

传南京出台“宁七条”新政 按季度分解控制房价涨幅

相关文件并未正式发布,但省住建厅相关人士称已看到文件

去年年底,南京有关部门曾经提出要在土地出让、楼盘精装修等方面有针对性地出台新政策,在“5090”政策不经意透底之后,昨天有媒体报道称南京已经出台“宁七条”新政,其中包含一些创新举措,如按季度分解控制房价,针对精装修乱象引入第三方评估等。不过,这一新政目前尚未见诸政府部门官方网站,南京市住建委相关负责人也表示暂未收到正式文件。

现代快报记者 马乐乐

传“宁七条”出台 相关人士称看到文件

昨天,南京有媒体报道称,南京近日发布《市政府办公厅关于进一步加强我市房地产市场管理工作的通知》,从7个角度来力保刚需,控制房价涨幅(简称“宁七条”)。在南京一家网站上,甚至有“宁七条”的图片版,这份长达4页纸的文件,编号为“宁政办发【2014】13号”,落款日期则为2月28日。

然而,现代快报记者查阅“中国南京”网站,发现南京市政府办公厅最近一次正式发布文件还是在今年1月17日,也就是说至少到昨天傍晚为止,这个“宁七条”并未正式发布。

记者还发现,网上流传的这份“宁七条”也与正式政府文件有明显区别。更让人生疑的是,网络版的“宁七条”文末竟然没有盖章。昨天上午,南京市住建委相关负责人对记者表示,暂未收到正式文件,有关政策解读,有待市政府办新闻处统一发布。不过,江苏省住建厅相关人士却表示,已经收到了“宁七条”文件。

表面上看,南京仍然没有出台“新政”,但是流传出来的版本却言之凿凿。那么,这“最悬疑”的楼市新政,究竟有哪些新意呢?多位业内专家解读认为,网络版的“宁七条”除了部分举措是继续强调之外,也出现了创新的举措,不过贵在执行。

数学奥数国家集训队来宁训练

江苏奥数高手方程:小学没学过奥数

昨天开始,60名第55届国际数学奥林匹克中国国家集训队的队员,齐聚南师附中江宁分校,开始为期两周的集训和考试,争取6个代表中国参加世界奥数赛的名额。让人意外的是,这些优秀的数学高手,并不是人人都在小学就开始学奥数。数学家周青表示,有些数学家到了大学甚至40多岁才开始数学研究,照样有巨大的成就,每位数学家的成长轨迹不一样,未必从小学奥数。

通讯员 谢鹏 实习生 曹亚琴
现代快报记者 黄艳

奥数高手:小学没学奥数

江苏省苏州实验中学高三学生方程,是这次入选集训队的60名队员之一。也是江苏唯一入选的选手。这60名优秀选手,是从去年底在南师附中本部举行的全国冬令营中脱颖而出。方程的成绩是102分(总分126分),列第12名,获得金牌。他告诉现代快报记者,这也是自己在数学竞赛中获得的最好成绩。他从小喜欢数学,在校内的数学成绩一路领先,但他并没有在校外补习过奥数。凭借学校所学,他在初中阶段就得到过数学竞赛的两次江苏省一等奖。到了高中,他更加喜欢数学,真正选择了把更多的时间花在数学竞赛,高一开始至今,一直都取得很好的

成绩。虽然我国的学科竞赛选手的保送范围缩小,但这60名进入国家集训队的选手,仍然拥有大学的保送资格。

是不是有更多的高中奥数高手,也在小学没学过奥数?昨天参与集训的,除了60名集训队员,还有245名高手作为旁听和特邀生参与。现代快报记者拿了两道小学生常做的“追及”奥数题,给三位旁听生做。他们用的方法是方程,并非小学奥数方法。对此,他们也表示,小学学不学奥数,不影响高中参加奥数竞赛。

数学家:兴趣最重要

中国数学会奥林匹克委员会主席、华东师范大学教授周青,是著名数学家。他告诉现代快报

1 加大土地供应

内容:进一步提高中低价位、中小户型住房的比例,今后5年全市商品住宅年均用地在500公顷以上,其中90平方米以下户型占比达到50%以上。

解读:南京一般每年的供地在400公顷左右,如果今后5年都能继续保持增加25%,将会缓解土地饥渴的预期,引导开发商理性拿地,有望平抑地价——而如果地价不再飞涨,房价上涨的预期也将明显减弱。

2 限地价、竞配建

内容:地块在公布出让起始价的同时,公布竞争的最高限价,最高限价原则上控制在起始价的45%。竞价达到最高限价时仍有竞争的,停止竞价地价,改为竞配建保障房面积或保障房建设资金。

