



现代快报记者跑两会

互动热线: 96060

今年全国两会,大部制改革仍然是备受关注的课题之一。3月5日,交通部部长杨传堂在被媒体追访时曾透露:大交通部预计3月14日整合到位。

昨天即3月12日上午,交通部官网发布了一则消息,称交通运输部有关职责和机构编制调整已基本到位,标志着交通运输大部制改革落实工作顺利完成。现代快报记者发现,3月14日正好是国家铁路总局成立一周年。

现代快报特派记者 郑春平 项风华 鹿伟 刘伟伟 文/摄

正值“铁总”一周岁,大交通部整合到位

机构编制基本完成:铁路、民航、邮政纳入“大交通”

“大交通部”明天整合到位

“大部制”是去年两会最大的热词之一。会上通过的《国务院机构改革和职能转变方案》,提出实行铁路政企分开,将铁道部拟订铁路发展规划和政策的行政职责划入交通运输部;交通运输部统筹规划铁路、公路、水路、民航发展,加快推进综合交通运输体系建设。

一年过去了,记者昨天打开“中华人民共和国交通运输部”的官方网站,看到首页上专门设有国家铁路局、中国民用航空局、国家邮政局的网址链接。而自去年两会大部制改革启动后,国家铁路局局长陆东福、中国民航局局长李家祥,也分别担任交通运输部的副部长。

根据改革要求,形成由交通运输部负责管理国家铁路局、中国民用航空局、国家邮政局的交通运输部管理架构格局,初步建立起与综合交通运输体系相适应的大部门体制机制。

据介绍,新建立的大交通部负责组织拟定综合交通运输战略、政策、

法律法规草案、标准等职责以及组织编制综合交通运输体系规划和统筹协调平衡铁路、公路、水路、民航和邮政规划方面的职能,促进了各种交通运输方式的有效衔接和服务一体化。

监督管理方面,负责监测分析交通运输运行情况,发布有关信息;承担公路、水路国家重点基本建设项目的绩效监督和管理;强化了交通运输部拟订经营性机动车营运安全标准,指导营运车辆综合性能检测管理,参与机动车报废政策、标准制定工作等新的职责。

据悉,有关大交通部的机构编制,去年11月25日中编办已正式批复。大交通部的整合落实估计到3月14日就可到位。

上海铁路监管局正在组建

大交通部落实后,各地将如何对接?去年全国两会期间,现代快报记者曾专访全国政协委员、江苏省交通厅厅长杨庆仲。他表示,江苏其实早就是“大交通”。国务院相关部门此前还特意到江苏进行大部制改革

的调研,构建综合交通运输体系的“江苏模式”,对此次国家层面改革有一定的借鉴作用。

今年1月份,游庆仲接受媒体采访时称,2014年江苏交通将更加注重新现代交通运输制度体系建设,深化大部制改革,整合交通运输管理职能,有效解决职责交叉、政出多门、权责不清的问题,提高行政效能。

而对铁路部门来说,地方上如何对接,在很多问题上都还是个问号。铁路部门一位不愿透露姓名的人士告诉记者,目前国家铁路局承担的主要还是规划与指导性的工作,铁路系统的运营由中国铁路总公司承担,一个作为政府机构,一个作为国企,如何与地方交通体系进行对接、融合,还有待出具体体的政策意见。

不过,国家铁路局对各地铁路系统的监管显然在加强。据悉,国家铁路上海铁路监管局正在组建中,类似机构全国有7个。

另外,在邮政、航空等领域的“大部制”融合中,则更多地被标注了“期待”一词。

记者探访

铁路总公司明天“满周岁”



去年全国两会期间,北京突然“冒”出了几个热门景点,即涉及大部制改革的几个国家部委。其中人气最高的要数原来的铁道部,也就是现在的中国铁路总公司。消息一出,当时的铁道部立马成为北京的一大热门景点。去年的3月14日,中国铁路

总公司成立大会在原铁道部举行,中国铁路总公司正式挂牌成立,原铁道部部长盛光祖担任铁路总公司总经理兼党组书记。昨天,现代快报记者来到位于复兴路11号的铁路总公司进行了探访,这里也早已从热门“景点”恢复到常态。不过,“铁老大”的一举一动依旧备受关注。今年两会期间,作为全国人大代表、铁路总公司“掌门人”的盛光祖只要一出现,立马就会被媒体“盯”上,被追问一连串问题:高铁票价高不高,会不会推长三角铁路月票……盛光祖出席江苏代表团全体会议时,有记者追问铁路总公司会不会也被划入大交通部时,盛光祖笑着说,“这个问题应该问交通部,问杨传堂部长。”

SUNING 苏宁睿城

【扑朔迷离的2013年投资市场,股市低迷,黄金疲软,针对住宅投资的限购、限贷、不限等房产调控政策陆续出台,国内投资渠道收窄;2014年初开局,股市、黄金等流动性投资市场继续萎靡,互联网金融交锋传统金融业,多地住宅楼市备受利空之户伏击……投资市场动荡加剧,谁是一枝独秀的高收益投资热点?】

投资市场风云变幻 谁是2014创富黑马?

