

屋顶“戴草帽”防霾 有望获补贴

现代快报记者获悉,为了应对雾霾难题、提高屋顶绿化率,南京市研究出台政策,给予立体绿化一定的经济和政策补贴,尽力防治雾霾、减轻城市热岛效应。
通讯员 徐永洪 现代快报记者 余乐



顶很养眼 资料图片 种上植物的屋顶

昨天,现代快报记者从南京市园林局获悉,目前,南京屋顶绿化面积约为30万平方米,包括河西CBD中心屋顶绿化示范点、紫东创意园区屋顶绿化示范点、麒麟新城商业区空间绿化示范点等,主要栽种的植物有灌木、草坪或大型乔木。不过,99.5%的屋顶,总面积在6000多万平方,依旧“素面朝天”,屋顶绿化率仅0.5%。

“对大城市来说,土地成本太高,要想有效增加绿化的空间,创新绿化形式尤为重要。”南京万荣绿化公司总经理吴锦荣告诉记者,如果一个城市把屋顶面积全部利用起来

进行绿化,城市上空的二氧化碳将减少80%左右;盛夏时节,屋顶绿地能大量减少屋顶建筑材料的热辐射和城市的热岛效应,令建筑顶楼空间平均温度下降2摄氏度。

什么颜色的植物最挡紫外线? “紫色和墨绿色的植物在屋顶上,吸收太阳辐射效果最好。”吴锦荣告诉记者,不仅能够在屋顶、建筑墙面、棚架、廊、柱等设施上实施绿化,最新技术已经能让植物“可移动”,根本不需要在屋顶生长,直接摆上去就好了。

根据他们在南京做的屋顶绿化

监测结果表明,对建筑室内降温最高达到3℃。“而联合国环境署的科研结果显示,当一个城市达到70%的屋顶绿化率,便能完全消除热岛效应。”吴锦荣说。

目前,南京已提倡屋顶绿化十多年,但建筑立体绿化、屋顶绿化缺乏政策引导,补贴几乎为零。昨天,南京市园林局副局长贺永顺告诉现代快报记者,为了提高南京的屋顶绿化率,园林部门将采取以技术支持为主、资金补贴为辅的工作方式,在认真调研的基础上,争取市政府出台相应的鼓励立体绿化工作的实施意见。



美国移民老牌项目方CanAm推出第46个项目 全球最大纽约观景摩天轮

继自由女神像、帝国大厦后纽约第三大标志建筑

项目优势

- ◆ 美国投资移民领航者
- ◆ 成功操作超过 45 个 EB-5 项目
- ◆ 所有五年投资期满项目顺利还款
- ◆ 已经为超过1000个家庭转永久绿卡(1-829),占全球1/3

项目优势

- ◆ 纽约市政府重点规划项目
- ◆ 项目就业盈余超 64%
- ◆ 年收入可达1亿美金,还款有保障

时间: 3月15日(周六)14:00 席位有限,敬请预约!

地点: 南京市洪武路359号福鑫国际大厦1709室



特邀项目方现场讲解

☎ 公司电话: 025-84577088 网址: www.shiqiaovisa.com

大家电 10年内坏了只换不修? 五星让您占便宜!

3.15期间,五星电器推出了购大家电抽奖赢“星乐保”,享大家电十年只换不修的服务活动,超值劲爆,独一无二,让您占便宜!

3月13日-3月16日,消费者来五星电器全国各门店购:空调、彩电、冰箱、洗衣机、油烟机、灶具、热水器、消毒柜、洗碗机、嵌入式微波炉/电

烤箱/电蒸箱类大家电,凭购物发票均可参加抽奖赢“星乐保——大家电十年只换不修”活动。幸运中奖者可享受:家电在厂家保修内按照原厂政策对家电进行免费维修;厂家保修结束后,若坏了,不维修,由五星直接提供厂保外至十年(购机之日起含厂保共十年)免费换新机的服务(如单张发票上有

