

新华网刊发图表展示习近平清新简约朴实亲民的“食风”

习大大“舌尖上的中国”

从庆丰包子到河南烩面,习大大的舌尖,尝火了一批简单实惠又不乏文化底蕴的中华美食。究竟还有多少这样的美食会一波波火起来?

第1季 北京小吃

从庆丰包子到河南烩面,习大大的舌尖,尝火了一批简单实惠又不乏文化底蕴的中华美食。究竟还有多少这样的美食会一波波火起来?

庆丰包子

包子挺好吃,食品安全一定要放在第一位!

2013年12月28日
习大大在北京考察民生工作

庆丰包子铺月坛店

炒肝

从习大大的言谈中,貌似对炒肝儿这一老北京传统小吃情有独钟呢!

第2季 陕西小吃

2014年2月18日
习大大设宴看望连战夫妇,陕西小吃隆重登场

钓鱼台国宾馆

biangbiang面

连战老乡,你会写biang字吗?

羊肉泡馍 肉夹馍 凉皮

习大大吃完陕西小吃,陕西小吃又“火”了

第3季 河南烩面

2014年3月17日
习大大在第二批群众路线教育实践活动中的联系点

午餐菜单
主食:烩面、米饭
配菜:四菜一汤

河南省兰考县

习大大,网友喊你去家乡吃小吃呢!
【快到大大的碗里来!】济南甜沫油旋?山西刀削面?天津煎饼果子
喝豆浆?南京盐水鸭?河北驴肉火烧?武汉热干面?广州肠粉?还是扬州炒饭?
全国各地的小伙伴们,你们预测习大大下一次会吃哪家特色美食?

住建部: 两年内实现全国个人住房信息联网

前天的国新办新闻发布会上,住建部副部长齐骥表示,在2013年的上半年,已基本实现了全国40个房地产市场重点监测城市个人住房信息系统与住建部的联网。他还

透露,国务院2013年提出在“十二五”末(2015年底)设区城市要实现全国个人住房信息系统联网,这表明两年内全国住房信息将基本实现联网。 据《南方都市报》

广州: 多名市管干部涉嫌严重违纪被查

记者从广州市纪委监察局20日举行的定期新闻发布会上了解到,广州市纪委近期对广州燃料集团前董事长、总经理程樵佳等多名市管干部涉嫌严重问题进行了立案调查。程樵佳涉嫌构成犯罪,已移交司法机关处理。

据广州市纪委新闻发言人梅河清介绍,被立案调查的干部还有广州市番禺区副区长龚汉坤、广州市协作办党委副书记、纪委书记何继雄、广州市人力资源和社会保障局局长崔仁泉,相关问题纪委尚在进一步查处当中。 据新华社

演员方子哥买房被骗近400万 同样的骗局你会遇到吗

快报调查发现,相比于北京的网签漏洞,南京的网签系统安全多了

著名演员方子哥在北京朝阳区给儿子买婚房,结果房子没到手,还被骗走近400万元房款。昨天上午,诈骗方子哥的被告人李佳霖被一中院判处无期徒刑。原来,这个骗子利用了北京二手房交易网签的漏洞。那么南京的二手房交易如何呢?

不同于北京的网签规则,南京的二手房网签是一个“闭合”的系统,安全性很高。不过,南京还是存在一些特殊情况,买卖双方不走网签流程,此时双方需要谨慎操作。

现代快报记者 李绍富 马乐乐



3月20日,被告人李佳霖被带入法庭。新华社记者 公磊 摄

新闻背景 方子哥给儿子买房被骗393万 网签屡出问题

昨天上午,北京一中院开庭审理一起诈骗案件,受害方就是著名演员方子哥。前一段时间,他在朝阳区给儿子买婚房,结果房子没到手,还被骗走近400万元房款。

据检方指控,2010年至2013年,李佳霖使用伪造的房产证和国有土地使用证,假借共同投资或以房屋装修需要资金为由,以支付高

额利息为诱饵等骗取他人累计达1300余万元。法院审理后认定,李佳霖骗取包括方子哥393万元在内的总计1300余万元。

法院认为,在与方子哥夫妇交易房产的指控中,被告人李佳霖将房屋委托给姜某出售,同时又与颜某进行交易,此外还将房产抵押给银行,李佳霖的行为,导致姜某无法

出售房产,也导致颜某无法过户,结合其他指控,李佳霖诈骗与合同诈骗的罪名均成立。法院一审以诈骗罪判处李佳霖无期徒刑,剥夺政治权利终身并没收个人全部财产。

整个交易过程中,李佳霖都是通过北京二手房交易系统办理的网签,她利用一些漏洞,使三次网签屡屡出岔,最终使受害人被骗。

话题热议 北京一房能二卖? 南京的网签安全吗?

