



新华通讯社重点报刊

第5247期 总第6213期

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/新华通讯社

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdkb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报

地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:

发送短信/彩信至1065830096060

2.电信用户:

发送短信到10659396060

3.联通用户:

发送短信到1065596060

封面叠主编 吴明明

头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

太空

“玉兔”醒了和“嫦娥”一起开工 机构控制异常未排除 但其他功能正常

14日6时42分,嫦娥三号巡视器——“玉兔”号月球车收到正常遥测信号,成功自主唤醒。此前,嫦娥三号着陆器于12日自主唤醒。进入第四个月昼工作期后,着陆器和月球车搭载的载荷重新开机,按计划开展有效探测工作。

在此前三个月昼工作期,着陆器工作正常。着陆器上搭载的有效载荷完成了既定的探测任务,获得了大量的科学和工程数据。进入新的月昼后,这些载荷将进行长期的有效探测,以获得更多科学数据和探测成果。

自去年12月14日实现月面软着陆以来,“玉兔”号月球车经历了三个月夜极低温度考验,迎来了第四个月昼。月球车此前出现的机构控制异常问题仍未排除,但其他功能正常,车上的全景相机、测月雷达等按计划开展了科学探测。在此后的月昼工作期间,月球车搭载的设备将根据需要在地面控制中心的指挥控制下开展后续探测工作。

据新华社

名词解释

月昼和月夜:与地球相似,月球也进行自转运动,因此月球上也有白天和黑夜之分。一个月昼大约相当于地球的14天,温度高达150℃,一个月夜也大约相当于地球的14天,温度低至-180℃。

未来三天 全国大部开启“升温模式”

随着影响我国中东部的冷空气过程接近尾声,中央气象台14日预计,未来三天全国大部气温将全面回升。

预计未来3天,北方大部地区升温4至8℃,部分地区升温8℃以上,南方大部地区升温4℃左右。不过,受新一股冷空气影响,15日到16日,新疆北部、内蒙古中西部有4至8℃降温。

据新华社

清明节放假安排



新华社图片

南京天气

昨天迎来今年首个水晶天,明天最高23℃

好天气+好空气 周末非常适合出游

昨天的南京“拨云见日”,久违的蓝天再次出现在城市上空。加上春风吹拂,整个城市能见度在10公里以上,这也是2014年以来,南京迎来的首个“水晶天”。

阳光明媚,温暖如春,云淡风轻,甩掉雾霾的南京让人心情愉悦,一时间,微博和微信朋友圈里被各种晒蓝天的照片刷屏。

来自江苏省气象台的数据,昨天南京一整天的城市能见度达到了10公里以上,中午12点到下午2点,能见度更是达到了15公里,这

意味着站在长江大桥上能一眼望到二桥。

为什么昨天的天空如此通透?江苏省气象台专家表示,这是因为昨天风力比较大,加上天空晴朗少云,逆温层消失,大气扩散条件好。

不仅天空是瓦蓝的,昨天南京的空气质量也很给力。昨天早晨8点到12点,PM2.5和PM10浓度还是轻度污染,随着气温升高,大气扩散条件变好,污染浓度直线下降。到了下午三四点,全市PM2.5浓度值为50微克/立方米,接近优

秀了。

这个周末,南京还会将良好空气坚持到底吗?从“@南京气象”公布的空气污染扩散条件来看,周末两天,多云天气,近地面风速变化明显,污染物可以得到有效扩散和清除,不过到了夜里,随着风速减弱,污染物只能少量扩散。

好天气搭配好空气,这样的组合实在难得。所以,整个周末都很适合出去溜达溜达,市民们可以到户外,尽情感受春天的气息。

现代快报记者 安莹 刘峻

三日天气

今天 晴到多云,西到西南风4到5级,5℃-21℃

明天 白天晴到多云,夜里南部地区多云转阴有小雨,其他地区多云到阴,7℃-23℃

后天 北部地区阴转多云,其他地区阴有小雨并渐止,转阴到多云,10℃-21℃

南京房价是涨还是跌?