多件商品,以单价最高商品参加抽奖)。如遇同款机器已停产情况,五星将支付等同于当时购买产品金额的现金券给消费者(按法规规定,不高于4999元/顾客)。

活动兑奖时间为3月24日-4月15日,中奖者请持机打的购机发票原件及本人身份证原件至商品购买门店总服务台兑奖。(王小唯)

江宁第一豪宅再推新品,或成百家湖新景点

开春赏景去水晶蓝湾,全新天空豪宅即将公开

日前江宁第一盘最贵一套顶楼豪宅2000万已售的消息一出,就引发了市场的热议,随之而来的关于水晶蓝湾即将推出新品的消息更是引起了众多购房者的关注,据悉作为百家湖地标的水晶蓝湾,近期将推出今年的全新产品—天空豪宅,独一无二的地理位置更可能使水晶蓝湾成百家湖的新景点。

两栋蓝色的全玻璃幕墙建筑,从地铁站走到项目不过50米,水晶蓝湾的一边是正在建设的金鹰天地,另一边,隔着一条街就是凤凰台广场。据水晶蓝湾的销售人员透露,水晶蓝湾近期将会有新品面市,此次推出的是110-240㎡的精装大户型,总统套房设计,居住更舒适。而且是无遮挡直面百家湖的。笔者在销售员的带领下看了220㎡的样板间,虽然样板间只在6楼,但已经是可以看到整个百家湖了。

坐在家里看百家湖全景? 真的! 270度无遮挡瞰湖 作为江宁第一豪宅的水晶蓝湾,其绝佳的地段价值可以说是不可复

制的。更有业内人士评价,水晶蓝湾是藏品级的项目。因为水晶蓝湾拥有南京第二大的湖景资源—百家湖,从水晶蓝湾与凤凰台广场仅隔着一小段路,走到百家湖边也不过百米,可以说水晶蓝湾是南京主城区中离湖最近的在售豪宅了。而且此次推出的110-240㎡天空豪宅更是无遮挡直面百家湖,据水晶蓝湾的负责人介绍,为了让业主更好地感受百家湖景色,水晶蓝湾不惜成本,引进国际先进的建筑理论和建造技术,打造全玻璃幕墙外立面,最大尺度地让位景观。一位刚从样板间下来的客户感慨:“将来坐在家里就能看到百家湖全景了,这百家湖周边估计没有比水晶蓝湾更好的观湖景点了。”

江宁第一豪宅又推新品? 110-240㎡天空豪宅即将公开

江宁第一豪宅又要出新品了?为一探究究竟,近日笔者特意走访了位于百家湖边的水晶蓝湾,笔者从百家湖地铁站2号口一出来就看见了水晶蓝湾

澳星解读—新西兰 II 类投资移民

2001年,随着电影《指环王》系列的热映,新西兰一跃进入公众视野,影片中新西兰美轮美奂的风光,宁静祥和的生活方式让无数人对这片“人间最后的净土”心生向往。

华人移民新西兰最早的历史可以追溯到1865年,时至今日,新西兰已经成为时下最炙手可热的移民和留学国家之一。

相较于新西兰一类投资移民的超高金额(人民币5000万)和创业移民的后期劳碌,新西兰二类投资是目前新西兰移民市场上最热门的项目,该项目的要求是:首先,申请人要有三年的经商背景,股东和高管类都可以;其次,申请人名下需要拥有新西兰币250万(约合人民币

1250万左右)的资产,比如房产、股票、基金等;并且投资其中的150万新币(人民币750万左右)于新西兰,放置在申请者个人账户中,用于购买国债等产品;最后,雅思需要考到平均分3分。

新西兰绿卡值得一提的是,不同于其他国家都有或多或少的居住要求,申请人在取得新西兰永久绿卡之后,可一劳永逸,再无居住要求。新西兰二类投资具有以下优点:审理周期短,资金零风险,居住要求低,一步到位取得绿卡。

新西兰拥有全面的福利,号称“从襁褓到坟墓”的终身保障,绝对干净的生活环境,无污染的饮食卫生,传统的英联邦教育体系……无论您

的需求是生活,子女读书亦或养老休养,新西兰作为世界上最美丽的国家之一,都会为您展开一幅全新的生活画卷,欢迎来到新西兰!

