

真正的豪宅会让人叹为观止!

豪宅,不是价格够高、不是户型够大、不是装修够奢华、更不是名气够响,而是,她带来的生活能直达人的心灵。这种生活,需要足够人性化的载体——宜居的建筑、怡人的景观、宜享的品质来实现。在南京,真正的豪宅非常鲜见,而来自实力港企和记黄埔的涟城,则是当之无愧的真豪宅。



涟城首发引发“万人空巷”

人气难挡

超豪华阵容 引万人空巷

3月8日,涟城气膜品鉴中心公开引发众人关注;3月15日,针对涟城的首批客户,和记黄埔地产给出大手笔,导致万人空巷;随后,港姐徐子珊空降涟城品鉴中心,更是给现场认购的客户带来了巨大的惊喜。

“还是涟城的性价比最高!以和记黄埔地产的品牌实力及涟城的优越位置,买这里肯定会大赚。”参加认购的童先生表示。

据悉,涟城旁边的金隅地块楼面价为16979元/平方米,而涟城精装修均价为25000-26000元/平方米,未来升值前景不言而喻。

地处双城核心,和记黄埔首个南京项目,六大细节唯我独有
看我如何价值“涟城”

地段优势

双城核心的豪华巨无霸

53万平方米;地处河西新城与主城核心之间;高品质精装力挫群雄……除了涟城,再无别的项目可以带给南京购房人如此多的惊喜。

和记黄埔董事局主席李嘉诚先生的名言耳熟能详:决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段。而涟城,就是该理论下的一个巨大“金蛋”。

作为和记黄埔地产在南京的首个力作,涟城雄踞河西新城与主城核心之间,毗邻河西CBD中央商务区,紧邻万达商圈及虹悦城商

圈,区位优势无可比拟。产品包括约350平方米的稀缺联排豪邸和约140、180平方米的高层豪宅。别墅尊享前庭后院、空中花园、极致面宽,高层则专享宽敞客厅,无敌视野。配备豪华星级会所、商务办公及时尚购物配套,是南京主城尤其是河西核心板块罕见的大型综合性高尚社区。

和记黄埔地产将凭借雄厚实力,以国际化开发视野与大智慧,倾力打造贵胄城市生活社区,再度提升金陵豪宅品质。



美女、名盘相得益彰

品牌实力

和记黄埔地产实力无可匹敌

地产圈人士大概都知道,全国知名开发商大致被分为三大派系——京派、穗派和港派,而其中港派房企给人的印象是:严谨、成熟务实、资本雄厚、国际视野、高效的执行力。而和记黄埔,则是港派的典型代表。

从前期选地、规划设计、施工控制到销售,任何一个环节,和记黄埔对涟城注入的精力,都让同行难以望其项背。和黄即出,必属精品。对地块的精准定位、项目设计的人性化考量、产品创新等每个环

节,都经过深思熟虑,将中国香港甚至国外一流的先进规划理念和设计思路引入涟城,为南京人打造闻所未闻的真正高端产品。

和记黄埔集团是一家业务遍布全球57个国家,植根于香港的多元化跨国企业,主要经营六项核心业务:地产及酒店、零售、能源、基建、投资及其他,全球雇员超过26万人。和记黄埔地产集团是其中极为重要的部分,致力于发展优质写字楼、住宅、商场、工业、酒店和度假项目,并不断开拓海外市场。

魔鬼细节

六大细节铸就价值“涟城”

二十世纪世界最伟大的四位建筑师之一的密斯·凡德罗在被要求用一句最概括的话来描述他成功的原因时,他只说了五个字“魔鬼在细节”。

他反复强调,不管你的建筑设计方案如何恢弘大气,如果对细节的把握不到位就不能称为一件好作品。而涟城必定胜出,也在于对各种细节的严格把控。

世界顶尖建筑师事务所Aedas匠心独运,赋予这块具有天时地利之优势的土地更多核心价值。

人性化布局——涟城以联排豪宅和高层公寓为主,项目整体设计充满人性化,所有高层住宅都采取“无遮拦”排布,保证别墅及高层住宅全景采光,从景观设计、户型布局等方面充分打造宜居产品。

户型开间更大更宽——项目普通住宅户型的客厅最大开间达到5.05米,主卧开间达到4.3米,为别墅项目才有的超大尺度,在涟城,高层也能实现。

带空调的电梯——涟城的每部电梯都装有空调,为“冬冷夏

热”的南京带来更多关爱。目前,即便是一线开发商在南京开发的知名楼盘,电梯间也都缺失该项功能,而涟城让建筑更宜居。

精装品质——越来越多的开发商以精装房交付,但交付时却经常饱受诟病,而涟城的精装品质注定将成为南京商品房开发历史上的一个典型标杆。如其厨房采用庞马狄克(Baumatic)整体厨房,据了解,和记黄埔上海项目千万级豪宅使用的均是此品牌产品。

三个阳台——让景观跳进你的视野。“观景阳台”是诸多高层建筑的卖点,但你见过拥有3个阳台的产品吗?涟城做到了。同时,三个阳台附送的面积也大大提升了得房率,180平米户型的得房率高达82%,140多平米户型的得房率达到77%左右,给业主带来更多实惠。

气膜售楼处——在雾霾天让人无处躲藏的当下,涟城全国首创的气膜售楼处为准业主带来健康。据记者多方打探得知:该售楼处比同面积的普通售楼处的造价高出不少。

现代快报记者 张玮玲



涟城雄踞河西宝地

项目地址:招商雍华府旁

精彩活动“涟涟看”

1

顶级豪车+香车美女

3月15日-21日,和记黄埔地产涟城携手劳斯莱斯千万级豪车,香车美女惊艳亮相涟城品鉴中心。

活动方面,涟城一直坚持“高大上”的节奏,此次携手劳斯莱斯,为全城高端置业者献上一场香车美女的视觉饕餮盛宴。

本次豪车展在建邺区西城路与怡康街交汇处的涟城品鉴中心举办,持续至3月21日,五辆顶级劳斯莱斯名车让你大饱眼福。

2

港姐徐子珊力挺涟城

3月15日,港姐徐子珊空降涟城品鉴中心,给现场认购的客户带来巨大惊喜。

当日是涟城高层精装样板房开放及火爆认购启动的首日,位于西城路与怡康街交汇处的品鉴中心人气火爆。下午4:00,港姐徐子珊的到访让本已热闹非凡的品鉴中心瞬间气氛High到爆,客户争相围观,并纷纷掏出手机拍照留念。

在如何保持良好的状态以及买楼置业方面,徐子珊有独到的见解。在她看来,选豪宅首先要看地段,其次便是开发商品牌。在南京看到和记黄埔地产的作品,徐子珊感到亲切而激动,连声称赞,并表示自己也要好好考虑,希望能当上涟城的首期业主。

3

来涟城品环球美食

3月17日~22日 18:00-21:00,涟城特邀希尔顿五星级酒店御厨,举办为期一周的环球美食节,每晚都有来自全世界的风情美食款待各位来宾。据了解,环球美食节将提供自助餐,丰富的饮料、大餐、甜品、水果等供您享用。