



国务院已要求国土部在2014年6月底前出台《不动产登记条例》。
不动产登记中最为核心的全国个人住房信息系统联网工作2010年就已经启动,然而,实际进展又如何?

个人住房信息联网工作的第一步,即40个重点城市的个人住房信息系统联网历时便长达两年之多。2010年下半年,住建部便提出要对40个重点城市的房地产交易、个人住房产权信息变更等进行实时监控。但由于进展缓慢,住建部不得不将时间延至2012年6月底。

截至2012年5月17日,全国仅有广州、福州、厦门、南京、无锡和苏州6个城市宣布信息系统与住建部联网。

2013年2月,住建部相关负责人公开表示,**40个城市的住房信息联网完成**,逾期8个月。

按照住建部原本的预想,去年6月底住房信息联网工程将扩展到500个城市。不过“大限”已过,这一目标依然“难产”。

有报道援引一位接近住建部人士的话称,联网的城市已经超过60个,但远未达到500个。联网进度的延期存在多方原因。住建部部长姜伟新曾经在一次内部会议上坦承,**住房信息联网比预想中要难得多**。

业内普遍呼吁,应尽快明确全国住房信息联网公布时间。在中原集团首席运营官李文杰看来,通过全国性的住房信息联网系统,有关部门不仅能有效监控房地产投资的资金流向和楼市销售等运行情况,同时还能通过**监测实时的数据**,进行准确的统计分析,进而制订相关的引导措施。例如针对房产税的实施、空置房的税收以及限购等问题,住房信息联网都将有助于楼市的**精确调控**。

来源:21世纪网 华商新闻 和讯房产 中华工商时报



**泰州广信资金链断裂
年收益10%的“高回报”泡汤!**

----- B27

**土地起拍价
拒绝“盘整”**

----- B29

**别让bed try
成为bad try**

----- B40