

江心洲房价整体过三万元每平米! 江北豪宅单价突破两万元! 南京城中豪宅售价5万元/平方米……在楼市各个板块高端项目价格“试比高”的大背景下,更让人担心的是:在河西,堪称真豪宅的项目竟然一房难求。

在过去几年连续数年进入南京楼市热销榜前列的仁恒江湾城进入尾声,中海凤凰熙岸也进入了尾声,品牌结合品位、服务于一体的和记黄埔地产连城顺势接力,让供需倒挂、供不应求的河西板块终于在2014年又现生机,也让河西理所当然地成为南京楼市改善置业的首选。

现代快报记者 张玮玲 费婕

仁恒江湾城、中海凤凰熙岸之后 河西中部再次崛起高大上楼盘

现场直击

千人看房
江湾城有过
凤凰熙岸有过
这次是连城!

连城的首次亮相,即在南京掀起认购热潮,3月15日公开样板间吸引了一千余人到场。另外,港姐徐子珊的到场也给准业主带来巨大惊喜,正在上演的“豪宅名车双辉映·顶级劳斯莱斯惊艳亮相连城品鉴中心”活动也在火热进行中……接连进行的精彩活动让高端圈层惊呼:“果然是大品牌出品的节奏!”

据记者现场观察,上周六连城高层精装样板房开放并启动认购,意向客户争先缴纳诚意金认购,现场接待人数超过千人,异常火爆。“从上午九点就开始收取诚意金,一直收到晚上九点多。”连城置业顾问告诉记者。



效果图

经典户型全析

143平米户型解析



一层两户,全端户布局;
三房两厅双阳台双卫;
动静分区,规整实用;
兼具高得房率;
逾5米超大面宽客厅;
全明厨卫设计;
部分卧室飘窗设计;
超大观景阳台;
豪华电梯轿厢配空调,尊崇礼遇。

180平米户型解析



一层两户,南北向,全端户布局;
四房两厅双阳台双卫;
动静分区,规整实用;
兼具高得房率,优享更宽裕空间;
逾5米超大面宽客厅;
约4.8米开间主卧,面积约42平米;
部分卧室飘窗设计;
超大观景阳台;
豪华电梯轿厢配空调,尊崇礼遇。

购房者说

邻居地王楼面价16979元/m²
置业河西中部
当然首选连城

赵先生:我一向对港派房地产企业比较欣赏,比如2006年在武汉陪朋友看华润地产开发的凤凰城,给我的印象相当好,设计理念先进,户型好,从那以后,亲戚朋友买房我都力推香港开发商的楼盘。如今,我自己也面临改善居住条件,综合考量户型、价格及装修品位等因素,最终确定和记黄埔地产的连城,我相信这个项目会给我和家人带来欣喜!

谭小姐:虽然是父母最终确定买哪个楼盘,但我的建议对他们至关重要,而我理有据的分析使得二老听取了我的意见,来连城办理了认购手续。算一笔账就知道,隔壁的楼盘精装修卖到27000元/平方米,而且紧挨着的地块被北京的金隅拍走,楼面价都达到16979元/平方米,以后售价肯定会过30000元/平方米,这个时机买连城,肯定应了做生意的那句话“买到就是赚到”。

河西观察

“高大上”板块无房可卖?

在南京人看来,河西板块是公认的“高富帅”,乘着2014年青奥会的东风,该板块近几年的房价和销售量一路上扬,而且在2013年全市销售金额排行榜中,前十名楼盘有一半都来自“高大上”的河西。

热销案例在河西从来都不是新闻,仁恒江湾城和中海凤凰熙岸的逐步售罄,连城样板间公开认购吸引千人到场……品牌房企的任何一个动作,都吸引业界甚至全南京人的目光。

而无房可卖才是更令人关注的焦点。于2月16日参加现代快报

看房团活动的曹先生曾对记者诉苦:“河西的高端项目貌似不少,但实际上想在配套方便的地段买一套高品位三房或四房真的很难。看了几个项目下来,河西南部的一个楼盘价格不错但地段较偏配套不全,河西中部的部分楼盘不是尾盘基本没房可挑,就是价格明显偏高,刚路过的连城项目是世界500强辖下企业开发的,应该很值得期待。”3月15日,曹先生出现在连城的样板间公开现场,参与认购。

南京的改善性置业人群从来都只关注两个片区:河西和城东,

而河西凭借优越的交通区位优势及青奥会利好,明显被富人群所看重。不过,当前的河西纯新盘的确少之又少。



港姐徐子珊在连城样板间流连忘返

河西中部50万平大盘解渴

近期,虽然地处河西西部的江心洲有数个高端楼盘面市,但突破三万元的单价让人咋舌,且地段及配套明显逊于河西中部,这也是导致部分改善性需求愿意“再等等”的原因。

3月15日,地处河西新城与主城核心之间、毗邻河西CBD中央商务区、紧临万达商圈及虹悦城,建

筑面积达50万平方米的纯新盘——连城的横空出世,显然带动河西中部又一高端板块的崛起,激起购买者新的兴奋点。她的出现,将极大地缓解河西核心豪宅短缺的现状。

连城由知名港企和记黄埔地产开发,拥有国际化视野设计,采用一线精装修品位,三阳台户型提

升得房率,客厅最大开间达5.05米极致面宽,电梯带空调……每个细节都凸显国际化房企坚持的精品品位和人性化原则。

种种迹象证明,和记黄埔地产连城是河西楼市近年来值得期待的大盘力作,也必然成为河西中部板块无可厚非的收官力作。



连城项目位置示意图

项目地址:南京市建邺区西城路和怡康街交会处
项目电话:86899888