



## 苏州首个市级公益性骨灰堂清明节前投用

# 免费提供墓穴,管理费每年只要50元

### 政府免费提供墓穴 20年的管理费共1000元左右

记者从发布会上获悉,这个市级公益性骨灰堂的服务范围为姑苏区、高新区、工业园区户籍逝者新生骨灰,五类对象逝后可进入骨灰堂,分别是具有上述三区户籍的城乡居民;“三区”范围内出生尚未登记户口的婴儿(父母为“三区”户籍);与“三区”企(事)业单位签订劳动合同,并按规定缴纳养老保险金1年以上(在“三区”内已办理居

住证)的外来务工人员;“三区”内的现役军人;“三区”内全日制大中专院校非“三区”户籍学生。

那么,安放费用怎么收?根据《苏州市市级公益性骨灰堂惠民安放实施办法》,免除穴位费,家属原则上需要一次性缴纳20年的管理费。目前,管理费正由物价部门核定,预计20年的管理费在1000元左右。

### 有94.4万元 在苏州才能娶老婆?

日前,一份《中国城市娶妻成本排行榜》在网上热传,前九名被戏称为“那些娶不起老婆的城市”。根据榜单,苏州以94.4万位列第七。有网友感慨:以现在的收入水平,自己“要到100岁才能攒够结婚钱”。

### 娶妻成本排行榜热传 苏州排第七,要花94.4万

记者注意到,这份成本单内容详细,包含了房屋、装修、车子、酒席、恋爱花销等多个“计算因素”。根据这份成本单,苏州的结婚成本为94.4万元,居全国第七。最高的是深圳,需要208.2万元才能娶到老婆。

据成本单显示,苏州的娶妻成本包括了房屋一套(80平方米以上),以均价8700元计,共696000元;装修中等装修,计10万元;家电及家具计5万(有部分女方以嫁妆形式出资承担),故计2.5万;车以普通代步车为标准,计10万元。此外,办喜酒以中等酒店办25桌,包括自带酒、烟、糖,计2.5万,回收红包以每桌平均2000元,计5万,盈利2.5万。

度蜜月也要花钱。以港澳、新马泰、云南、海南为主要出行地,平均每人费用以6000元为标准,计1.2万。从恋爱到决定结婚这段时间,出去吃饭、买礼物、娱乐、旅游、送女友父母节日礼品等,花销也不小,平均每月以1500元为标准,谈两年就是3.6万元。综合各项成本,合计94.4万元。

记者网上搜索发现,去年也有网友列出一份苏州的娶妻成本预算单,发帖者计算后得出结论:“在苏州地区(包含昆山、张家港、吴江、常熟、太仓),娶妻成本在197.5万元至241万元之间”,吸引了近5000人讨论。

### 100万想娶个老婆? 受访市民表示有点困难

在这份娶妻成本单中,无论在哪个城市,房子都是重中之重。那么,如果不买房子,能不能娶到老婆?

昨天上午,记者在街头随机采访了10名未婚女性,其中有6人直接表示,房子是结婚的“必要条件”。有3人则比较委婉:希望结婚时“最好能有自己的房子,就算有买,先付个首付也可以。”只有一名受访者表示,有没有房子都无所谓,自己愿意跟对方一起奋斗。

记者注意到,网上流传的这份娶妻成本中,苏州房价是以均价8700元计算的。事实上,苏州的平均房价去年就已突破1万元,也就是说,一套80平米的房子,平均要再多花10万以上。

小文和晓晓是新苏州人,两人春节刚在老家办了婚礼。去年,两人在苏州园区买了一套100平米左右的婚房,总价近110万。听说苏州在娶妻成本单中排名第七,小文不觉得意外,“房价不便宜,生活成本也不低,很正常。”不过,当听说娶妻成本是94.4万元时,小文大呼不可能,“怎么可能这么多!现在随便买个房子都要100万,还不算装修。”

蒋文龙

### 让逝者“逝有所安” 开建首个市级公益性骨灰堂

上个世纪70年代初期,苏州公墓开始兴起,来自市民政局的统计资料显示,目前苏州各类公墓(骨灰堂)已安葬164万余穴,条件较好区域的墓地尤为集中,其中仅市郊某区就安葬了73.86万穴。经过几十年的运营,不少公墓都出现存量紧张的情况,像吴中、高新区的现有存量墓地再不加控制,短期内将使用完毕。

穴位的紧张也刺激了墓穴价格的上涨。据市民政局调查,目前市区经营性公墓的价格偏高,双穴普遍在3万元以上,对于普通家庭来说,是一笔不小的开支。而截至

目前,苏州四县市加上吴江区、吴中区、相城区,已建成公益性骨灰堂73处,但市区范围内(除吴中、吴江、相城区外)还没有能满足群众要求的公益性骨灰堂,市区居民过世后,骨灰要么临时寄存在市殡仪馆,要么花费几万元购买经营性公墓。

为了保障逝者“逝有所安”,苏州市政府去年年底启动首个市级公益性骨灰堂一期工程,该骨灰堂位于吴中区木渎镇(藏书)真山园内,占地面积60亩,建成总穴位30240个,计划今年4月1日启用。