解读:从目前国土部门的土地出让公告可以看出,“限地价、竞配建”已经开始执行。一般来说,如果仅仅是竞资金,对开发商来说没有实质变化,而如果能够“竞面积”,则意味着在商品房项目内盖保障房,这对保障房居民来说是个好事。

3 部分不良企业得卖“现房”

内容:对于出现过延迟交房纠纷或者烂尾现象的企业,从严要求现房,以规避管理风险。

解读:如果成真,这对买房人来说是个好事。

4 按季度分解控制房价涨幅

内容:如上一季度房价指数涨幅过高,则对当季度目标进行动态调整和控制。申报价格以中小户型优先,合理价位优先,不涨价优先为原则。全市如出现多个高价项目或造成指数较大上涨的楼盘,采取分时分流,合理引导。对高价盘、涨幅明显偏离市场价格的项目且不接受物价、住建部门价格指导的,暂不核发销售许可证。

解读:按季度分解,来控制房价涨幅的提法,这在南京还是首次出现。

5 精装修房要第三方评估

内容:在新建精装修商品房申报价格的同时,申报装

修价格及装修标准,由第三方专业机构进行装修价格评估。

解读:第三方机构由谁来担任,这个机构又能有怎样的公信力,这是买房人所担心的。

6 高淳、溧水纳入房价监管

内容:江宁、浦口、六合、溧水、高淳5个区的新建商品住宅项目在申请销售许可审批前,报市物价、住建部门备案。鉴于国家统计局已经将高淳、溧水两区新建商品住房价格变动情况纳入南京市新建商品住房价格指数统计范围,2014年开始两区新建商品住房价格申报纳入全市价格监管系统。

解读:这意味着今后每个月公布的70个大中城市房价变动数据中,将包含这两个新区的数据。某种程度上,南京的整体房价水平也将被拉低。

7 统计部门要监测并实地调研

内容:统计部门加大对楼盘销售价格的监测,做到新开楼盘实地调研全覆盖和重点楼盘常走访。

解读:政府部门对房价监管将更加全面,数据更加真实。



漫画 雷小露

网络版“宁七条”都有些啥

天气

刚要“出九” 就迎来大风降温

快报讯(记者 刘峻 安莹)从明天开始,就正式“出九”了。熬过了一个漫长的数九寒天,准备迎接春天时,等来的第一个消息居然是大风降温。昨天上午,南京市气象台发布大风降温消息,北方有一股较强的冷空气正在东移南下,预计今天傍晚前后将自北向南影响南京,届时将出现5到7级的偏北大风。冷空气前锋过后,气温将明显下降,72小时内,全市大部分地区最低气温将下降8℃以上,14日最低气温将降至2℃左右。

另外,据江苏省环保厅城市空气质量监测发布平台显示,截至昨天下午5时,除了徐州和南京为良好以外,其他11个地级市都是轻度污染。

南京三日天气

今天 阴有小雨并渐止转阴到多云,东南风逐渐转偏北风5到6级,阵风7级,11℃—15℃
明天 晴到多云,4℃—12℃
后天 晴到多云,2℃—18℃

1.0新闻吧

想当青奥会志愿者 快来报名啦

快报讯(记者 毛丽萍)日前,南京青奥组委志愿者部正式发布招募公告,招募南京以外有意愿参加南京青奥会志愿服务工作的赛会志愿者。据悉,本次志愿者招募对象面向全球,从2014年3月10日开始至4月9日结束。有意者可在南京青奥会官方网站(www.nanjing2014.org/cn)下载报名表格进行申请。据悉,报名条件包括:志愿者是自愿参加南京青奥会赛会志愿服务,在1995年12月31日(含)前出生,母语为汉语的申请人应具备基本的外语交流能力,母语不是汉语的申请人应具备基本的汉语交流能力,具备志愿服务岗位必需的专业知识和技能,能够参加赛前培训和相关活动,在赛会期间承担相应岗位职责,在南京青奥组委安排的时间和岗位全程服务。要求能够遵守中国法律法规,并需自行承担从居住地到南京的往返交通费用和其他相关费用。

到去年底南京每百人有 私家车14.38辆

快报讯(通讯员 顾国祥 记者 张瑜)昨天,现代快报记者从南京市统计局获悉,截至2013年底,南京机动车拥有量已达180.68万辆,其中汽车拥有量为140.41万辆。而私家汽车拥有量为117.73万辆,相当于每100个南京拥有私家汽车14.38辆。

江苏今年将投入 9330万慈善资金 用于救助10万困难群体

快报讯(记者 项风华)昨天,现代快报记者从江苏省民政厅获悉,今年,江苏省慈善总会将投入9330万元省级慈善资金,重点用于救助贫困患病儿童、孤儿、老人等困难群体,10多万人将直接受益。