

年报聚焦

万科总裁郁亮 700万买自家股 女儿劝其别再将压岁钱换股票

业绩持续增长但股价却跌跌不休，万科总裁郁亮在3月10日增持100万股万科股票，以提振投资者信心。这也是继恒大地产、合生创展、保利地产等房企回购或增持股票后，又一房企巨头高管购入本公司股票。根据券商研究，目前A股房地产板块的估值水平创下近5年新低，包括万科在内的多家房企股价逼近净资产。



郁亮

多家房企力挽股价

自去年起，地产股一直表现平平，而近期银行收紧房地产类贷款传闻及杭州楼盘降价的消息，使地产板块再遭重创。

中银国际研报显示，截至2014年1月15日，33家主要上市房企的市盈率由2012年的20.2倍下跌至2013年的7.2倍，地产板块的市盈率创下近五年新低。

面对股价持续下跌，不少上市房企开始回购股票。从今年1月27日至2月24日，恒大地产回购股票合计斥资超40亿元人民币。部分股东或高管则选择增持，保利地产于2月25日晚发布公告，公司实际控制人保利集团同日增持公司股份共计40万股，随后，3月3日又公告称，公司部分董事和高级管理人员于2月28日买入公司股票共计18万股。此外，新潮中宝和深振业A不久前也均分别被各自股东增持。

银华证券分析师赵强认为，现在地产股的估值已显得较为便宜。但也有券商认为，市场关于房地产行业波动心存担忧，在目前的情况下，资本市场对于地产股的悲观情绪很难扭转。

据《第一财经日报》



资料图片

万科股价跌回2011年11月水平

万科在3月10日下午的投资者交流平台上透露，公司总裁郁亮当天从二级市场买入100万股万科股票。如果以当日万科股票收盘价每股7.15元计算，郁亮此次增持万科股票需要支付共计715万元的对价。

根据刚刚发布的万科年报，截至2013年年末，郁亮在万科公司的持股总量约为630万股，仅次于万科董事长王石的760万股。在2013年，王石和郁亮从公司领取的税后报酬总额分别为904万和861万元。但年内郁亮及其他高管因存在公益捐赠等因素，实际收入低于披露数据。据了解，去年郁亮的个人捐赠额在100万元左右。

这意味着郁亮此次几乎将其除去捐款之外的全部税后年收入，都转换为万科的股票。

根据有关规定，公司高级管理人员在买入公司股票后六个月内不得卖出，否则相关买卖收益将归公司所有。有券商分析认为，郁亮增持公司股票主要是为了提振投资者对万科公司的信心。目前，万科股价跌回了2011年11月份的水平。

郁亮甚至在3月8日举行的年报业绩发布会上调侃称：“我每年给我女儿的压岁钱都折算成万科的股票。今年我女儿说，爸爸，能不能别再折算成股票了。换成股票不仅今年的压岁钱蒸发了，去年的也赔进去了。”

年报披露渐入高峰期 摘帽概念关注度升温

随着年报披露渐入高峰期，ST申请摘帽公司增多，市场对该主题的关注度开始升温，*ST黑豹、*ST兴业、*ST宝硕摘帽后相继涨停。按照以往经验来看，年报摘帽概念将受到市场持续挖掘，业绩实质性好转且临近年报披露窗口期和已经提出摘帽申请的公司，或将受到市场重点关注。

从交易所对公司摘帽规则来看，沪深市场各有其特点。其中上交所发布的股票上市规则明确指出，于收到上市公司申请之日后的五个交易日内，根据实际情况，决定是否撤销对其股票实施的退市风险警示。而深交所并无此规定，只是在收到公司提交的撤销退市风险警示申请后，视情况决定是否撤销退市风险警示。

从历史摘帽案例来看，上交所公司一般在年报披露日，同时申请摘帽并停牌，并在随后五个交易日内上交所给予回复。深交所公司在时间方面不确定性相对大些，从提出申请到摘帽平均时间约1个月。

属于摘帽题材，通过资产重组，基本面出现实质性好转的公司，更为机构所认同。同时，每股净

资产为正等财务指标较好的公司，安全边际也高些。如果仅通过出售资产或补贴收益而申请摘帽的公司，基本面容易出现反复，市场关注的持续度较弱。

据统计，在已披露2013年业绩预告的公司中，净利润扭亏为盈的ST族公司主要有*ST科健、*ST联华，且分别于3月12日、3月15日披露年报。另外，*ST太光、*ST济柴、*ST上控等公司已向交易所提出摘帽申请。其中，上交所公司*ST联华目前已完成资产重组，注入资产为山西天然气。据山西天然气官网介绍，旗下拥有3000多公里天然气管道，年输送能力100亿立方米。

据了解，公司主要从中石油、中石化等地采购气源。另外，按照

气化山西目标，公司将负责全省长输管网的规划建设和经营管理，承担着全省各市和省级天然气管线沿途县(市、区)的天然供气任务。*ST太光为深交所公司，目前已注入神州信息资产。据了解，神州信息主营系统集成、技术和应用软件开发服务，在IT服务市场拥有较高的市占率。另外，*ST太光参股23.96%的鼎捷软件，已获得证监会批复，拟在创业板上市。

