

10层楼唯一的电梯坏了,12月才能换新的 8楼的孕妇快生了,这可怎么办

“我们小区的电梯2月份就停运了,到现在还不知道该怎么修。”昨天上午,家住鼓楼区石鼓路41号小区的任女士打进现代快报热线96060反映,“听说要给我们换新电梯,但是要等到12月才能换,中间要等10个月,难道要让住在10楼的人每天爬楼梯吗?”
现代快报记者 李宇龙

电梯停运,居民生活不方便

据小区居民沈女士介绍,鼓楼区石鼓路41号小区大概建于上世纪九十年代初,10层楼只有一部电梯,而且只停1层和7层。“今年2月份物业通知,这个电梯已经老了,不能再使用了,要换新电梯。”沈女士说。

但是半个多月过去了,迟迟没有换电梯的消息。“我们向有关部门反映,才听说今年三四月招标,七八月拆除旧电梯,12月才能安装新电梯。”另一位居民任女士说,小区居民里老人占多数。“有的老人每天都下楼买菜,爬上爬下很辛苦。”除此之外,8楼还住着一位预产期在下个月的孕妇。

电梯损坏的零部件买不到了

现代快报记者了解到,该小区物业管理归属于南京市公安局房产科。“前段时间电梯坏了,我们喊维修人员来修理过。”该部门相关负责人表示,由于电梯比较老,损坏的零部件买不到了,所以电梯一直停在那里。

对于更换电梯耗时过长的的问题,这位负责人表示,按照任女士的说法,确实时间太长。“我们也会跟有关部门进行沟通,看看能不能早点更换,方便居民生活。”

此外,在电梯更换之前,物业还会继续联系电梯维修人员,想办法更换损坏的电梯配件。



小区电梯已经停运 现代快报记者 徐洋 摄



现代快报记者 刘玉莹 拍摄制作

4S店交车一拖再拖 买车人怒了:车不要了,赔我双倍定金

合同上约定3天后交车,可过了半个月,刘女士还没拿到车,想解除合同,4S店又不退定金。一怒之下,刘女士将4S店告上了法庭。最终在法院的调解下,4S店退还刘女士10000元定金,并赔偿5000元。在3·15前夕,秦淮法院公布了消费维权典型案例,给市民提个醒。

市民:4S店未如期交车

2011年6月底,市民刘女士在南京一家4S店订购了一款价格近30万元的香槟色轿车,并当场交了10000元的定金。7月2日,刘女士与店内销售人员签订合同,约定预计

交车时间为7月5日。确定日期以卖方书面通知为准。

但直到7月7日,4S店才告诉她,新车到了,可是不符合交车条件。对此,刘女士表示不能接受,要求4S店退还定金,但被拒绝。此后,由于4S店一直没有新车交付,严重延后交车时间,刘女士要求取消合同,并双倍返还定金20000元。

7月18日,刘女士的丈夫接到4S店发来的短信,通知其所买车辆已经到港,车到店后就可以来提车了。面对4S店的再三失信,刘女士坚持要求取消合同,双倍返还定金。由于协商无果,她只好将4S店

以及其总公司告上了法庭。

4S店:我们没有违约

法庭上,刘女士称当初签订购车合同时,4S店明确表示有现车,否则不会在7月2日签订合同时,就将预计交车时间定为7月5日。

4S店方面表示,合同约定7月5日是预计交车时间,并非交车时间,交车时间应该是7月5日后的一段时间,以店方书面通知日期为准。

此外,工作人员在7月18日曾通知刘女士车辆已到港,可以履行交车合同。因此4S店并不存在违约行为,刘女士单方面要求解除合同

并不符合法律规定。

法院:4S店应赔偿

针对上述情况,法院方面经审理认为,尽管合同约定的7月5日只是预计交车时间,但4S店7月7日提供的车辆并不符合交付条件。

此外,7月18日,4S店短信通知有车辆到港,但现有证据无法证实当天确有车辆到港。法院一审支持了刘女士要求对方双倍返还定金的要求。之后4S店上诉,最终在法院的调解下,4S店退还刘女士10000元定金,并赔偿5000元。

通讯员 秦研 现代快报记者 王瑞

男科病问答

主办单位:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888

男性健康关乎家庭幸福、社会和谐,本栏目特邀南京建国男科医院专家为您解答男性健康难题,共同缔造健康人生。

江宁区胡先生问:我患有包皮过长,想手术切除,想问这个季节适合做这个手术吗?

南京建国男科医院宋永胜副主任医师:包皮过长会妨碍阴茎发育,影响性生活和谐,还会并发包皮龟头炎,导致性伴侣交叉感染,应尽快做包皮环切。春季天气适宜,人体生理机能处于较好时机,伤口恢复快,还可减小感染几率,是包皮手术的黄金季节。我院经典技术“显微光波离子微雕术”是专门针对包皮过长、包茎等男性疾病的治疗,手术切口自然,恢复快,无须住院,建议您及早治疗。

玄武区患者问:我阴茎短小,咨询了多家医院,对治疗方法都不太满意,贵院有好的治疗方法吗?

