



出租车双计费了,两个时间节点请留意

首批100辆双计费出租车下周上路

5月底所有出租车完成升级

快报讯(记者 刘伟伟)“计价器的改造工作最快将于下周一进行。”昨天,南京市客管部门相关负责人表示,首批100辆双计费出租车将进行计价器升级,系统稳定后将大面积安装,所有出租车计价器升级将于5月底结束。

昨天,历经14年的南京出租车“双计费”方案正式实施。根据方案,在早晚交通高峰期间(7:00—9:00和16:00—19:00),当出租车时速在12公里以下时,按车公里租价/5分钟计时收费。经济型出租车计时收费标准为2.4元/5分钟,中高档及纯电动出租车计时收费标准均为2.9元/5分钟。据了解,改造双计费计价器其实很简单,仅需对现有的

计价器进行升级。根据升级进度和设备的稳定性,来决定后续的改造进度,所有出租车计价器升级将于5月底结束。

昨天开始,很多市民打车时,都多问一句,“是不是双计费啊?”对于一些经常打车上下班,又得经过拥堵区域的市民来说,双计费确实让他们增加了不少开支。市民小孙住在玄武大道旁的聚宝山庄,到湖南路上班要经过玄武湖隧道,“每天早高峰必堵无疑。”她说,双计费实行后,在路上拥堵的时间加起来,少说也有二三十分钟,多十几元,再加上晚高峰,一个月下来得多掏大几百。“以后要早起,多坐公交了。”

“高峰期打车去新街口这样的

地方,估计得掂量一下了。”的哥彭师傅认为,双计费无形中会起到调节高峰期拥堵的作用,高峰期打车难的问题也许会稍稍缓解一下。

管理部门则表示,有不少人并非一定要打车,他们也可以选择乘公交、地铁,实行早晚高峰双计费,可以促使部分人乘坐公共交通,从而缓解“打车难”。

不过,很多市民还是不赞同出租车实行双计费。“这等于是让乘客为拥堵买单,也不可能解决‘打车难’。”市民陈先生认为,公共交通发展欠缺,靠双计费来调节拥堵,不过是杯水车薪,“希望相关部门能出台更多有效措施,尤其是发展公共交通。”



想买房、关心房价的人不妨看看这几条消息

二手房值什么价,今后有谱了

南京有机构编制“二手房价格指数”

快报讯(记者 马乐乐)二手房交易时,经常困扰买卖双方的就是房屋价格。“市场价”这个看不见摸不着的东西,往往会让交易的进行困难重重。今后,二手房价格有望迎来衡量的标尺。昨天,南京一家机构编制了南京二手房价格指数,今后将以月为单位,定期发布这一指数。

做出这个探索的是“网尚研究机构”,该机构研究总监颜涛昨天说,南京的二手房价格目前无法从公开途径找到,即使能找到,避税等多因素也导致登记的交易均价不是实际的交易均价,其价格走势难以体现市场实际走势。为此网尚研究机构利用365网的数据资源,联合研发出“南京二手住宅价格指数”。

这个指数的起始时间是今年1月份,起始的基点为1000点。统计数据显示,今年2月,南京全市二手住宅价格指数为1027.8点,较上月增长了27.8点,这意味着2月份南京二手房价格上涨了2.78%。

除了普通二手房,学区房也是热门查询对象,这次指数中还特别包含了“学区房指数”,其中A类学校为南京传统意义上的4大名校——北京东路小学、拉萨路小学、琅琊路小学和力学小学。B类学校包括长江路小学、芳草园小学、游府西街小学等14所学校。统计显示,今年2月,南京市小学学区房源挂牌价格中,A类学校指数为1019.8点,即环比增长了1.98%;B类学校指数为1012.7点,即环比增长了1.27%。



地铁票价要调整了,地铁新线也要开通了

我们的生活会有什么影响?

1 在主城上班,可以去溧水高淳买房?

专家:现在谈这个为时尚早

随着南京地铁票价调整方案的落地,从新街口乘坐轻轨到溧水和高淳的价格也终于浮出水面,9元和11元的售价都比听证会上的“方案1”低了1块钱。不少网友表示,南京主城房价这么贵,今后是不是真的可以到溧水、高淳去买房了?

现代快报记者 马乐乐

按照城际轻轨的设定时速,今后从南京主城去溧水只要20分钟,到高淳也就半个小时左右,这样一来上班在新街口,家住溧水高淳就有了理论上的可能性。有网友分析说,目前溧水房价在6000元左右,而江宁的房价已经一万多了,如果轻轨开通,完全可以去溧水安家。“轻轨不堵车,没准住溧水高淳,上下班时间反而更快。”还有网友调侃说。

事实上,已经有开发商从溧水、高淳的区划调整中嗅到了商机。碧桂园、雅居乐、苏宁置业、万科、花样年等大牌房企,已经在溧水和高淳拿地。不过,这些大牌开发商拿地的

动机,与吸引“南京主城买房人”关系不大。“高淳碧桂园”已经于去年底抢先开盘,至今卖出超过千套房子。“基本上都是高淳本地人和在高淳工作生活的安徽人来买房。”楼盘的销售人员说。

“两江板块是南京传统的刚需楼盘集中地,随着江宁逐渐脱离刚需,目前江北是南京刚需买房人最集中的区域。”南京房地产建设促进会秘书长张辉说,对于溧水和高淳,想去买房还需要克服不少障碍。

首先是心理障碍,由于此前没有过南京刚需去买房,因此买房人需要跨越心理上的抗拒。其次是成

本障碍。以每天来回20元交通费用计算,一个月就是接近600元,这个费用对于刚需来说是比较高的。第三是配套障碍。家住主城可以享受到主城的配套,而溧水、高淳的各种配套究竟何时能够跟得上,这还是一个难题。第四是“比较”的障碍。先在主城租房,然后攒钱到主城其他地方买房可能更加划算。