北京一中院审理判定,被告人李佳霖利用网签漏洞一房二卖,那么,南京会有这样的漏洞吗?

南京的网签很安全

按照南京的网签规则,房产中介登录“南京市网上存量房交易监管系统”需要密钥,而只有拥有房产经纪人资格证的人员才有密钥,这就从源头上堵住了“黑中介”操作的空子。

登录系统后,首先要输入准确的房源信息,包括产权证上的丘权号、权证号、地址等详细信息,系统会自动显示该房源的建筑年代和面积等更详细的信息。随后,页面会跳出一个“安全验证”选项,点击就会显示该房屋是否被限制交易。这样一来,在交易开始之前,房产中介和买房人就可以看到房源的真实状态,保证在此时不会出现“一房二卖”的情况。

接着,三方需要填写和打印“房地产经纪委托合同”。此后还要输入“交易双方信息”(姓名、身份证等相关证件号和联系方式等),

填写打印“存量房买卖合同”,填写并提交“登记申请书”,最后是“确认交易”。

需要说明的是,在交易中,南京的网签系统是一个“闭合”的状态。即在整个交易顺利完成前,卖方拿不到房款,买方也拿不到两证,即使交易无法完成,双方也能通过监管机构分别拿回房款和房子,买卖双方安全都有了保障。

“在网签规则的设计上,南京与北京有区别,堵住了北京可能出现的漏洞。”有业内人士表示,南京网签施行2年以来,还没有听说过网签过程中出现“一房二卖”的情况。

不走网签要小心

不过,南京的网签规则虽然保证了交易的安全,但仍然会有一些特殊情况走原有的老流程,这就无形中加大了交易的风险。

据了解,目前南京的网签系统中,基本上与大多数银行都有合作关系,但也仍然有少数几家银行并不与网签系统合作。如果房主在卖房时恰好有贷款,需要买房人的首

付款来解抵押,并且贷款银行正好是那几家尚未有合作的银行,这时只能不走网签流程。

另外,还有部分房产卖房是为了“卖一买一”,而现在由于贷款难下等因素,二手房交易周期长,这导致房主收取到房款的时间变长,进而可能延误房主买房。这种情况下,房主也可以申请免网签流程。

我爱我家市场部总监胡涓娟说,这两种情况下都不走网签流程,会加大交易的风险,买卖双方需要在交易过程中需要谨慎操作,咨询房产登记部门选择防范的办法。

另外,记者了解到,现在南京还有不少中介怂恿双方“手拉手”交易。原因是,在网签规则中,中介只有在交易完成后才能收取中介费,这让很多中介公司感到资金链受影响,为此有中介怂恿买卖双方“手拉手”交易,这样中介提前先收了佣金,然后买卖双方再以个人交易的形式去走网签流程。“这样做实际上对买卖双方不利,如果中介在收取佣金后甩手不管,可能会给买卖双方带来麻烦。”业内人士说。

相关新闻

习近平兰考调研2天交160元伙食费

在河南兰考调研期间,习近平总书记处处严格执行中央八项规定,给党员干部们上了一堂生动的“作风课”。首先,总书记住在焦裕禄干部学院一个普通的学员宿舍里。按照他的要求,房间未作任何改造和装修,不放鲜花,不摆水果,和

其他宿舍并无二致。其次,每餐都是大锅饭菜,没有高档食材,有着浓郁“河南味儿”的烩面、胡辣汤、大烩菜、红焖羊肉、萝卜烧牛肉等都端上了桌。临行前,他还专门委托工作人员按照学院每天80元的用餐标准,交了两天共160元的伙食费。据《大河报》