新房库存跌破3.2万套 创3年多新低

由于多家楼盘反映预售许可证难领,原本“金三”里上市楼盘却寥寥,这导致南京楼市的新房库存继续下滑。网上房地产显示,到昨天傍晚为止,库存跌破3.2万套,创下近3年多来的新低。

现代快报记者 马乐乐

“金三”近半,楼市依然冷

“金三银四”是传统的楼市旺季,然而今年的3月已近半,南京楼市依然没有热起来。以这个周末为例,南京楼市仅有两家楼盘推出100多套新房。

“不是不想开盘,实在是销售拿不到。”城南一家楼盘人士表示,最近相关部门对楼盘涨价进一步收紧,预售许可证的申请非常困难。并非一家有这样的观点,仙林一家楼盘几个星期前已经放风要开盘,但迟迟未能上市,原因就与被物价部门卡住有关。

一种观点 5万套看跌,3万套看涨

“从历史上的数据看,南京楼市的库存如果超过5万套,供应量就明显大于需求,降价预期较强;相反如果低于3万套,就明显供不应求,涨价预期较强。目前库存是3.2万套,仍然处于供不应求的状态。”最近,有开发商

人士在一场论坛上这样说道。

根据网上房地产数据,南京楼市的库存存在2011年末最高曾达到过5.5万套左右,此后一路下滑,去年10月最低只有3.2万多套,之后一度反弹到3.5万多套,目前跌破3.2万套,创3年多新低。从房价变化看,2011年第四季度南京楼市一度发生过降价跳水,之后大约在2012年中开始反弹并一路上扬,到现在仍然没有停止涨价的迹象——库存与房价,确实在某种程度上有一定关联。

网尚研究机构房地产市场研究中心经理张丽君分析认为,“5万套和3万套确实基本上是南京楼市的库存历史高点 and 低点了,从供需关系角度看,这个说法有一定道理。”

“表面上看3万多套好像很多,但实际上真正能卖的房子不多。”张丽君分析说,由于历史遗留等原因,有很多房子实际上已经不再出售,但依然显示为可售,还有一些市民购房后一直没

有办证,因此也显示为可售,所以目前的3万多套库存中,预计只有6成多是真正可售的。

另一种观点 看“供销比”更靠谱

张丽君认为,与静态数据库相比,动态的“供销比”更能反映楼市供求关系。所谓供销比,是用过去一年的供应量除以销量。“到今年2月份,南京楼市的供销比在1左右,就是说开发商每上市1套房子就能卖掉1套;而去年大部分时间的供销比在0.9以下。”她表示,0.9以下就明显是较强的供不应求,而即使是现在的“1”也仍然属于供应紧张,“一般供销比在1.2的话,买房人就还能有得挑选,房价也比较安全。”

还有业内人士说,供求关系是影响房价的一个重要方面,此外房价还受到贷款、宏观经济因素等影响,而今年的多个因素都较为复杂,单纯以库存、供销比来判断房价走势,也不能算全面。

南京市外事办、规划局晒出2014年预算账本

政府部门的钱打算花在哪儿?2013年,南京市政府办公厅印发了关于做好市级部门预算信息公开工作的通知,南京10个部门试点“晒账本”。今年,除涉密部门外,市级一级部门预算单位(含下属单位)全部推行预算信息公开工作。昨天,现代快报记者发现,南京市外事办、南京市规划局都在网上晒出了今年的预算账本。

南京市外事办 46%用于项目支出

昨天在中国南京网站上,南京市外事办晒出了2014年度部门预算编制说明。说明先介绍了外事办的经费管理方式为财政全额拨款,人员构成及行政编制48人,实有在职43人;退休16人。

在今年的预算账本中:2014年部门预算总收入1617万元。预算总支出1617万元,基本支出874.50万元(工资福利支出492.76万元,商品和服务支出130.91万元,对个人和家庭补助支出220.73万元,不可预见支出30.10万元);项目支出742.50万元。

南京市规划局 29%用于项目支出

昨天傍晚,南京市规划局也晒出了今年的预算账本。据了解,南京市规划局预算单位3家,在职人员编制数为181人,实有人数192人,离休2人,退休66人。

南京市规划局系统2014年总预算收入5528.57万,其中:财政拨款(补助)4610.40万,纳入一般公共预算管理的其他非税收入918.17万。

预算总支出为5528.57万元。其中,基本支出为3925.70万,包括工资和福利支出2231.57万,商品和服务支出749.49万,对个人和家庭补助支出810.94万,不可预见的支出133.70万。项目支出1602.87万。

现代快报记者 赵丹丹

住建部将全面复查“国家园林城市”

住房和城乡建设部将对2011年1月前获得命名的国家园林城市进行全面复查,城市公园内设置高档餐馆、会所等违规行为调查及整改情况是复查的重点之一。这是记者14日从住房和城乡建设部获悉的。

复查的主要内容还包括:城市

绿地系统规划实施、修编及城市绿地管理情况;近3年城市园林绿化建设管理情况和城市绿地及生态环境保护情况;节约型园林绿化建设、市政基础设施建设运行和北方供暖地区住宅供热计量改革的实施情况;城市园林绿化管理机构设

置、职能职责和队伍建设情况。

复查结果将在住房城乡建设部网站上予以公布。复查合格的,保留“国家园林城市”称号;复查不合格的,限期整改;整改仍不合格的,将撤销“国家园林城市”称号。

据新华社