

过户房子给朋友,“骗”了笔按揭贷款

没想到朋友想要弄假成真,他一家子差点被赶出家门

老张说

过户只是名义 实际为了套贷

根据老张的描述,他的儿子张雷因为做生意借了银行一大笔钱,结果到期还不上。本来,老张打算将唯一的住房拿出来抵押,可无奈这套房有按揭在身,老张自己是没办法贷到款了。他琢磨着找个“第三人”,假意将房子过户给对方,然后以其名义向银行做抵押贷款。

这个人必须是值得信赖的,老张一下子就想起了老朋友老冯。而老冯也是二话没说就答应下来。随后,双方委托一家房产中介,办理了房屋过户手续,名义上是31.5万元卖给了老冯,再然后,老冯用这套房产顺利贷到了22万元。老张的儿子拿着这笔钱还清了先前的债,再用余下的六七万元慢慢来还这套房子过户后产生的贷款。

事成后,老张向老冯表示了感谢,并提出让老冯把房子尽快还给自己,没想到的是,老冯变卦了,不但让他们一家继续居住,还一口咬定房子是自己买下来的。



相识多年的好友,却因为一套房子起了争执,闹上了法庭。当事人之一的老张称,自己一时手头困难,于是和朋友老冯商量好,将自己的房产过户到老冯名下,老冯再帮自己套贷。不过,成功拿到钱后,老冯却不愿还房子了。另一当事人老冯的说法却与老张大相径庭,称房子是自己花钱买的。

通讯员 陆研 实习生 陈楠 现代快报记者 马薇薇



漫画 俞晓翔

法院判决

老冯得将房子还给老张

名义上是在老冯名下,但实际上老张父子俩仍居住在这套房内,可以视为老张仍享有这套房的实际占有权和使用权。另外,虽然这套房在老冯名下,但他自始至终

拿不出任何证据,证明他向老张支付过购房款,由此可见,老冯没有支付相应的价款,而取得房屋所有权,不符合《合同法》的规定。(文中人物系化名)

六合法院经过审理,认定老张和老冯签订的房屋买卖合同无效,判老冯把房子尽快还给对方。

判决的理由有如下两点:一是这套房

老冯说

套贷违法 这房子是我买的

按照老张的说法,虽然房子是过户到老冯的名下,但对方一分钱也没付,只是帮忙套贷。

“套贷是违法的,我不可能做这种事。”被老张起诉到法院后,当着众人的面,老冯一口咬定老张说谎。

老冯称,当时老张找到自己,称因为房子的贷款还不上,欠了银行一大笔钱,眼见着房子就要被银行封了,心里很着急,希望老冯找个下家尽快把这套房处理掉。老冯觉得,卖给别人不如卖给自己,老张也答应了。“买卖都是通过正当渠道。”老冯称,在中介那里签了合同后,他就给了老张八九万元的首付,然后就用这套房做抵押,等22万元的贷款打入自己的银行卡后,他随即就交给了老张。

但是,当法官问他是否能拿出购房款的凭证时,老冯却一份都提交不了,他的理由是“两人太熟了,就没留”。

肇事后布“顶包”迷局 报警录音露了馅

快报讯(通讯员 江公宣 记者 陶维洲)外甥开车撞了人,找来舅舅“顶包”。细心的民警在反复听了双方的报警录音后,终于发现了破绽,双双进了班房。

3月8日晚上7点左右,南京江宁交警大队接到报警,称某小区内一辆小货车撞了人,肇事者已经逃逸。15分钟后,警方接到了肇事者温某的电话,称他会投案自首。不过,当民警回拨这个电话时,电话却关机了。到了第二天早上8点,一位谢姓男子又主动到江宁横溪交警中队自首。谢某称,他是肇事者。事发当晚,他和亲友聚会吃饭,饭后他就驾驶外甥温某的车送一亲戚回家,返回途中倒车时不慎将一老人撞伤。事后,他打电话给外甥,让外甥报了警。之后,因为害怕被伤者家属打,就将手机关了。

