

# 2天,近50组看房者报名 大华锦绣华城 百万以内买两房

看房直通车

自从现代快报·大华锦绣华城专场看房团报名以来,报名热线电话一直响个不停。短短两天时间内,就有近50组读者报名。

毕业留在南京工作的小刘很想买房,但桥北离他工作单位很远,原来一直没考虑。最近看了现代快报的介绍,才知道大华锦绣华城有我意向中100万以内的两房,而且还是学区房,生活配套也齐全。更重要的是,3号线或将在今年年底通车,纬三路隧道或许明年年初也将开通,距离将不是问题。“而且交通便捷了,买的人肯定多,那时候再买肯定不是这个价格。”小刘的说法印证了不少报名参加看房团读者的心声,大华锦绣华城的户型大小合适,总价也不高,并且有着良好的未来预期,现在看房或许是最佳时机。

据悉,大华锦绣华城预计将于3月底加推小户型,即香鸢美颂的31号楼,面积为65、79、101平方米。尽管价格还未最终公布,但据了解,大华锦绣华城3月初推出了香鸢美颂的30号楼和乐美颂的2号楼,同样也是小户型为主,均价约为11300元/平方米,开盘当天小户型几乎“日光”。“尽管南京楼市的总体价格都在上涨,但是我们还是会出于对购房者的考虑,价格变动不会太大。”大华锦绣华城策划经理周长坤透露说,11300元/平方米的均价不仅是南京房价的低谷,甚至在江北同地段的楼盘中也算比较低的,同地段某楼盘价格已经达到12200元



大华锦绣华城样板间实景图

/平方米的均价。更重要的是,香鸢美颂的品质在原来的高品质的基础上再次进行了提档升级。因此,这个春天入手大华锦绣华城,可能是刚需购房最好的机会。

现代快报记者 周彤

## 小贴士

大华锦绣华城6期香鸢美颂,位于大华锦绣华城核心板块,本次计划加推31#为18层的小高层房源,面积段65/79/101㎡,2+1户型超值赠送空间,花园里浦小学学区房,刚需总价幸福小家,家乐福等配套均已醇熟,出行便利多条公交直达市区。

时间:3月23日下午1:30

地点:新街口洪武北路55号置地广场楼下(46、26路站台)

看房报名电话

96060/84783545/84783653

## 聚力微公益,传递正能量 正荣公益行动即将落地南京

公益在行动

2013年,正荣集团以67.4亿元拿下浦口新城、河西南部三幅地块,轰动业界。同年11月15日,在中国非公募基金会发展论坛上,初创不久的正荣公益基金会一鸣惊人,摘得“年度组委会大奖”。

据悉,正荣公益基金会于2013年3月成立,是一家非公募基金会。正荣集团创立16年来长期关注教育、文化传承、传统建筑保护、济困赈灾等领域,是国内率先系统化、品牌化运营公益事业的房地产企业之一,也是国内最早成立CSR(企业公民事务)部门专职从事公益活动的房地产企业之一,据不完全统计,正荣集团公益捐赠数额已达数亿元。

作为全国50强房企之一,正荣集团将社会责任深深植于企业文化,不仅深耕公益领域多年,公益轨迹遍布全国各地,并且在公益道路上积极探索创新,成立了正荣公益基金会,将正荣公益事业推向另一个高峰。得益于在创新之路

上的积极探索,正荣公益基金会已逐步形成了以社区互助为主的“爱故乡计划”、以公益组织孵化为主的“桥畔计划”、灵活多变面向社会大众的“微公益”、“专项救灾基金”等公益项目体系。立足于此,基金会在扶助公益组织发展壮大、推动公益生态良性循环、倡导企业公民责任等方面可谓匠心独运,收获颇丰。而随着正荣集团“深耕南京”战略的部署,正荣公益也将在南京落地生根。

据悉,3月22日上午10点,“聚力微公益,传递正能量”正荣微公益捐助行动将在新街口正洪街广场正式启动。正荣方面表示,希望通过对南京本土民间公益组织的扶持与协助,同他们一起,把公益和爱心传播出去。届时,江苏音乐广播邓煌、陆莹、安悦将亲临现场,通过骑行方式点亮代表正能量的正荣之树,所有参与骑行的市民均有机会获得免费旅游的名额。(肖岚)

## “不换院子,就换人!” 鸿信·大宅门示范区本周六正式公开

置业新观念

南京城的女人们,有了自己的小心思,化妆品、珠宝什么的都太俗气了,现在她们考虑要一套院子,和自己的一帮姐妹们小聚也有地方了。3·8节刚过不久,她们就发出了庄严宣告,这次买房得当家做主,听她的就要独门独院!

