

“禁止自带酒水”和“最低包间消费”已经被认为是餐饮行业典型的霸王条款。那么“开瓶费”和“包间费”到底该不该收?近日,四川有消费者针对这两种霸王条款起诉成功,获得了退款。现代快报记者走访发现,南京还有少数餐厅收“开瓶费”、设置“最低包间消费”。省消协秘书长童天武表示,这种做法涉嫌强制交易,是无效的。

通讯员 王小飞 现代快报记者 朱蓓 顾元森 综合FM102.4南京交通台

饭店想收“包间费” 事先告知也不行

消协:设置最低消费,涉嫌强制交易

还有餐厅收“开瓶费”和“包间费”

3月19日,四川省首例因收取“开瓶费”“包间费”而导致的餐饮服务合同纠纷案件宣判,法官当庭判决餐厅退还全部开瓶费、包间费。

那么南京这边还收吗?3月19日中午,现代快报记者来到河西一家酒店。前台工作人员告诉记者,如果客人要预订包间,饭店不设最低消费,不过对于自带酒水的客人,会收取一定的服务费。

她说,如果客人自带的是白酒,按一瓶50元收服务费;如果带的是红酒,每瓶收30元服务费。她解释,店方在大堂内以公告的方式将这项收费告知客人,尽到了告知义务,顾客可以自主选择。

在湖南路的天狮百盛大酒店,工作人员称,顾客可以自带酒水,但仅限于白酒,其他各类酒水饮料,须由店方提供。对此,工作人员解释:“我们提供的酒水是超市价,并不贵。”

现代快报记者了解到,目前,除了“开瓶费”,南京一些餐厅仍然设置了使用包间的最低消费,甚至还有直接收取“包间费”的。

消协秘书长:设置最低消费,涉嫌强制交易

江苏省消协秘书长童天武表示,目前部分餐饮企业仍然以设置包间最低消费的方式收取费用,这种做法涉嫌强制交易。

虽然有些商家认为,包间的装修、服务成本远高于大厅,而且已经事先告知顾客了,不存在欺骗。但根据新消法的规定,这种告知是无效的。

针对“开瓶费”和“包间费”,北京中银(南京)律师事务所左迎春律师称,新消法第二十六条第二款规定,经营者不得以格式条款、通知、声明、店堂告示等方式,作出排除或者限制消费者权利、减轻或者免除经营者责任、加重消费者责任等对消费者不公平、不合理的规定。收取“开瓶费”和“包间费”等行为违反了新消法的规定。对于违反规定的经营者,管理部门应该出面,担负起规范市场的责任。

玄武区消协秘书长孙育浩也表示,虽然现在对于“不公平不合理的规定”还没有明确的界定,但四川的判例可以给我们处理类似的投诉时,提供一个参考。

在中介陪同下看了一套房子,胡瑞当场表示满意,后来却又说不买了。一个月后,中介发现那套房子卖出去了,买主竟然是胡瑞的母亲。中介公司以胡瑞“跳单”为由讨要违约金。近日,南京栖霞法院作出一审判决。 实习生 陈楠 现代快报记者 马薇薇

陪着看了房,买家却私下交易 中介起诉讨要违约金

委托中介买房,看房后却“背地里”买下

张洁是南京一家房产中介公司的职员,去年,她带着女顾客胡瑞看了栖霞区的一套房子。胡瑞很满意,让张洁觉得这笔交易应该能成。可之后,张洁每次打去电话,胡瑞都含糊其辞,最后干脆说不买了。

但张洁后来得知,那套房源很快被人买走了,买主是一个60多岁的老太太。中介公司了解到,这位老太太,正是胡瑞的母亲。

中介认为顾客“跳单”,起诉到法院

中介公司将胡瑞告上了法院,认为胡瑞利用他们提供的房源信息,与房主私下签订房屋买卖合同,并以其母亲的名义办理了过户手续,侵害了他们的合法权益,要求胡瑞支付代理费和违约金共计4万余元。

但胡瑞认为,房主不止在一处中介登记

出售,中介公司也并没有为她们提供任何房主的有关信息,她母亲是自己得知该房源和房主的信息,通过另一家中介成交的。因为那家中介给出的价格,比原告方少了整整40万元。胡瑞认为,作为消费者,自己有选择提供服务者的权利。她请求法院驳回中介的诉讼请求。