### 组织首次集中安葬 有需要的“三区”逝者家属可以关注

清明节前,苏州市民政局将组织首次集中安葬活动。即日起,有需要的“三区”逝者家属,可以拨打市级公益性骨灰堂联系电话:66241295,地址:吴中区木渎镇(藏书)天池村;也可以与市殡葬管理所联系,联系电话:65225202,地址:市宜多宾巷21号。

据市民政局副局长陆荣林介绍,目前相城区已建有12座镇级公

益性骨灰堂,基本满足城乡居民过世后骨灰安放的需要;吴江区、吴中区已列入发展规划,计划每个乡镇建一个公益性骨灰堂。

据陆荣林透露,该骨灰堂一期预计可使用5-6年,将来可能会扩建。此外,目前已经规划在吴中区横泾街道区域内预留100亩土地,用于公益性骨灰堂二期建设,建成后可提供18-20万个穴位。

# 迎“金三银四” 52个楼盘推房8000套

## 3月优惠盘不到一半,创新低

楼市进入传统的“金三银四”,与此同时,“崩盘”和“涨价”两种相悖的论调相继传出,让不少购房者很纠结。不过,开发商倒是很淡定,三四月份有52个楼盘推房8000套,此外3月打出优惠的楼盘数量,更是创下苏州房地产市场优惠项目单月最少的纪录。

### 2月就成交2880套 开发商备战“金三银四”

据搜房网数据监控中心统计,2月苏州仅3个楼盘推出新房源,住宅类商品房共计成交2880套,环比减少38.24%。业内人士认为,春节前后本是楼市的淡季,表现平淡很正常。当然,开发商以暖场活动蓄客为主,更多楼盘都把开盘计划定在传统的旺季,三四月份。

事实上,3月和4月将有52个楼盘8000套房源倾囊而出,其中不乏6个纯新盘推出数百套房源。从开盘及加推的楼盘物业类型来看,住宅项目有47个,商业与别墅为5个和两个。

这边开发商忙着备战“金三银四”,那边购房者却在纠结着,因为各地楼市传出“崩盘”和“涨价”两种论调。这不,杭州、常州等地纷纷出现降价楼盘,但北京、上海却涌现“地王”和“日光盘”,而广州新近拍卖的土地依然在刷新地价纪录。苏州楼市的走向究竟如何?众多购房者表示要继续观望。

### 3月优惠盘一再减少 大涨大跌都不太会出现

另一份搜房网年初举行的参

与春季置业调查的人中,65.85%的苏城网友都将“马上有房”列为2014年的第一心愿,66.91%的网友将买房列入春季计划。据了解,苏州在售、待售的302个项目中,仅149个推出不同程度的优惠,综合全市优惠楼盘占比49.34%,创下苏州房地产市场优惠项目单月最少的纪录。其中,住宅类项目(包括普通住宅、别墅)有121个,占目前在售和待售住宅总数的52%,相比去年3月减少41盘,降幅达25%。另外,仅4个住宅项目推出特价房。

从优惠种类来看,直接的折扣优惠和总价直减N万更加普遍,而诸如买房送车或者送车库等优惠少之又少。数据还显示,在单个楼盘的优惠变动方面,有14个项目减少优惠,更有优惠没取消但房价上涨的项目。

苏州房地产行业协会副会长盛承懋认为,每个城市的市场形势都不同,个别楼盘不能代表整个市场走向,应该差别化对待,理性看待。从苏州目前的市场情况来看,支撑起住宅需求的大部分是刚需人群。加之现在银行房贷政策全面收紧,房贷利率优惠基本上已经没有,苏州开发商在定价的时候必然要考虑这些因素,这就决定着房价不可能大涨。

至于降价,搜房网的分析师称,苏州目前住宅库存去化压力相比杭州要小得多,预计很难出现大幅降价潮。

何洁



对照小折页,贾休华夫妻顺利跟儿子网聊

### 有了“QQ小折页” 老一辈能轻松网聊

近日,工业园区青年汇社区的老年人手中,流传着一份手绘的“QQ使用小折页”,上面标明登录、使用QQ软件的各个步骤,即便对电脑一窍不通,照着图也能顺利网聊。“多亏了居委会的社工,这下我能跟儿女们网聊了。”最早的受益者贾休华阿姨,手捧小折页,爱不释手。

贾休华和老伴在青年汇彩世界商业广场经营台球室好多年,儿女们都在安徽老家。去年,儿子来苏看望老人,顺便留了一个二手笔记本电脑,让他们闲暇时打发时间。接上网线后,贾休华就让社区工作人员帮忙申请了QQ号,可学了一遍又一遍老出现连接不上、声音小等“小事故”。为了让贾休华随时和家人视频通话,也受启发于大学生给父母手绘“微信”使用书,社区工作人员专门手绘了一份简单明了的QQ使用小折页。没想到,社区的中老年人看到后,纷纷向贾休华“讨”回去复制。看到小折页如此受欢迎,社区工作人员加班加点,让社区的老人家能够人手一份。

现在,社区学会使用QQ的老年人们,还建了个“乐龄QQ群”,有些悄悄话,也能像年轻人那样“网上聊”了。

孙佳桦 陈静/文 社区供图



资料图片