略》。目前,正在创作剧本。

据介绍,《南京攻略》将通过欢快、轻松、诙谐、喜庆的故事情节,讲

述南京城市建筑、美食美景、人文风俗等方面的有趣故事,并采取“多维演出”调动观众的全部感官,借助多媒体技术和声光电等舞台手段生动展现南京独特的风土人情。整台演出将布置成一个展示南京文化的“主题游乐场”,剧中还将围绕剧情与观众展开互动,包括请观众品尝小吃、学说南京话等。

## 昨天是节水日和闺蜜日,你知道吗?

快报讯(见习记者 吴頔)前天一天碰上了10个节日,被网友们开玩笑说“好忙”。昨天也有两个节日——世界节水日和闺蜜日,在网友们力挺下,也登上了微博的热门话题榜。

昨天,一位网友在微博上发出了微倡议——“节约用水 必须马上开始!”这样的微倡议得到了一众网友支持、评论和转发。“节水达人”们纷纷在微博上晒出了“节水窍门”,分享节水理念。网友“滴答滴答”说,自己平时洗手洗脸用的水用盆接,洗完手都不会立即倒掉,用来拖地或者冲厕所。网友“梅花开了”说,空调水管出来的水,虽然不太干净、可能有毒,但是用来拖地肯定没问题,将空调废水用来拖地,也算是废物利用了,并呼吁全民树立节约用水理念。

除了世界节水日,昨天还是闺蜜日,是闺中密友相互庆祝的节日,又称“闺蜜节”。现代快报记者了解到,2012年时,由腾讯女性联手著名作家苏芩提出了“3.22闺蜜日”的概念,是新近流行的一个网络节日。

在闺蜜们看来,这个节日似乎比情人节更有意义。昨天,小李和小张这一对闺中密友,就相约来到梅花山游玩。小李告诉记者,小张是自己的大学舍友,毕业后都留在了南京工作,目前工作都比较稳定。两人虽然工作都比较忙,但平时一有空,还是经常相聚。两人在工作上、生活上遇到什么不开心的或者开心的,依然喜欢和对方分享、倾诉。