

# 住建部副部长齐骥:双向调控即为分类指导 一线城市继续限购,继续增加供应

楼市将双向调控! 3月3日,全国政协委员、住建部部长姜伟新被媒体追访时,曾讲过四个字“双向调控”,并表示要等3月5日的政府工作报告才能揭晓。政府工作报告中,关于房地产调控的内容并不多:“针对不同城市情况分类调控,增加中小套型商品房和共有产权住房供应,抑制投机投资性需求,促进房地产市场持续健康发展。”

3月6日,全国政协委员、住建

部副部长齐骥就“双向调控”做出了权威解释:所谓双向调控亦可称分类指导,即对一线城市继续增加供应,抑制、遏制投资投机性需求,限购政策不退出。而对于库存量比较大的城市,要控制供地结构、供应结构。

齐骥透露,所谓高库存是指库存量高于月销售量的12-15倍。高过1年到1年半的销售量的,就是高库存。齐骥同时对杭州部分楼盘降价引起市场恐慌的事件做出回应,

称了解显示,杭州楼盘降价后,所有楼盘都销售一空。所以杭州这种城市只是阶段性的下滑,而不是大的问题。

3月5日,齐骥在接受中国证券报记者采访时表示,对于供需矛盾比较突出、房价上涨压力仍然很大的城市,今年将选择一部分,开展推进共有产权住房的试点工作。同时通过试点摸索经验,进而形成全面的指导意见。

综合中国证券网



## 住建部副部长仇保兴: 10年内房地产不可能出现大危机

6日的小组讨论会上,全国政协委员、住建部副部长仇保兴表示:“房价分化现象将来会越来越严重,但10年内中国房地产不可能出现大的危机,因为还要解决‘三个1亿人’的问题:促进约1亿农业转移人口落户城镇,改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中

村,引导约1亿人在中西部地区就近城镇化。”

“房地产全面崩盘不大可能,但是局部地区、个别城市如果不注意调控,就会出现像鄂尔多斯等地那样的情况,需要注意。”仇保兴委员说。

据新华社

## 引用西方名言“他骗了所有人,最后被所有人骗了” 厉以宁呼吁恢复中华民族讲信用的传统

“他骗了所有人,最后他发现他被所有人骗了。”在昨天下午举行的全国政协十二届二次会议首场记者会上,全国政协委员厉以宁引用西方名言,指出目前社会上存在的失信问题,他呼吁恢复中华民族讲信用的传统。

除厉以宁外,参加记者会的全国政协委员还有周伯华、陈锡文、杨凯生、李彦宏等业内“大腕儿”,围绕“深化改革推动经济持续健康发展”的主题,回答了中外记者提问。

### 谈诚信

#### 恢复中华民族讲信用的传统

“让失信者寸步难行,让守信者一路畅通”,这是今年政府工作报告中精彩语录之一。说到诚信,厉以宁深有感触,“广东为什么发展这么快?因为它有雄厚的社会资本,而信用是最大的社会资本。”

“我碰到一些地方,民营企业家在埋怨,政府不讲信用,把合同撕

毁。”他表示,要想解决中国市场出现的失信问题,两个底线不能逾越,一是法律底线,另一个是道德底线。而对于政府而言,最要紧的是监管,政府也必须讲信用。

失信问题如何解决?厉以宁没有先回答这一问题,而是先引用了一句西方名言——“他骗了所有的人,最后他发现他被所有人骗了”。厉以宁紧接着说:“你骗了别人,你以为你得意了?最后所有人都骗你。所以一定要恢复中华民族讲信用的传统。”

### 谈改革

#### 改革拦路虎是利益集团和制度惯性

对于改革中的“硬骨头”该怎么啃,厉以宁表示,中国改革的“硬骨头”主要有两块儿,第一是利益集团,认为改革有损于他们的利益,有各种反应。第二是制度惯性,“老路走惯了,走新路总是这儿也不合适,那儿也不合适,走老路总是最保险的。”

如何解决?他认为,首先应考虑

中国未来的发展,利益集团在这个问题上应服从大局,不要因为一些利益集团的反对或阻挠而使改革出现障碍,这就需要有决心。至于制度惯性问题,同样需要以“壮士断腕的手段和决心”来解决。

2014年是中国全面深化改革元年,厉以宁表示,从收入分配不公到教育资源不公,改革的问题没有一个是困难的,中国面临诸多改革难题,需要认真考虑中国国情。

现代快报特派记者 郑春平 项凤华 鹿伟 刘伟伟



现代快报记者跑两会 互动热线:96060

苏宁环球  
SUNING UNIVERSAL



苏宁环球 浦东大厦  
PUDONG TOWER  
双地铁商圈 会赚钱的铂金公馆

9500元/m<sup>2</sup>起

抢桥北成熟商圈

月供仅38元起

56-92m<sup>2</sup> 双地铁铂金公馆

年纪轻轻当房东,收租还月供,高枕无忧

桥北地标建筑  
3号线, 11号线地铁上盖

整盘疯狂大卖,即终极加推

☎58866111 58845350

浦口区宁六路1-1号(原泰山新村转盘旁)