3月22日13:30,南京澳星移民将在南京金陵饭店扬子厅,举办一场澳洲/新西兰移民主题讲座,澳星总裁、移民律师亲临现场解析,在加拿大联邦投资移民一刀切的情形下,澳星带来更多更好的移民选择。预约电话:025-86827163



诚信3·15 最惠东方日 服饰类低至1折!

3月13日-3月23日,东方商城女装春款低至3折,秋冬款低至1折,3月15日当天在现有折扣基础上再享9.5-9.8折;3月14日-3月16日、3月21日-3月23日,兰蔻1080送180(特例商品除外),资生堂1000抵160,欧莱雅、欧珀莱、罗丹缇、阿蒂朗丝、香水400抵60;3月14日-3月16日,国际名表1000抵150;女鞋300送150;内衣5折起;户外休闲6折起;男鞋2-7.5折;男包400减100;床上用品100抵40;超市满188送30元超市礼券。

“东方品牌惠” 3月14日-3月16日,千禧之星黄金每克308元,工费全免;3月13日-3月23日,部分女鞋推出一口价商品,easy spirit 290-690元;SENSE1991 198-598元;女装泰波姿3折;BRJ春款5-8折;达尔丽内衣独家特供优惠睡衣99-199元/套;男装皮尔卡丹全场1折;3月16日起,威可多、格罗尼亚品牌VIP会员购物双倍积分,购定制套系9折优惠;6F象印推出一口价保温杯148元。

“5大银行卡强势返现” 3月13日-3月23日,持建行、农行、中行、招行、中信银行卡刷卡购商城GUCCI、BV、玛斯菲尔、威可多等标杆品牌每100元再返4%刷卡金,多买多返,上不封顶,单张POS单不累计。券有效期至2014年6月30日。

“好邻居 一家亲” 3月13日-3月23日,每天12:00-19:00,凭新街口商圈内工作牌、本人身份证即可领取100元商城现金券,每天限100名。100元以电子券形式充入VIP卡内,消费200元可抵用100元,无VIP卡可至6楼顾服中心现场办理,特例商品不接受。3月15日当天,VIP顾客全馆累计现金消费满315元加31.5元即可至6楼特惠馆换购紫罗兰安心枕一个,共50个。

“童趣风筝DIY” 3月15日-16日,每天下午在1楼ATM机旁为40名儿童举办童趣风筝DIY教学活动,只要参加均可获赠50元现金券一张,消费100元可抵用50元,特例商品不接受。

物业老总扮人偶互动 彩之云APP送百万红包

近日,由深圳市彩生活服务集团主办的上彩之云APP中百万大奖活动正式启幕,彩生活总裁唐学斌亲自扮彩多多人偶与社区居民亲切互动,将走进彩生活所服务的全国500多个社区,与社区居民亲密接触。

2014年彩之云APP百万红包活动,将以全年8-10次轮番进行派送。唐学斌坦言:“我们希望通过这次活动,提升业主的物业服务体验,让大家在感受到全新物业服务模式,还有机会领取百万大奖。”

据了解,彩生活2013年正式进入南京,目前服务项目超过68个,为

了更好的服务到彩生活社区的业主,彩生活推出了彩之云APP服务平台,通过这个平台业主可以完成缴纳物业费、水电费等各种费用,也可以快速实现小区投诉、报修、咨询等问题。

彩之云APP集成衣、食、住、行、娱、购、游在内的各个领域的商业服务资源,形成社区周边生活服务生态链。彩生活首次将APP带入社区服务行业,不仅实现了传统社区管理服务模式的革新,同时将一个更为方便、贴心、符合时代潮流的服务模式引入社区管理。(王欣)