

我只想买房,为啥非捆绑一个车位?!!
说好的“国际一线品牌精装修”呢

其实是“国际一线新锐品牌”,傻了吧~~~
碉堡~
打开方式不对啊WWWWWW
我要拿钥匙先验房再收房,开发商非说签收了房才让进。。。

为神马不能用公积金。。。。为神马。。。。
真心烦
喂~喂~喂~biu~biu~biu~
哈哈哈哈哈买好房住进去的笑抽了哈哈哈哈哈

广告吹得天花乱坠,仔细一看,角落上有个小小的“此宣传内容仅供参考”,囧!

“新消法”de 楼市解读

制图 李荣荣

房子是日常消费中最贵重的“大件”,可在房屋买卖过程中,延期交房、虚假承诺、质量问题、霸王条款等问题层出不穷,购房人逼不得已,只能走上维权之路。

值得欣慰的是,2013年10月25日,十二届全国人大常委会第五次会议高票通过了《关于修改消费者保护法的决定》,并确定修改后的“新消法”自2014年3月15日起实施。“新消法”增加的条款中,不少适用于房产买卖,填补了现行法律的一些空白,同时也降低了消

费者维权的难度。

现行《消费者权益保护法》1993年正式实施,部分内容已经跟不上时代发展。修改后的“新消法”不仅赋予了消费者反悔权、个人信息保护权,还使得消协拥有了公益诉讼的职能。而新消法中关于举证责任倒置的做法,更得到了消费者及律师的普遍认可。

“其实就是强化了经营者的义务,”北京中银(南京)律师事务所汤圣泉律师说,以最常见的房屋裂缝问

题为例,业主认为是结构性的穿透性裂缝,开发商却认为是普通的温度伸缩缝,如果业主坚持要求开发商索赔,就需要自己花高昂的费用找专业的鉴定机构举证,这样一来,不少消费者就打了退堂鼓。而“新消法”确定了“举证责任倒置”后,消费者以后再遇到此类质量问题、面积问题和设计缺陷问题,维权过程会变得容易得多。

详解“新消法”提升楼市维权效率,请见B28-B29

SUPERVISE 舆论监督 SALE 房屋销售 SURVEY 调查反馈 SERVICE 售后服务 现代快房网第1站

4S买房 首站江宁

现代快房网 带您战胜观望!

欢乐社区行 3月22日落地南京江宁万达广场!

时间: 2014 3/22 周六 3/23 周日

参与方式: 24小时热线: 96060 现代快报网: www.xdkb.net 官方微博: 现代快报金楼市

互动微信: 南京买房

精彩内容: “南京市青少年魔方极限运动大赛”精彩上演 一站式生活服务指南“江宁百宝书”全城首发 健康居家咨询、社区金融服务团队同期亮相 “现代快报”读者置业服务平台首批会员招募 现场更有园艺讲座、燃气检测、空调清洁、日常维修、法律咨询等一大批现代快报资深社区服务团队强势助阵…… 现场填写调查问卷即可获精美礼品一份,更有机会抽取丰厚大奖

现代快报全媒体 读者置业4S服务平台 现代快房网

主办: 现代快报 江宁区东山街道 协办: 江宁万达广场