总体来看，公司通过资产重组带来的估值提升，以及弱势关注摘帽主题的市场情绪，均使得摘帽概念有望受到市场持续关注。同时，中航黑豹的涨停态势，以及*ST天一、*ST彩虹的复牌，也给摘帽行情带来更多积极因素。

上证

公司热点

“孔雀”开屏欲上新三板 杨丽萍文化上市路线图曝光

记者获悉，著名舞蹈家杨丽萍控股的杨丽萍文化计划于下个月向全国股交系统(俗称新三板)递交材料，争取今年六七月份在新三板市场挂牌。2013年年末，杨丽萍文化曾拟借壳*ST天龙，借壳失败后迅速调整方案直奔新三板。孔雀舞能舞上资本市场，成为“舞蹈演艺第一股”吗？

“我们对这家企业的稳步成长很有信心，业绩的爆发期还没有到来。”入股杨丽萍文化的深创投西南大区负责人许翔告诉记者，“按照计划，我们将首先在新三板挂牌，并有可能进一步融资扩张，此外也会持续寻找机会进入创业板。”

云南杨丽萍文化传播有限公司

公司成立于2011年2月，注册资本3000万元，法定代表人、实际控制人均为著名舞蹈家杨丽萍。2012年10月，深创投以3000万元出资获得公司30%股权，并提出拟在3年内助力杨丽萍文化在A股上市。许翔告诉记者，深创投入股后企业成长迅猛，2012、2013年净利润约在1000万和1400万。除了传统的《云南映像》的定点演出和《孔雀》巡演外，杨丽萍文化正在拓展新的业务范围。

“我们希望今年能够创造两千到三千万的净利润，一两年内完成稳定的商业模式和可持续的盈利能力，具备在创业板上市的实力。”许翔表示。

现代快报记者 郑培源

天威保变去年巨亏52亿 新能源业务成“漏勺”

2013年巨亏52.33亿元，这是天威保变迄今为止交出的亏损最严重的成绩单。虽然此前已有预警，但其连续两年十亿元以上的亏损还是令市场颇为吃惊。公司表示，新能源业务的亏损及计提各项减值和预计负债是巨亏的主要原因。公司将于今日被实施退市风险警示。

具体来看，在去年前三季度亏损22亿元后，公司继续“大刀阔斧”地清理各类不良资产。公司去年四季度计提减值29.06亿元，对新能源公司担保确认预计

负债4.84亿元，共减少当期合并报表利润总额33.90亿元。这些巨额资产减值大部分来自公司新能源业务板块。

在公司不利的经营情况下，机构投资者选择了“用脚投票”。年报中的前十大流通股股东榜单显示，去年三季度末位列第五大无限售条件股东的基金——持股451万股的泰信蓝筹精选股票型证券投资基金至年底已不在此列；嘉实沪深300交易型开放式指数证券投资基金也退出了榜单。

现代快报记者 黄世瑾

科力远拟建电池公司 董事长批特斯拉起火概率高

昨日，科力远发布公告称，将斥资5000万元在上海市闵行区投资设立科力远汽车动力电池公司，公司持股100%。

公司表示，成立该公司是基于公司混合动力汽车(以下简称“HEV”)事业战略规划的要求，以及HEV市场发展的迫切需要，该公司设立后，将重点进行电池包系统(以下简称“BPS”)的研发和生产。

在新能源汽车发展上，科力远始终坚持走混合动力的路线。值得一提的是，科力远董事长钟发平日前接受媒体采访时表达了

他对特斯拉的不看好。他认为特斯拉是纯电驱动，并没有在动力电池上做出革命性突破，用的仍然是最传统的几千个锂电池组装在一起提供动力。

“锂电池因为先天材料的特性，导致一般反复充电两年后，会不可避免地出现电池衰减程度不一，这种衰减轻则导致电池充放电能力下降，重则导致起火。汽车需要的是百万分之一的安全事故率，而特斯拉几万辆出现4次起火事故，概率是几千分之一。”钟发平表示。

据《证券日报》

天天出彩

体彩7位数(14035期)
中奖号码:7637645
奖等 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元

体彩排列3(14062期)
中奖号码:382
奖级 中奖注数 每注奖金
排列3直选 4826注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 10789注 160元

体彩排列5(14062期)
中奖号码:38232
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5直选 42注 100000元

福彩3D游戏(2014062期)
中奖号码:300
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 348注 1000元
组选3 367注 320元
组选6 0注 160元

足彩“胜负游戏”(14034期)
中奖结果:01313303303103
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 69注 467039元

福彩15选5(2014062)
中奖号码:1591314
奖等 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 179注 1689元

福彩双色球(2014026期)
红球号码:12561123
蓝球号码:14
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 2注 1000000元

体彩鸡毛信

体彩大乐透 送3注741万头奖

周一晚，体彩超级大乐透再次爆发活力，为山东、北京和内蒙古彩民分别送出1注741万元头奖。今晚，大乐透奖池水位保持在3.13亿元，彩友们仍有机会向大奖发起冲击，敬请关注！(苏环)