谢某所说的貌似合情合理,不过民警在调查中却发现似乎有些蹊跷。民警立即对案件重新梳理,发现温某的驾驶证于去年9月2日因酒驾被公安机关查扣,目前仍处于暂扣期间。经过再一次审讯得知,事发当晚,就是温某撞了人。之后,考虑到温某的驾驶证还处于暂扣期间,不仅会承担较重的法律责任,而且保险公司也会因此拒赔,于是便推出舅舅谢某“顶包”。

馨之房

资质证号: 000834

公司地址: 石鼓路107号华威大厦22楼D座

高挡房

华丽国际 09 21/47 106-106m² 530万 精装 2套房可分售 86805020

中海塞纳丽舍 6/11 116m² 380万 精装 双南一北拎包入住 86805020

钟鼎山庄洋房 45 156m² 480万 精装 地铁口 花园洋房 12套 13057583722

百步坡学区房 3/7 161m² 470万 精装 学区房 29中 地铁口 03年 13057583722

奥斯博恩园 1/3 280m² 300万 独栋 别墅 精装修 送院子 车库 13057583722

旭日景城 6/6 199m² 330万 精装 电梯送车库 66920228

月牙湖花园 1/5 112m² 310万 精装 学区房 地铁口 地下室 不靠马路 84453517

奥体天元园 9/11 120m² 365万 09年 精装 双南一北 拎包入住 84453517

大邦花园 1/5 157m² 320万 精装 学区房 环境好 84453517

下路中天花园 3/7 112m² 262万 精装 双南全明 三室 学区房 84453517

五塘新村

3/7 45m² 57万 楼层佳 小区 地铁口 13327806761

3/9 82.5m² 145万 03年 房地 地势 好 交通便 13327806761

3/6 56.5m² 79万 双南 地铁口 地势佳 13770331516

6/6 59m² 81.58万 带户口 双南精装 13770331516

2/6 41m² 59万 精装 全明 小区 好 15366062334

7/90m² 120万 精装 小区 三室 两卫 送储藏室 15366062334

3/6 45m² 61.8万 地铁口 两房 15366062334

5/6 70m² 93万 三房 一卫 带户口 13770331516

2/6 52.3m² 118万 三房 全明 小区 好 66920228

2/6 28 40m² 105万 东边 地铁口 84213187

3/6 57m² 79万 双南 小区 66920228

7/7 62m² 88万 精装 全明 小区 好 66920228

5/7 63m² 210万 双学区 金陵文区 84213075

7-8/7 48+150m² 72万 南北 毛坯 还平台 84213076

6/7 42m² 87万 精装 两室 地势 优 86805020

5/5 69m² 112万 双学区 地势 好 84213368

2/6 58m² 118万 双学区 精装 84213368

1/6 61m² 128万 双学区 东边 地铁口 84213368

7/7 42.4m² 80万 精装 送家电 84213117

2/6 62m² 235万 双学区 全明 拎包入住 84227376

1/6 56m² 160万 树人 学区 婚装 84227376

2/6 67m² 151万 南北 精装 84227376

5/6 57m² 135万 南北 精装 赤赤 13852297985

1/7 125m² 280万 三南一北 精装 院子 40m² 1502206826

3/7 118m² 272万 双南一北 精装 15295557857

金陵花园

4/7 84m² 168万 南北 全明 15295557857

3/7 63m² 130万 双南一北 精装 15295557857

3/6 90m² 175万 双南一北 精装 全明 15295557857

1/7 55m² 105万 两房 精装 送院 13852297985

2/7 49m² 96万 南北 精装 全明 15062206826

5/7 82m² 178万 双南 精装 13852297985

2/7 64m² 135万 南北 精装 五十中 15062206826

5/7 71m² 150万 双南 精装 15062206826

2/6 47m² 93.5万 双南 全明 13913886028

4/5 92m² 165万 3房 2厅 小区 中间 无税 68861898

5/7 78m² 288万 精装 全明 13913886028

18/20 125m² 283万 简装 设施 齐全 13913886028