南京一家地产研究机构人士指出,南京毕竟不是北京上海,在城市体量有限的背景下,目前谈“南京主城上班,家住溧水高淳”为时尚早,当然如果未来南京的城市级别进一步扩大,这一幕并非不可能。

“仙林东”楼盘,别墅卖出刚需价

快报讯(记者 马乐乐)150万元不到,就能买一套别墅?昨天,一家位于句容宝华的楼盘开放了项目,建筑面积最小只有120平方米的新房盖成了3层别墅,将别墅做出了“刚需价”,这在南京周边还是头一回。

这家楼盘位于仙林以东8公里的句容宝华,楼盘主打面积是120—140平方米,现代快报记者在一个120平方米的样板间里看到,整个项目做成了中式联排别墅造型,一层是客厅、餐厅、厨房以及前后庭院,二层是两个房间

和一个赠送露台,三层是主卧。“有露台、有庭院,虽然面积不大,但能满足人们对别墅的需要,单价1万多些,总价130万到140万就能买到。”开发商说。

按照这家楼盘的定位,买房人基本上都是南京人,但是为何要做成这样的别墅?开发商承认,“仙林东”楼盘太多,竞争激烈,因此才想不走寻常路。南京一家地产研究机构人士认为,“仙林东”近一两年冒出大量刚需楼盘,这家楼盘定位“刚需别墅”,也说明“仙林东”的普通房源并不好卖。

这个周末,超3000套新房上市

快报讯(记者 马乐乐)压抑了大半个月的“金三”,终于在即将到来的周末爆发了。随着一大批楼盘本周纷纷领到预售许可证,这个周

末的楼市将迎来马年第一波开盘潮。据365网统计,这个周末有14家楼盘开盘推出超过3000套新房。

江北	高新区的朗诗未来街区折前预计涨到9600元/平方米;恒辉假日广场预计均价超过14000元/平方米;融侨观邸价格将涨到14000元/平方米;万科金色半山价格为14000元/平方米左右。此外江北还有北江锦城预计推新。在六合,骋望七里楠花园和荣盛文承苑预计共推出近500套房。
河西	凤凰和熙将推出整个项目的最后108套房,较之前单价涨了1000元/平方米。和记黄埔浦城周末也将高调推出606套高层房源,预计精装修均价25000元/平方米。江心洲的银城长岛观澜有160套新房源,均价突破3万大关。
江宁城南地区	朗诗玲珑屿将推出216套房源,房价19500元/平方米左右。板桥的宋都南郡国际一口气推出432套房源,单价涨到12000元/平方米。

2 南京“一日游”会受影响吗?

机场大巴会不会降价?

今年青奥会前,南京市民从主城可以乘坐地铁到金牛湖。而等到2015年,市民从主城到高淳、溧水也将搭上地铁。地铁的低票价,不仅影响一日游,也将影响部分交通。

实习生 孙姣姣 现代快报记者 刘伟娟 张瑜 毛丽萍

旅游

一日游会不会遭遇重创?

对金牛湖影响会比较大

昨天,现代快报记者从南京多家旅行社获悉,3月开始,南京一日游市场报名火爆。据江苏金陵商务国际旅行社工作人员介绍,近两周,他们共接待去高淳、溧水和金牛湖的一日游游客500多人。上述三个方向一日游的价格在68元左右。

宁天城际开通后,从新街口到金牛湖地铁票价9元。等到明年宁高城际开通后,从新街口到高淳地铁票价11元。这么一来,还有市民报团一日游前往吗?

对此,江苏金陵商务国际旅行社工作人员还很乐观,他称,地铁的

通行对一日游有影响,但是不会太大。因为到达地铁站后,离景区还有一段距离。“在高淳、溧水和金牛湖三个游玩景点中,因金牛湖是风景区,所以地铁的通行对金牛湖的影响会稍微大些。”

交通

机场大巴价格会降吗?

打算降价,同时增加服务

听说新街口到禄口机场票价只需7元,禄口机场汽车运输分公司副总戴建奇直言,虽然公司还没有对此专门研究,但可以肯定,票价会进行相应降价,“可是怎么降也不可能降到7元及以下。”

戴建奇说,不管竞争多么残酷,机场大巴一定不会消失。“我们会通

过增加服务来吸引乘客,比如增加市内布点,方便各个方向的乘客等。”他表示,最近他们就致力于研究这方面的问题。

与机场大巴“命运”一样,宁溧、宁高城际明年就将通车,票价也非常便宜。

目前,南京主城到溧水地面线(全程走国道、省道)11元,高速线(全程高速)15元,南京主城到高淳(高速线)25元,相比地铁到溧水9元、到高淳11元,毫无优势可言。对此,汽车客运站相关负责人称,他们也一直在关注,对于将来的“竞争”,他们说会观望一段时间,最可能的调整就是这两条线的高速线停掉,只开通地面线,“像公交一样,多增设站点,方便沿线市民。”

“小产权房”七彩星城真要转正了?

即将迎来“预售”,但也有几幢楼无法“转正”

快报讯(记者 马乐乐)七彩星城是城南著名的“小产权房”小区。2年前这家小区领到了大土地证,引发了人们对“小产权转正”的议论。如今,已经交付入住多年的城南“小产权房”七彩星城终于即将迎来“预售”。近日开发商在小区里张贴通告称,七彩星城商品

房预售合同签署工作已经基本完成,业主将可按顺序与开发商签约。这标志着小区在2年前领到大土地证后,距离正式办证又近了一步。不过,并不是小区全部房子都将转正,有几幢楼被命名为“国学府”组团,这部分处于红线之外,属于明确的小产权房,无法转正。