

昨天,南郊的交通状况让人苦不堪言,宁丹路、大周路从早上8点一直堵到下午两点。来自南京市殡葬管理处的统计显示,周日的扫墓大军高达27万人,再加上周六的18万人,上个双休日,全市有45万人前往各大墓园扫墓。

现代快报记者采访南郊的三大墓园时发现,去年这三大墓园共新增了2000多个墓穴,而选择免费生态葬的则寥寥无几。传统墓葬之路究竟还能走多远?对此,现代快报记者进行了调查。

现代快报记者 项风华

三四万的墓地不愁卖,选择免费生态葬的市民还不到1%

南京部分公墓遇无地尴尬 专家建议“公益生态葬”入法

现状

墓地价格是周边房价的三倍

昨天上午10点,市民黄先生一家四口从隐龙山墓园走出,他们赶在清明前完成了对先人的祭拜。“这里有我的父母和姐姐。祭拜完了,就来业务大厅看看,因为老丈人今年90岁了,我们想先了解下墓价,不看不知道,一看吓一跳,真是贵啊!”黄先生感慨,房价现在涨得厉害,这墓地价格也涨得吓人,10年前在这里买墓地时,只花了1000块钱,现在价格已经涨到了四五万元。

隐龙山墓园经理周立平介绍说,去年墓园卖出去813个墓穴,最便宜的双穴墓要9000元,

最贵的是16.8万元的艺术墓,“总体来看,一个墓的平均售价是3.7万元。选择三四万价位的比较多。”

同样,普觉寺墓园是南京最大的墓园,去年卖出去1000多个墓穴。现代快报记者看到,从去年清明起实行“一墓一价”政策后,墓价虽然没有上涨,但是价格仍让人咂舌,比如2.39平方米的艺术墓售价达6.98万,每平方米高达2.9万元,差不多是周边房价的3倍多。还有城南的一家墓园,因为离市区近,一块墓地平均售价在六七万元,用工作人员的话来说“根本不愁卖”。

选免费生态葬的不足1%

“墓地卖得不错,但是生态葬则很差,没人接受。”周立平告诉现代快报记者,从2012年起,南京对选择不竖碑、不留名、不留墓体的生态葬市民免除所有安葬费用。他们特地开辟出“碧水源生态园”,这里依山傍水,不仅有亭台楼阁,还有喷泉,园区里面还特地种了桂花、红枫、富贵竹等10多种植物。可以说,这里是整个墓园风景最好,视野最开阔的地方。但是这里的生态葬,两年下来,一个都没有。在普觉寺墓园,每年能卖出去1000多个墓,但生态葬也同样无人问津。

现代快报记者了解到,目前仅雨花功德园有38人选择了不

竖碑、不留名、不留墓体的生态葬,他们的骨灰已融入泥土,回归了大自然。南京市殡葬管理处有关负责人说,从最早的江祭开始,到免费的生态树葬,南京多年一直在推行节地环保的各式生态葬,但是生态葬依旧推进缓慢,选择这一葬式的市民占每年死亡人口的比例连1%都不到。

墓地花费动辄上万元,而环保经济的生态葬,却举步维艰。究竟是谁成了推行绿色殡葬的“拦路虎”?“有两方面原因:一是传统观念,认为得有个像模像样的坟头,竖个碑立个传可以保持永久的纪念;二是面子,怕被人说不孝。”周立平分析。

困境

部分公墓遇无地尴尬

南京市殡葬管理处有关负责人介绍说,从长远来看,南京确实存在墓地资源紧张的问题。随着人口老龄化加速、城市死亡人数逐年增加,城市公墓需求日趋紧张。而一个现实是,南京已经没有太多可供公墓消耗的土地了。“南京已经有将近二十年没有审批过新的墓地,现在无论是经营性还是公益性公墓,其资源日益紧缺。目前80%的经营性公墓土地存量很少,已有少数公墓因为无法扩地陷入“无地危机”。若以南京现在平均每年死亡人口3.5万人,每人墓葬需求面积1平方米(不含周边绿化、道路)计算,每年所需墓葬用地约52亩,要不了10年,南京所有经营性公墓土地将全部用完。”

周立平直言:“我们现在可用的土地不到20%了,大概还能撑个四五年就闭园了。以后即使有地,也只能见缝插针地建墓地。”