法院判决:“跳单”不合法,中介费违约金都得给

法院审理认为,胡瑞在看房确认单上签了名,是对包括本人承诺在内的客户买房委托书的确认,因此与中介公司的合同成立。

虽然胡瑞说,她母亲从其他地方得知房源信息,但法庭未能举证,通过其他中介公司交易的依据也不足。

综上,法院判胡瑞向中介公司支付代理费2.4万元,并偿付违约金2万元,合计4.4万元。(文中人物系化名)

南京彩民6元揽得双色球头奖831万

快报讯(通讯员 唐莹 记者 项风华)南京彩民又中大奖了。昨天,雨花台区上怡二村附近的彩票销售点工作人员透露,中大奖的是名中年男子,经常来买彩票,他只花了6元买了3注双色球号码,就中了831万头奖。

3月18日晚,中国福利彩票双色球第2014029期开奖,当期开出8注单注奖金为

831.7056万元的一等奖,南京一彩民中得1注。这位中奖彩民仅花6元选了3注号码,其中的第3注幸运揽得当期一等奖,将831万元彩金收入囊中。据悉,这是南京彩民2014年来中出的第4注双色球一等奖,同时也是今年单张彩票投注金额最少、但奖金数额最高的双色球一等奖。

60平米3.48万 90平米4.48万 120平米5.48万

最低价

装修价格(人工+材料)一览表

<p>■ 墙面工程</p> <p>多乐士美时丽: 4.8元/m²</p> <p>乳胶漆为漆面漆面乳胶漆白色</p> <p>墙面基层处理: 8.8元/m²</p> <p>非2遍腻子一遍找平灯光打透腻子</p> <p>■ 地面工程</p> <p>铺地砖铺贴: 40元/m²</p> <p>清场工程(包含人工、水泥、黄沙)</p> <p>大理石挡水板: 60元/块</p> <p>封门头: 80元/个</p> <p>砖砌墙: 120元/m²</p> <p>包管: 150元/根</p> <p>■ 家具工程</p> <p>有门衣柜(立面面积): 580元/m²</p>	<p>无门衣柜(立面面积): 460元/m²</p> <p>无门书柜(立面面积): 380元/m²</p> <p>转角柜、酒柜(立面): 420元/m²</p> <p>立面面积扣除投影面积按展开面积</p> <p>现场鞋柜: 480元/m</p> <p>现场电视柜: 360元/m</p> <p>现场电视架: 450元/m</p> <p>现场木制品: 包级木工板、新面板</p> <p>背漆墙: 180元/m²</p> <p>■ 油漆工程(华润)</p> <p>高档乳胶漆: 50元/m²</p> <p>高档乳胶漆: 60元/m²</p> <p>■ 吊顶工程</p> <p>石膏板平顶: 80元/m²</p>	<p>集成吊顶: 135元/m²</p> <p>桑拿吊顶: 110元/m²</p> <p>灯饰吊顶: 35元/m</p> <p>■ 阴角工程</p> <p>高档石膏线: 12元/m</p> <p>■ 水电工程</p> <p>PPR4分: 48元/m(壁厚3.4)</p> <p>PPR6分: 52元/m</p> <p>弱电: 55元/位</p> <p>弱电: 108元/位</p> <p>■ 工厂橱柜工程</p> <p>吊柜: 280元/m</p> <p>地柜: 580元/m</p> <p>品牌人造石台面: 260元/m起</p>
---	---	--

老房研究所 专业做老房

老房装修, 就来“老房研究所”
南京地区唯一一家“老房研究所”
51名专家级老房设计师
为您“私人定制”
6年超长质保超越国标

老房装修 拆除费全免

(仅限前50户业主)

活动时间: 2014年3月21、22、23日(周五、周六、周日)

活动地点: 水西门大街289号万达金街 金拇指装饰
地铁2号线云锦路下3号出口(向西100米,纪念馆对面)

桥北分部: 柳州东路45号(苏宁环球旁) 电话: 025-58181610

报名热线: 5224 2228

短信报名: 13276629888

乘车路线: 乘7、37、63、109、161茶南站上,乘39、57、82、181、188、312江东南门万达广场站下,地铁2号线云锦路站3号出口

报名有礼
电话报名业主
凭房型图咨询
送食用油一瓶