南京建国男科医院苑章副主任医师:我院采用“改良型阴茎套延长术”治疗阴茎短小,该技术是由我院专家团队经过多年临床实践独创性开展的。手术采用局麻或腰麻,阴茎根部设计“乙”型皮肤切口,将牵拉阴茎的浅悬韧带剥离切断,使阴茎体充分显露松解体外,达到延长目的。该技术自我院开展以来,已为三万余例患者成功施术,手术效果良好,平均延长3-5cm,可极大提高男性性生活质量。



微信自查男科病

分类广告投放 热线: 66069071、66069072 QQ: 2724050545

生活直通车

- 搬家服务
- 疏通
- 保洁保姆
- 装潢/拆除
- 家电维修
- 电脑维修
- 老年公寓
- 防水治漏



金陵便民服务网

(全市连锁、十分钟回复、凭回执单保修)
空调(家用、商用)精修、移机、充氟
专业太阳能(精修、移机、升级、置换)
精修彩电、液晶、冰箱、微波炉、洗衣机、电脑
热水器、灶具、油烟机(洗修)、马桶维修置换
厨卫、龙头、电路检修、防水、疏通、改道、保洁
敲楼、玄武、白下:83372328 下关、栖霞:85525652
江宁、秦淮、雨花:84432328 建邺、浦口:86621210

苏宁空调

移机、安装、维修、加氟
鼓楼、玄武 86496100 秦淮、白下 86669171
建邺、下关 85551477 江宁、雨花 52484211

法制现场 空调、冰箱、彩电、洗衣机、热水器、灶具、水电、疏通。86311234
朱工 快修、彩电、冰箱、热水器。84591112

电脑维修

忠和 30修电脑、彩电。全市连锁。86652816
铁成 修电脑:66037810

疏通

白下 通、改道、水电。84619536
秦淮 通、改道、水电。15261879981
白下 疏通、抽粪。84592946(低)
白下 通改、钻(低价)。84606359
迈皋桥 疏通。85422376
鼓楼 疏通、钻孔、水。83608129
建邺 通、改、水、电、孔。86603334
玄武 疏通、水、钻孔。83320773
建邺 疏通、水电、孔。86320109
河西 通改、水电。86229313
疏通 钻孔。51562976
河西 通、改、水。86565809
江宁便民网 疏通。52106471

装潢

宝淮 家装、店装、家装。15295556410
社区 瓦、木、水、电、漆。84418492
好邻居 家、公、店装、免费设计、送效果图。13151079983

紫蔓:装修,瓦,木,水,电,漆,焊。15150678567

宝硕 家装,店装,工装,旧房改造。83462680

爱乐 家、工、店装,价低。18913822220

承接工程

泽友 混凝土隔层,地坪,厂房,别墅改造。18951806588

皖南 白铁加工,专业排烟管道,净化器,排烟风机。13236560729

铂铭 混凝土及钢结构隔层,建房子。84825051

防水治漏

汇源 防水公司。68860163
金屋 防水,水电改道。86303616
零玖 防水治漏 专业卫生间、楼顶、内外水管治漏,诚信第一。13851804188

保洁/保姆/点工

家旺 保洁、擦玻璃、打蜡、地毯。52307973
家顺 专业保洁、满意付款。52253092
诚心 保洁、地毯、沙发、打蜡、石材。86530821
金凤 专业低价保洁。83374873
江宁 保洁。84056218
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
民英 保洁,满意为止。52253039
凤凰 社区、保姆、点工。86556435

速锐 保洁,点工,保姆。83264826

鼎鼎 工程开荒、家庭保洁,全市,服务好。13952099224,52411044

非非 保姆,点工。86513873

为民 家政,保姆,钟点。84967403

凤西 保姆,点工。86652282

万事达 保洁送打蜡86591190

家电维修

苏宁空调

专业移机、维修、免费搬运、以旧换新
鼓楼、玄武、下关 86559502 栖霞、浦口 85698089
江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

双喜88起-84233142

搬家、拆家具、空调,车大,人多。

喜顺 河西、鼓楼、桥北。86279339 特优

喜顺 河西,鼓楼,江北。86666942 厢

喜迎门100起-84433128

搬家、钢琴、拆装家具,长途优

喜顺 免楼层,拆装,长途优。86050222

喜顺 喜顺、鼓楼、桥北,搬家。86270339

喜顺 喜顺,专业搬家,长短途。83434208

双喜100起-84239282

搬家、专业拆装、家具,厢大。

双喜-120元搬家

拆装、家具、空调、车大、人多。84843102

喜顺 市区150,江北350,长途优。84418520

★五星 市区150,江北,350起。13913995045

★双喜搬家 拆装、家具、空调、车大、人多、服务好。83242865

双喜 搬家、单位、琴、长途优。83198834

喜顺 厢,城南河西

15240213503 人多,专业。光华门,马群,家,低。84490675

喜庆 总部,搬家,单位,学校,拆装家具,空调。85318119 价低

栖霞 尧化、迈皋桥、下关。85333158 优

喜顺 家、免楼层。86058866

下关 家。58817553

迈皋桥 栖霞、厢。85333308 低

下关 58806685,家包满意优。下关 搬家。58818039

迈皋桥、尧化门、仙林、马群、家。85331216 优!

白下秦淮-84491855

家、厂、空调。

福临门 搬家,拆装,琴,起重,厂。85629290

双喜88起 52426462

江宁厢,价优,人诚。52153132

双喜 搬家,起重,长途。52890984

益民搬家。86222038

双喜 专业搬家、厂、起重。52353151

江宁 家。52070137

下关 厢。58818165

雨花 江宁,家、厂、厢。52404113

江宁 厢。52159499

城南 家。83608611

秦淮 家。52617199

江宁 家、厢。52146520

秦淮、江宁、铁、奥。52680040

搬家服务

喜顺 正规 83433888 人、车多、厂、厢、长短途、全市连锁、特价。

喜顺 专业搬家、琴、拆装家具、空调,全市连锁。86279098 长途优

喜顺 专业、搬琴、搬家。86455277 优

喜庆 搬家,全市连锁。58067033 优

喜顺-84461508

搬家、拆装、空调、家具,长途优。

喜顺 江北、河西,家、厂。86032666 特低

喜顺 河西、鼓楼。86279827 桥北、特低。

喜顺 总公司,全市连锁。86278226 价低