功德园的树葬之地思园,市民用鲜花祭奠亲人 现代快报记者 赵杰 摄

出路

建议“公益生态葬”入法

南京市殡葬管理处陵园管理服务中心主任张明跃透露,今年拟在生态葬全免费的基础上,再次增大保障力度,对于主动选择这种生态葬式的客户给予一次性生态葬补贴,标准有望是1000元,目前正在研究制定补贴方案,拟先在功德园、普觉寺、西天寺、隐龙山、龙王山、南象山、岱山、仙灵等市属八家陵园试行,待成效显现后,再向全市推广。

发补贴能否提高市民选择生态葬的积极性?效果还有待时间的检验。“选择公益节地生态葬取决于‘人生态度’,而非经济能力。”江苏省社科院社会政策研究所副研究员丁宏说,去年12月

中旬,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于党员干部带头推动殡葬改革的意见》,要求党员、干部都应当带头实行生态安葬,采取骨灰存放、树葬、草坪葬等节地葬法,积极参与骨灰撒散、海葬或者深埋、不留坟头。

他还建议普及“生态葬”配套服务要跟进:首先要进行周密的规划,哪些地方适宜树葬,哪些地方适宜其他葬,在规模上、档次上要定好位;其次要进行细致的管理,安排专人负责,种好树养好花,“要让更多公墓提供公益生态葬服务,让更多市民接受新事物,不妨将公益生态葬写入地方立法,以法治促改革。”

提醒

最好周一至周五 错峰去扫墓

今年清明期间,预计南京有400万人次要涌往各大墓园扫墓。目前,只有1/8完成了扫墓,也就是说,后面的压力会非常大。对此,南京市殡葬管理处提醒,市民可以挑选周一至周五来墓园扫墓,或是双休日的下午来祭扫。

另外,由于南京殡仪馆搬迁至西天寺陵园,正常告别、业务办理和祭扫人流会集,建议前往西天寺祭扫的市民尽量在上午11时以后前来祭扫。

买地铁房“0”元抽宝马 “超级配套”学区房 错过不再有



3月底,号称“超级配套”的翠屏城园将全城发售。该盘地下车库直接对接地铁三号线秣陵路站,且社区房源一公里范围内,有奥特莱斯和湿地大公园,有省级标准幼儿园优质学区配套和正在引进的南京四大名小之一。

与该盘一路之隔,是汇集600多个品牌的砂之船艺术商业广场。其中的奥特莱斯将是南京品牌最全、业态最完整的高端奥特莱斯,可谓女人购物的天堂。

让购房者惊喜的是,翠屏城园以绿城第二代高层公寓典范作品的西溪诚园为蓝本,整体园区规划设计由绿城东方设计院倾力打造,在建筑规划、园林环境、科技工艺、工艺环保和建筑材料等方面都将沿袭绿城品质。此批房源均为精装交付,带中央空调,部分户型有地暖。

项目动态

3月底开盘,80~138㎡地铁上盖精装房火爆预约中,开盘当日成功认购客户更享0元抽宝马惊喜豪礼。

销售热线

52120555

3·15商户签约风情商业街 翠屏城再添繁华配套

上周六,南京刚需明星盘翠屏城迎来重大利好,其2万平方米风情商业街迎来大批商户签约入住:苏鲜菜场、江海药房、诚信酸菜鱼、港奥食府、南京绿屏装饰工程有限公司、世纪华联、中国电信、东成电脑、博恩茶楼、江宁区文化艺术教育培训中心、H&H、泰洁干洗、好邻家中式餐厅、大力装饰等齐聚翠屏城。而此前,该盘社区幼儿园、2500㎡的会所、苏果超市、社区诊所、餐饮以及建行ATM机等已经开业。此次签约,意味着翠屏城的生活服务配套日臻成熟。

除了日益成熟的社区配套,目前翠屏城业主除了享受免费社区巴士和多路公交往来城区,还将享受今年开通的地铁6号线和地铁3号线的便捷。随着近期该盘首批高层房源的交付,翠屏城正成为南京江宁人气聚集地,也是年轻人低成本置业的首选。

项目动态

3月29日,林志颖亲临翠屏城!此外,项目将于3月底开盘,届时推出600多套房源,主力户型在69~94平方米,以刚需小户型为主打,总价60万元起可买三房。

销售热线

52778088

