

# 下周重量级土地齐拍 多个开发商放言要抢

## 专家:今年楼市不明朗,再出“地王”当心“站岗”

土地拍卖还没开始,开发商们就已放狠话抢地。3月底和4月初的地块未拍先火,现代快报记者了解到,已经有多家开发商流露出强烈的拿地意向。有专家指出,从“宁七条”等政策看,政府部门正在为平抑地价而努力,开发商冲动抢地仍需提防风险。

现代快报记者 马乐乐

## 仙林湖最后一幅住宅地块,多家开发商要抢

“拍卖还有一周才开始,我已经听说有两家开发商对G07地块下了‘必杀令’,这又是要出地王的架势啊。”昨天,南京一家本地开发商私下表示,从他们了解到的情况看,这两家开发商已经对该地块多次调研论证,如今都已经放出了狠话。

下周五南京将迎来今春真正重量级的土地拍卖会,5幅住宅地

块标价都不菲,其中最受关注的是编号为G07的栖霞区仙林湖西侧地块,面积14.7万多平方米,起拍价24亿元,是仙林湖区域最后一幅住宅地块。

目前,金地湖城艺境是仙林湖的“地王”,去年金地集团经过66轮大战,楼面地价为7863元/平方米才抢到手。据透露,一家瞄准南京楼市很久的开发商,对G07地块估

算能够承受的最高地价达到万元,如果在拍卖会上成真,那么G07无疑将远超金地的地价,将成为仙林湖区域最贵的土地。

除了仙林湖G07地块,4月初将拍卖的中花岗地块也同样被多家大鳄紧盯。“你能想到的那些缺地的开发商,基本上都会去参加中花岗地块的争夺。”一家去年已经斥资几十亿元在南京买地的开发商说。

## 专家:今年楼市不明朗,抢地需谨慎

开发商抢地热情为什么这么高?其实,在地价凶猛的涨幅下,无论是买房人还是开发商都有些吃不消,去年多个抢到“地王”的开发商私下都表示,以目前的南京房价,项目现在上市没法赚到钱。

还有开发商为抢地叫屈,“总部给我们调高了今年的任务。如果按照现有的土地储备,我们根本不

可能完成任务,只有在今春抢地,年底开盘才有可能完成,所以还是要硬着头皮抢。”

对于开发商的抢地热情,有专家表示担忧。南京房地产建设促进会秘书长张辉表示,在南京出台的“宁七条”中指出,今后5年全市商品住宅年均用地在500公顷以上,意味着南京土地供应量偏小的情

况将改观。“在今年楼市走势不明朗的情况下,开发商当前急于入市抢地,可能会造成‘高位站岗’的结果。”

还有业内人士指出,银行全面收缩房贷,房价上涨的空间受到进一步压缩,买房人观望情绪加重,因此今年即使再出“地王”,买房人也不会像去年那么恐慌。

## 晓庄隧道施工

### 三条匝道本周六封闭 七条公交线路临时绕行

快报讯(通讯员 宁克轩 宁克关 王放心 记者 陈志佳 刘伟伟)昨天,现代快报记者从南京交警部门获悉,因晓庄隧道施工需要,从3月22日(本周六)起至4月21日止,柳塘立交由二桥驶入栖霞大道晓庄方向的匝道、由三桥驶入栖霞大道晓庄方向的匝道以及由寅春路驶入栖霞大道晓庄方向的匝道将封闭。封

闭期间车辆可由华电北路匝道经华电北路、经五路、永济大道绕行。在匝道封闭期间,晓庄广场路口四个方向将禁止所有机动车左转,禁止机动车右转(公交车除外);栖霞大道经五路口南口禁止机动车左转。

此外,自3月22日首班车起,公交53路、54路、167路、玉葛线、玉六线、802路、815路临时绕行。

- 1 53路:自幕府新村站起,线路双向由中央北路、和燕路回首末站迈皋桥广场。绕行期间临时取消五塘村东、旭日景城、黄方村、窑上村、幕府东路、晓庄村、南京卫校、晓庄、南砖新村等站点。
- 2 54路:开往中山码头方向,自万寿停车场站点起,改由迈化路、和燕路回原线行驶。绕行期间临时取消大瓜园东、大瓜园、晓庄、南砖新村等站点。
- 3 167路:开往迈皋桥广场方向,改由华电北路、兴贤路行驶,绕行期间临时取消万寿、墨香路北、万寿村、合作村、小营村等站点。
- 4 玉六线:开往玉桥市场方向,改由华电北路、兴贤路行驶,绕行期间临时取消万寿、万寿村站。
- 5 玉葛线:开往玉桥市场方向,出二桥后改由绕城公路、华电北路匝道至华电北路、兴兴路、兴贤路、经五路、迈化路回原线运行,取消万寿站。
- 6 802路:开往雨花台方向,临时取消晓庄、南砖新村等站点。
- 7 815路:开往中山码头方向,临时取消万寿、大瓜园东、大瓜园、晓庄、南砖新村等站点。

## 南京警方誓师:确保青奥会安全举行 今起加强防控 最大限度警力上街

快报讯(通讯员 宁克宣 记者 李绍富)近日,公安部作出部署要求加强社会面防控,最大限度地将警力摆上街面,实行武装巡逻、动中备勤。昨天,在青奥安保倒计时150天誓师大会上,南京警方向全

市公安机关发出青奥安保动员令,并要求“最大限度警力上街,加强对人员密集部位的防范控制等”。

此外,在道路交通方面,也将开展综合整治,集中整治“三超一疲劳”、酒后驾驶等交通违法行为。



### 欧洲皇室指定牙医 凯撒博士

## 欧洲即刻种植之父

### 3月26日全城招募-即刻种植体验者

如果你正饱受缺牙困扰,如果你希望由欧洲皇室牙医亲诊,如果你的“疑难”缺失牙被其他机构拒诊,如果你刚好符合即刻种植条件,那么3月26日当天,您将有机会让凯撒博士亲自为你免费种植。

#### 术前影像检查-更安全

康贝佳口腔独有欧洲CT透视视机,相比传统种植全景X光片,能够360°呈现口腔状况,不留死角不误差,准确率高达99.8%。

#### 数字模拟设计-更精确

即刻种植术采用CT设计,国际专家亲诊和模拟演示种植效果,相比传统种植根据2D口腔影像及专家经验诊断,更加精确可靠。

#### 种植手术过程-更舒适

凯撒博士致力于研究植牙过程避免切开牙龈,减少出血,即拔即种,相比传统种植缩短修复周期,种植体使用更方便。

#### 严控种植颗数-更省钱

康贝佳口腔更关注患者植牙过程舒适度,严格控制植牙数量,不多种,不乱种,降低植牙费用。



1.术前CT扫描 2.植牙前检查 3.植牙效果术前模拟 4.即刻种植手术

## 全国免费热线: 400-000-0005

### 专家特惠

- 1、预存100元抵1000元,活动当天植牙再减800元/颗(仅限种植)
- 2、欧洲顶级种植体最高减免3300元
- 3、国际专家会诊费、方案设计费、手术费全免
- 4、牙齿美容最高享受8.8折

## KB+ Dental Hospital 康贝佳口腔医院