2/7 35.5m² 70万 有院子 20m² 13913886028

5/7 78m² 288万 精装 全明 13913886028

21/30 156m² 230万 三南 精装 13913886028

2/8 34m² 72万 精装 拎包入住 86509197

3/6 53m² 93万 环宇 优 公园旁 86509197

3/7 62m² 112万 精装 86509197

3/7 38m² 56万 电梯 拎包入住 84214069

6/7 106+8m² 200万 精装 交通 84214069

5/6 113.3m² 295万 三房 游小 84214069

4/7 63.7m² 118万 精装 交通 84214069

6-7/7 176m² 315万 电梯 豪装 84214069

10/13 71m² 165万 精装 交通 84214069

10/11 110m² 200万 精装 双南 双厅 84213187

殷高巷

3/5 50m² 78万 南北 精装 84213187

1/7 54m² 113万 豪装 院 20m² 84213187

7/9 137m² 248万 精装 66920228

6/7 81.89m² 182万 房型 绝对 二楼 84213075

6/28 63m² 114万 双学区 房 房型 好 84213075

3/7 47m² 81万 楼层 好 93房 84213075

4/7 76m² 142万 银行 房子 有车棚 84213075

4/7 67.69m² 125万 地铁口 全明 84213075

7/7 45m² 70万 东南 边户 超低价 84213076

17/32 86m² 185万 豪装 未住 送地 84213076

4/6 56m² 95万 南北 精装 拎包入住 84213076

3/6 59.59m² 126万 精装 市口 好 84207797

6/6 52m² 98.8万 绝对 精装 送地 84207797

4/7 44m² 97万 简装 市口 绝好 84207797

22/24 45m² 80万 急售 市口 好 四套 84207797

5/7 48m² 83万 地势 绝佳 地铁 84207797

36/50 163m² 300万 大洋 楼上 商住 两用 84215718

36/50 93m² 200万 大洋 楼上 商住 两用 84215718

16/26 34m² 69万 精装 84215718

25/33 110m² 175万 南 直投 84213359

2/6 62m² 132万 精装 2/7 62m² 123万 精装 双南 84213359

3/7 63+10m² 136万 南北 精装 84213359

1/7 47m² 88万 南北 精装 84213359

1/6 60m² 150万 地铁口 可做 连锁店 84215368

1/9 90m² 285万 套型 好 小区 优 84213117

豆腐坊

3/6 61m² 105万 精装 地势 好 84213117

6/7 48m² 85万 精装 地势 好 84213117

6/11 131m² 280万 双南 全明 精装 84227376

2/6 37.8m² 72万 南 精装 84227376

1/5 45+15m² 72.8万 豪装 送 全住 送院子 84227377

11/28 83m² 158万 豪装 未住 84227377

6/7 60m² 120万 精装 地铁口 84227377

3/6 61m² 105万 精装 地势 好 84213117

6/7 48m² 85万 精装 地势 好 84213117

6/11 131m² 280万 双南 全明 精装 84227376

2/6 37.8m² 72万 南 精装 84227376

1/5 45+15m² 72.8万 豪装 送 全住 送院子 84227377

11/28 83m² 158万 豪装 未住 84227377

6/7 60m² 120万 精装 地铁口 84227377

23/28 65m² 115万 二室 简装 可 入住 84227377

12/32 72m² 125万 南 全明 精装 厅 大 84227377

17/32 86m² 185万 豪装 未住 送地 84227377

3/6 66m² 131.8万 三 室 豪装 送全 84227377

17/32 86m² 185万 豪装 未住 送地 84227377

2/6 93m² 258万 豪装 三房 双南 全明 1381913016

3/7 75m² 140万 双南 一北 简装 84412622

1/7 58 58m² 120万 送院子 10m² 拎包入住 84412622

