

# 报价1.75亿 紫峰观光层真的要卖了!

每平米7万元,绿地集团已委托中介面向全球寻买家

世界第七、中国第四、江苏第一高的紫峰大厦,真的要卖第72层了。2月27日,现代快报独家报道紫峰大厦72层传出要出售的消息,这个传闻昨天被开发商绿地集团所证实。紫峰72层——这个可360度俯瞰南京的楼层,高度约286米,被称为南京的“天空之层”,已被贴上了7万元/平方米的标签,总价1.75亿元面向全球寻找买家。

现代快报记者 马乐乐

## 记者体验 “一步登天”,只要38秒

只需要38秒,就能登上南京的“天空之层”。昨天下午,现代快报记者再次乘坐高速电梯,抵达紫峰72层。与其他楼层不同,紫峰72层拥有“一步登天”的独立电梯,在紫峰大堂下沉式广场的独立大堂入口进去后,乘坐两部进口超高速电梯,在38秒后最终抵达第72层。整个72层是

一个呈三角形的开阔空间,通过落地玻璃窗,可以欣赏到玄武湖风光,远处的紫金山、长江更是一览无余。

据绿地集团方面介绍,紫峰大厦72层建筑面积约2500平方米,层高8.4米,作为紫峰大厦上最稀缺的物业,一直由开发商自己保留,拥有独立产权。



紫峰大厦72楼内景 现代快报记者 徐洋 摄

## 绿地集团 已委托中介寻买家

在绿地洲际酒店里,绿地集团昨天下午正式与国际五大中介机构签约,委托这五大中介及海外公司,向全世界释放信息,寻找紫峰大厦72层的买家。

既然是如此稀缺的物业,开发商又如何舍得卖?在签约前,绿地集团苏南区域营销总监朱黎明表示,开发商确实很纠结,但出售的目的是为了“让它更幸福”。“我们已经在物理层

面上做到了极致。但是,像72层应当拥有更多的可能,我们期望72层到更懂它,更能让它发挥价值的人手里。”

朱黎明称,自从紫峰72层释放出要卖的消息后,“意向客户络绎不绝”,但是开发商对买家要求并不低,其中一条是必须知道买家的用途。同时,开发商对72层的报价是7万元/平方米,这样以建筑面积算大约报价为1.75亿元。

## 未来五大猜想

这个“天空之层”未来会是什么样呢?南京大学社会学院院长周晓虹教授昨天提出了5大猜想:

- 1.财富中心?紫峰72层适合作为企业总部,能够在这个286米高的地方俯瞰南京,企业的形象无疑将得到大大的提升。
- 2.文化地标?比如可以在这里设立主题博物馆,展现南京这个城市的过去与看得见的未来。
- 3.观景平台?在《北京遇上西雅图》里有在纽约帝国大厦顶层的戏份,而南京市民也希望今后仍然能够登上紫峰72层。
- 4.展示橱窗?让紫峰72层作为这个城市最好的展位,举办具备南京特色的主题展览。
- 5.城市客厅?让这儿成为南京的会客厅,南京人在这里欢迎来自世界各地的朋友。

## 高校学费为何涨? 南京两高校晒账本

快报讯(记者 张瑜)3月21日即下周五,江苏省公办高校学费调整听证会召开。根据目前的听证方案,除两个专业学费不变外,六个专业的本专科学费拟将上涨,平均涨幅在23%左右,而医学类涨幅近50%。南京医科大学、河海大学两所高校昨天也晒了晒各自的账本。

根据听证方案,医学类本科学费拟从每学年4600元上调至6800元,专科拟从4140元上调至6200元。医学类专业学费缘何成为这次涨幅最高的?南医大一位相关负责人透露,几年前的测算数据显示,一个医学专业学生每年的培养成本是3.2万,江苏省对每个学生一年补贴2万,即使加上学生每年4600元的学费,学校也还是亏损七八千元。

昨天,河海大学财务处处长韩绪军介绍说,目前他们每年总收入在19亿左右,其中今年拨款达到9.23亿元,另外还有5到6亿是学校服务社会的技术和产业化所得,剩余的才是学生的学费。“从目前来看,学校收入基本上处于收支平衡状态。”韩绪军说,不过近年来开支增加了不少,比如实验室和学生公寓建设等,所以很多情况下收入并不能弥补支出。

那么,这次学费上调之后,河海大学将增收多少呢?据了解,目前河海大学的在校生规模在3万人左右,工科类的学生占到七成以上。根据省物价局提出的拟调整方案,今年秋季入学的大学生学费上调后,学校的学费收入大概能增加500万元。

315新消法、新权益、新责任

## 胡正元接受颁奖 康贝佳口腔种植中心

## 康贝佳喜获315诚信医院 “种植牙”透明化受追捧

### 不虚夸种植效果 不隐瞒不欺骗

康贝佳口腔提倡问诊透明化,严格规范问诊流程,确保患者问诊时给予正确、专业的诊断建议,如实告知手术禁忌、隐患,不符合条件患者,及时“拒诊”确保患者安全就诊。

### 种牙前先看牙 当面拆开原封包装

康贝佳口腔提倡种植体质量透明化,声明所有口腔设备和药品均从正规渠道采购,医生必须在术前向患者展示种植体原封包装及厂商来源,出示种植体生产日期,为每颗种植体提供独立编号,方便患者查询。

### 独家签约40年质保 一天不到一块钱

康贝佳口腔提倡种植体质保透明化,承诺为每位“即刻种植”患者提供完整的牙齿阶段性评估,确保种植修复的安全性,还为指定种植体提供终身质保,每天不足一块钱。

### 荣获最信赖品牌 零投诉零医疗事故

康贝佳口腔提倡医患诚信透明化,2014年至今共接待植牙患者657名,共植牙1034颗,手术失败率:0,投诉率:0,好评率:99.8%。



1.登记 2.模拟 3.检查 4.种植

全国免费热线: 400-000-0005

## 三月特惠

- 1、牙齿美白3.8折
- 2、生物合金美牙冠减免380元
- 3、牙齿种植最高减免3800元
- 4、二氧化锆美牙冠特价3800元
- 5、父女同来洁牙,第二人半价

(活动有效期至3月20日)

KB+ Dental Hospital  
康贝佳口腔医院