如今在很多女性看来,房子是独立、安全的象征。无论何种女人,从舒适度与实用性方面都对居住的品质提出了越来越高的要求。“钱袋在女性消费者的手中”,从传统的衣服鞋子化妆品到房子车子等大件消费品,中国女性消费观在时代发展中不断变化,从单一的消费型逐渐向投资型享受型转变。我们可以看到,在多个楼盘的选房现场,精致的园林,豪华的样板房,贴心的物业服务,女人比男人更愿意津津乐道地交流这些细节。

物质生活在改善,楼房换了又换,住的楼层越来越高,也变得深居简出,出个门都闲麻烦,屋子越来越大,空间上满足了,精神上却显得有点空落落,打扫起来也费劲。在城市拥有房子,却没有自己的一亩三分地,可以养养花,种种草。对很多人而言,有宅地才有归属,对女人们来说,有庭院就另有一个天地。

鸿信·大宅门,坐享4A级宝华山国家森林公园,环境优美宜人,仙林东中式宅院别墅,处在南京半小时都市圈内,“出则繁华,入则宁静”,购物逛街都方便。真正的独门独院,粉墙黛瓦,浓郁的中式风情,尊崇居家私密性。无需身家千万,轻松实现别墅梦想,给她一个院子,收获更美满幸福的家庭生活。3月精美示范区正式公开,恭迎品鉴!(周彤)

热盘推荐

## 雨花地王房6抢1,开发商放话 只等销许,随时抢开

“我也不是第一次买房子了,真没这么折腾过。”关注雨花地王项目许久的龚先生说:“我现在成了诸公售楼处常客,销售员说开盘时间不确定,开发商也不肯收定金排号,怎么选房也没定,我这三四月都不敢离开南京,你说这不急人吗?”据悉,诸公项目首批将推出百套房源,短短一个月内,已有近700组购房者进行了内部意向登记。

初步统计,2014年上半年南京有7家地王楼盘要亮相,地王本身如何突围成为众多开发商思考的重点。长发都市·诸公作为率先发力的地王,一个月

内就形成了一房难求的局面,并提出贴着成本卖房的口号,靠的是利用超高赠送,来拉低房源单价。以诸公首批推出140㎡的叠墅为例,客户实际的使用面积可达360㎡左右,堪称主城别墅产品之最,实际单价确实比当初拿地的楼面地价还要低,实实在在的面包比面粉还便宜。一房难求已成必然,客户担心买不到房,也在情理之中。

长发都市副总经理杨润康表示,“销许正在办理,一旦办下来即可开盘,想买房的客户也请保持与置业顾问的联系。”(王欣)

## 绿地之窗本周六掀盖头 近20位世界气球艺术大师售楼现场助阵

3月22日,由世界500强企业绿地集团倾力打造的绿地之窗项目将开放售楼处。届时,2014中国南京艾米AEMI国际气球艺术节也将梦幻上演。

在当天的气球艺术节上,荷兰气球艺术大师Guido将率近20位世界气球艺术大师,为南京奉献一场无与伦比的视觉盛宴。届时,观众不仅能欣赏到近40000只气球打造的高达15米的巨型紫峰大厦,而且还能一睹创意十足的气球时装秀和震撼的热带雨林气球奇观。

紫峰大厦对南京人来说已是耳熟能详的城市地标,而绿地之窗是绿地集团继紫峰大厦后在南京打造的又一商

务地标,值得期待。据悉,项目位于南部新城南京南站南北广场,总建筑面积约90万平方米,总投资200亿,集甲级写字楼、LOFT、SOHO、精装酒店式公寓、商铺等多元业态为一体,力求以领先的商务体验打造南京第三代办公典范。