10/11 110m² 200万 精装 送地 84412622

3/7 73m² 136万 双南 简装 84412622

4/7 62m² 108万 老式 精装 2房 小房 中间 68861898

6-7 58m² 100万 楼上 下 单 2层 3房 2厅 2卫 68861898

3/7 51m² 83万 小房 两房 简装 68861898

7/7 100m² 144万 精装 4房 1厅 东边户 68861898

7/7 51m² 71.5万 可商 贷 小两房 68861898

7/7 65m² 79万 使用 权 边户 简装 68861898

7/7 48m² 71万 婚装 拎包入住 小两房 68861898

1/7 61m² 109万 纯毛 坯 送院子 68861898

康安里

6/7 76m² 143万 精装 2房 2厅 全明 送地 68861898

6/7 68m² 127万 精装 2房 2厅 68861898

5/7 57m² 90万 东边户 双 阳台 不靠马路 68861898

5/7 82m² 156万 精装 双南 秦淮 一中心 小学 68861898

10/12 113m² 248万 豪装 学区 区房 有车位 68861898

3/6 96m² 210万 婚装 3房 2厅 采光 好 68861898

7/25 92m² 140万 2012年 新 房 婚装 有车位 68861898

5/6 62m² 93万 可带 户口 简装 68861898

5/6 64m² 112万 4房 精装 双南 全明 84444955

5/6 109m² 185万 精装 满 5年 实际 面积 大 84444955

4/1 49.5m² 98万 精装 公园 旁 机关 房 84447955

1/6 58m² 122万 毛坯 南 北 院子 20m² 84447955

3/6 66m² 128万 简装 南北 84447955

玄武区

4/7 50m² 132万 双学区 南北 全明 84213187

3/6 67m² 110万 精装 双南 车 位 86805020

5/28 68m² 140万 精装 全明 地势 优 86805020

6/7 82.5m² 163万 精装 全明 地铁 84215718

5/6 64m² 115万 成熟 小区 全明 厅 大 84227377

1/7 73-10m² 110万 双南一北 精装 有院子 采光 好 13057583722

46/67m² 117万 婚装 保养 好 1322

南京 00年 84057583722

5/6 63.8m² 114万 全明 84213057

1/7 56m² 90万 4房 精装 双南 5年 84447955

4/6 67m² 117万 精装 全明 双 房 付 税 84417955

6/6 67m² 102万 精装 双南 全明 带户口 84213073

2/6 69m² 107.5万 精装 南 全明 地铁 84213073

6/7 73m² 101万 精装 南 全明 地铁 84213073

4/6 70m² 110万 精装 双南 全明 拎包入住 84213073

4/6 70.5m² 75万 05房 南北 全明 毛坯 送院子 84213073

雨花新村

5/7 74m² 115万 精装 双南 全明 带户口 84213073

6-7/6 99+99m² 285万 精装 拎包入住 86509197

4/7 80m² 136万 双南 精装 86509197

4/6 58.2m² 95万 双南 全明 东边户 84213187

5/6 42m² 73万 南 精装 84213187

7/7 60m² 85万 南北 简装 超低价 84213076

3/6 39m² 68万 地铁口 房 型 好 84215368

3/6 83m² 180万 双南 地铁口 84215368

23/32 133m² 270万 精装 送地 10m² 84213117

2/7 115m² 235万 精装 不靠 马路 5 84444955

5/6 63m² 138万 豪装 学区房 边户 84444955

1/7 117m² 244万 双南 精装 院子 30m² 84453517

栖霞浦口其它

4/6 133m² 248万 净有 电梯 直 挂 送 产权 车位 18951847892

6/8 7.59m² 81万 双南 可带 户口 13770331516

1/6 80+30m² 62万 带大 院子 绝 佳 13327806761

1-3/3 262m² 178万 六 连排 别墅 86509197