约50—100m²准现房·绝版5.8米双层办公售罄倒计时

国内投资渠道收窄 写字楼锁定投资趋势

据两会媒体报道,房地产调控政策正在积极落实中,住宅市场行政性调控逐步退出,加息、限购、信贷等市场化调控,调控方式正式从“抑制需求”转向“增加供给”,住宅的投资功能正在下降,升值预期不被看好,投资者对住宅投资的意愿明显下降。据南京网上房地产数据显示,南京楼市“金三银四”开局持续低迷,首个周末成交量环比下跌2成多。

在楼市调控政策限制下,不限购不限贷的商业地产投资性价比凸显,性价比年年攀升,收益可观。其中,写字楼产品表现尤为突出,呈现中高增值效能,高收益模式的优质物业属性,成为最具投资活力的存在。而从物业本身的收益来看,写字楼项目的租金收益远远高于同区域的住宅项目,城市综合体中的高端写字楼价值也远高于独立写字楼的价值。

放眼南京,随着城市经济的发展以及青奥经济效应的发酵,本区写字楼市场已步入黄金发展期,市场需求空间较大,高端项目租赁价格频频创新高,空置率持续下降,成为财富阶层的最佳投资选择。其中,以苏宁睿城双层办



公为代表的顶级商务性价比产品,成为南京写字楼市场热销传奇的引领力量,锁定南京投资趋势的中坚坐标。

全产业链功能布局 比肩全球中心商务区

230万m²苏宁睿城,打造集商务、金融、教育、文化、休闲、娱乐、居住于一体的全产业链功能布局,吸引苏宁集团上下游产业及相关产业类

企业,打造500强企业、跨国公司、大型企业总部等金融、贸易、科技、研发类行业的资本中心与总部中心,同时还将成为聚集信息产业、物联网产业、游戏、咨询、医疗类企业的科技研发与服务外包产业区,建立零售体验、法律咨询、创意设计、物流运营、会展布展等中小企业成长平台,打造南京前所未有的无缝产业综合体,成为国际化上下游产业集群的先行者和领导者,打造真正的“云南京之都”。

在城市功能的配置上,苏宁睿城涵盖休闲购物、商务办公、餐饮娱乐、旅游观光、生态居住、城市广场、文化艺术七大业态,以前瞻性的综合体集群规划、领先行业的技术应用、城市生活需求的全盘考虑,呈现了新一代城市综合体的开发方向,为南京的城市化方式创造了最具参考价值的范本,也极大地提升了项目的投资价值。

30万m²顶级商业版图,集聚顶级购物中心、超五星级酒店、IMAX影院、高端休闲娱乐设施等复合业态,实现24小时不间断商务礼遇,为精英人群提供生活、购物、休闲、娱乐的一站式便捷服务;商务规模达70万m²,10幢150—300米世界级办公集群,从设计规划的理念考虑到实际运营需求,从比肩国际的硬件配置到软件服务,都带动了南京商务格局的升级,成为南京一站式、高效率的“世界级商务范本”。

双层办公终极抢驻 启幕睿城办公时代

作为智慧商务组团首发之作的5.8米



双层办公,率先享受来自鼓楼新江苏区崛起的板块价值,230万m²经综合体大磊体量的标杆效应,以及指高层建筑集群带来的形象升值,自问世以来,即以被这攀升的成交数据宣告了“睿城办公时代”的到来!

1层变2层,可纵向分割可横向打通的优势,将地标建筑文化与效能实用主义融合,完美契合了企业对于办公空间的形象诉求以及个性化需求;同时,双层办公也办公组团系列最具性价比的作品,可谓抢占未来升值千值的最后先机;而不久的将来,在世界500强企业、总部级企业争相入驻之后,这里也将成为新兴企业在巨人肩膀的最佳发展空间。

而对于投资客户来说,双层办公优越的地段资源、200%的超标准空间折展,让行天话,将带来丰厚稳定的资产增值收益;同时,兑现房产的保值增值,也将充分缩短收益兑现的时间,让投资回报更诱人一步!目前仅剩少量臻藏房源,终极抢驻,机会有限,必将1度引爆市场抢购风潮!



微信扫描二维码 关注有惊喜!

项目地址: 鼓楼区汉中门大街301号

最新动态: 苏宁睿城约50—100m²准现房·绝版5.8米双层办公终极抢驻!