据了解,2014年,绿地集团将首先推出南站北广场项目约15万方的体量,其中南站北广场5号地块项目将于6月初左右率先亮相,5号地块主要由2栋loft和3栋soho构成。其中loft为6.6米挑高家居办公公寓,一层销售面积实际使用两层面积,以50、60平方米户型为主,单套总价预计在100万元左右。(肖岚)

## 新城百万级电梯花园洋房加推

随着城市的快速发展,对土地的需求量越来越大,各大主城板块中的低密度土地寸土寸金,而主城板块内的纯粹多层洋房产品更为稀有。然而,新城香溢紫郡近日即将推出的全新洋房产品,拥有纯粹的居住形态,集双地铁、醇熟配套为一体。此外,仅百万级的亲民身价,势必将在南京掀起一股洋房热潮。

空中庭院、阳台、跃顶、套房是洋房的四大基本要素。紫郡的百万级洋房产品在保留了传统而浑厚的文化底蕴的基础上,拥有78㎡三房、95㎡四房创新户型,摒弃了过于复杂的肌理和装饰,并与年轻人的居住方式相融合,将复古

的浪漫情怀与现代人对生活的需求结合,呈现出时尚现代却又不失华贵典雅的美学观念和文化品位,充分体现了洋房极强的性价比,这些都是传统高层很难体验到的生活情趣。

紫郡洋房的“顶配”跃层产品还拥有温馨的空中庭院。一个阔绰的独享空间,使得生活增添了无限的情趣,每天早上推开门就能看到紫郡社区内的最美花园景观,在鸟语花香中迎接新的一天到来;结束繁忙的一天,回到温馨的庭院中,独享一份宁静与悠闲;到了周末,约上三五好友在自己的庭院内组织一场派对聚会,谈天说地不亦乐乎。

## 郇城御园奥体现房别墅单价2.8万

最新消息称,江心洲毛坯房单价将超3万,地处奥体核心主城房价定位几何?郇城御园给出答案,2.8万元/平米。

郇城御园雄踞奥体核心,东接河西CBD,西邻滨江风光带,绿博园、滨江公园两大公园构成生态绿肺;北侧则为南京奥体中心、大剧院、金陵图书馆、艺兰斋,人文运动氛围浓厚。在郇城御园,开车出行变得轻松。步行5分钟之内就能到达地铁奥体中心站,能够方便抵达全市各个角落,郇城御园“闹中取静”成就城市第一居所典范之作。郇城御园联排、叠上、叠下三款城市别墅阵容,构筑

190-370平米的尊享面积,户型优势是“大尺度、大开间、奢华感”。联排别墅地下室层高5.8米,买房人完全可以自行隔成两层,面积将多出100平方米左右,性价比超群。据悉,郇城御园今年4月底将迎来首批交付,隐藏在闹市中的“英伦美景”,准现房的魅力眼见为实。

据观察,河西大面积的平层公寓售价往往不低,以河西某品牌项目为例,主推240平米房源,均价2.8万/平米左右,一套公寓的总价在670万左右,而这个价钱可以在郇城御园买南北双庭院大花园别墅,性价比不言而喻。(王欣)

## 苏宁雅悦代言世界顶级生活方式

从伦敦海德公园一号到曼哈顿One 57公寓,从旧金山的瑞吉大酒店顶层到泰国的Royal Phuket Marina,享誉全球的顶级服务式公寓缔造的物业品质和服务礼仪,影响了全球塔尖圈层的生活标准与品质观念。

苏宁雅悦地处南京最繁华的“中华第一商圈”新街口中心,坐拥南京商业、商务双核心,金鹰国际、德基广场等高端商厦齐聚。该项目全玻璃幕墙设计,9米挑高双入口大堂等极致细节标准,游府西街小学分校学区资源为苏宁雅悦

锦上添花。同时,苏宁雅悦聘请国际顶级品牌管理公司为业主提供五星级酒店式服务,开创南京国际服务式公寓先河,提供五星级入室保洁、维护、干洗及餐饮、SPA、宝宝看护等配套服务。

3月22日-3月29日,苏宁雅悦将携手千年珠宝在雅悦营销中心举行为期一周的钻石珠宝春季新品鉴赏活动。鉴赏期间,到访即送500元抵用券一张。在3月29日更有珠宝鉴赏大型讲座,签到即送100元电器储值卡,更设置抽奖环节,各种大奖等你来拿。