1-3/3 300m² 280万 双 拼 别墅 86509197

5/11 45m² 47万 09年 新 房 婚装 拎包入住 13813913016

8/11 110m² 108万 三房 学区 56671337

2/28 98m² 116.8万 江 景 学区 精装 56671299

7/11 90m² 103万 江 景 学区 56671299

30/33 117m² 120万 地铁 学区 56671619

3/11 89m² 86万 双南 新空 56671337

6-7/7 135m² 125万 五 房 精装 56671619

5/11 123m² 142万 南 外 新空 56671299

23/24 81m² 90万 精装 南 外 56671619

11/18 90m² 122万 豪装 南 外 56671299

7/11 66m² 88万 南 外 婚装 56671299

9/10 90+7m² 118万 精装 送地 56671337

现金收购产权房 垫资解决疑难杂症

房源热线: 84227388 84227399

连家店学区

五塘新村连家店 1/7 52m² 138万 市口 好 人 流 大 66920228

天山路连家店 1/7 61m² 103万 市口 好 价 优 66920228

南湖连家店 1/7 59m² 188万 双学区 精装 院子 30m² 13852297985

虎踞北路连家店 1/6 53m² 162万 市口 好 价 优 15062206826

湖西街连家店 1/7 75m² 238万 13852297985

拉小好房 16/27 110m² 352万 毛 坯 12年 13914712659

拉小好房 4/6 101m² 339万 3房 环 优 13914712659

拉小好房 3/6 64m² 282万 双南 全明 环 优 13914712659

天目路 1/6 80m² 400万 09年 小 2中 精装 送地 30m² 66920228

紫竹林 1/7 51m² 120万 三 房 简装 84444955

秦淮区

中央东门街 2/6 61m² 102万 98房 南 口 小 三 房 送 大 露台 18951847892

盛世花园 4/7 71m² 112万 正 阳 区 3房 全明 拎包入住 13327806761

张王庙 1/6 46m² 69.5万 院子 25m² 加 盖 3室 13770331516

汽轮七村 6/7 62m² 95万 南北 精装 带 户口 15366062334

小市新村 4F 49m² 67万 阳光 好 小区 两室 一卫 13770331516

35路底站 4/6 82m² 128万 新 空 全 明 房 型 好 13770331516

汽轮七村 3/6 77m² 115万 00年 房 双 学区 地铁口 13327806761

建邺雨花台

6/6 67m² 102万 精装 双南 全明 带户口 84213073

2/6 69m² 107.5万 精装 南 全明 地铁 84213073

6/7 73m² 101万 精装 南 全明 地铁 84213073

4/6 70m² 110万 精装 双南 全明 拎包入住 84213073

4/6 70.5m² 75万 05房 南北 全明 毛坯 送院子 84213073

栖霞浦口其它

4/6 133m² 248万 净有 电梯 直 挂 送 产权 车位 18951847892

6/8 7.59m² 81万 双南 可带 户口 13770331516

1/6 80+30m² 62万 带大 院子 绝 佳 13327806761

1-3/3 262m² 178万 六 连排 别墅 86509197

1-3/3 300m² 280万 双 拼 别墅 86509197

5/11 45m² 47万 09年 新 房 婚装 拎包入住 13813913016

8/11 110m² 108万 三房 学区 56671337

2/28 98m² 116.8万 江 景 学区 精装 56671299

7/11 90m² 103万 江 景 学区 56671299

30/33 117m² 120万 地铁 学区 56671619

3/11 89m² 86万 双南 新空 56671337

6-7/7 135m² 125万 五 房 精装 56671619

5/11 123m² 142万 南 外 新空 56671299

23/24 81m² 90万 精装 南 外 56671619

11/18 90m² 122万 豪装 南 外 56671299

7/11 66m² 88万 南 外 婚装 56671299

9/10 90+7m² 118万 精装 送地 56671337