

儿媳伪造公证书卖婆婆别墅 降价太狠被识破

炒股巨亏,她急需资金挽损,于是便决定瞒着身在国外的婆婆将其名下的一套别墅卖掉,并伪造了相应的委托公证书。急于获得资金的她将房价报得很低,这反而引起了买家的怀疑,最终东窗事发。

通讯员 秦公轩 现代快报记者 陶维洲

去年1月,南京市王先生在网上看到了一套二手房信息,这是一套联排别墅,位于东郊,面积接近200平方米,价格却只要140万。正好有买房意向的他便迅速联系了中介,和卖家见面。

卖家是位女士,名叫陈娟。她表示,这套房子在她婆婆名下,现在婆婆人在国外,就委托她将房子出售。陈娟拿出了房产证、土地证和委托公证书。王先生见对方资料齐全,便没有怀疑。在中介的主持下,双方讨价还价,最后以125万元成交。签了合同后,王先生生怕这么实惠的房子飞了,付了两万元定金。

没想到,过了几天,他接到了陈娟的电话。陈娟说,她最近缺钱,如果能先一次性付20万元,可以在总价上再优惠5万元。这可是好事啊,王先生夫妇二话没说,给陈娟打了18万元过去,而且他们还约陈娟签订了购房补充合同。

但更意外的事在第二天又发生了。陈娟再次来电,称如果能再给她25万元,那么房屋总价可以降到110万元。这次,王先生不再那么高兴了,反而担忧起来。“哪有这样的好事,难道房子有问题?”

王先生找到中介,要求核实陈娟提交的房屋资料。在南京公证处,他们发现陈娟的委托公证书是伪造的。于是,王先生立即向建康路派出所报警。

民警将陈娟找来,询问公证书的事情。陈娟表示,公证书是婆婆交给她的,真假她并不知道。由于陈娟的婆婆人在国外,无法核实陈娟的话真假,而王先生也要求将自己之前付的定金要回来,这事就算了。于是,民警组织双方调解。最后,陈娟同意将20万元退出,同时支付4万元违约金。

可是到了约定时间,陈娟不但不还钱,人也消失了。民警再次介入此事,几经周折找到了躲到溧水的陈娟,陈娟口头上答应退还钱款,可是还款日期一拖再拖。

事情一直拖到了去年8月,陈娟的婆婆秦芳回国了,并到公安机关办理户籍手续。办案民警得知后,立即找到了秦芳。民警说到她委托儿媳卖房时,秦芳当即否认。

她告诉民警,这套别墅是女儿给她买的,当时她和丈夫出国时,就将房产证、土地证放在了儿子处。由于此前儿媳就提过要卖房,所以她和老伴担心儿媳瞒着自己卖房,就偷偷将房产证给挂失了,重新补办了一张,而所谓的委托公证书更是子虚乌有。

至此,陈娟的谎言被彻底揭破,她自己也没有想到,婆婆留了一手,即使她的委托公证书能蒙混过关,依然无法将这套房子顺利卖出。

面对证据,陈娟只得交代了自己的作案经过。原来,陈娟此前

炒股亏了不少钱,为了挽回损失,她急需大量资金投入股市,于是她就动起了婆婆房子的脑筋。经过咨询,她得知婆婆不在南京,需要一份委托公证书,便通过做假证,以180元伪造了一份。为了尽快将房子套现,她不惜将房价一再降价,诱惑买房人支付现金。她从王先生处拿到的20万元早已被她投入股市,并亏损一空。所以,当骗局被揭穿时,她无钱还款,只能选择逃避。

目前,陈娟已被警方依法刑事拘留,此案仍在进一步调查之中。(文中人物系化名)

为解8旬老父的心结,儿子请民警配合演了一出戏 “善意的谎言”

快报讯(通讯员 秦公轩 记者 陶维洲)三年前,张老先生借给护工小林500元,小林当时信誓旦旦地称从老家回来就还钱。没想到,他这一去再也没了踪影。小林赖了账不要紧,张老先生却得了个心病,整天唉声叹气,觉得现在的人太没诚信。

今年2月初,南京月牙湖派出所民警在一次社区走访时,张兵(化名)来求助,他将父亲的事情跟民警讲了一遍。“我爸现在常常紧锁眉头,总觉得现在的坏人太多。”张兵说,这件事成了老人的心病,因为心情不好,已经开始影响到老人的身体健康。“民警同志,你们能不能想想办法,把这个小林找到。”

民警了解事情原委后,觉得要找到小林希望不大。张兵叹了口气,“我也是这样想的,所以我又想了一个办法,不知道不可行。”

张兵说,钱不是什么大事,父

亲最在意的是小林的失信。“虽然找不到小林,但可以代他把钱还了,这样我爸的心结就解了。”民警听明白了,张兵是希望他协助,一起给老人撒个善意的谎。

经过商议,由张兵出500元,民警出面将钱交给张老先生,说就是护工小林还回来的。

为了增加真实性,社区民警先让派出所前台民警通过电话和张老先生联系,询问三年前是否有一个外地护工向他借过钱。张老先生接到电话后,非常激动,连连回答:“对对对,有这件事,有这件事!”民警随即告诉老人,这位护工刚刚来过派出所,因为这份人情欠得比较长,他也不好意思面对老人,丢下500元钱就走了。

老人听后感叹道:“唉,这个孩子,这有什么不好意思的,谁没有个难处啊……”于是,民警趁热打铁,将预先准备好的500元送上门,老人顿时心宽了许多。

刚需板块被颠覆 南江宁成南京“刚需板块之王”

以后南京刚需板块可能是六合、禄口、溧水甚至高淳等轨道交通沿线的远郊板块。3月6日,“谁是刚需板块之王?”南京刚需板块论坛上,规划领域的专家、售楼市场的权威专家三六五地产业学院副院长李绍明、南京林业大学城市与房地产研究中心主任孟祥远等专家学者,一致认为,南京刚需板块格局已经正被刷新。

随着传统刚需板块江北、仙林湖、麒麟等地房价集体突破1.5万元/平方米,多板块房价集体进入万元时代。南京新刚需板块崛起,沿着今年开通的地铁三号线与地铁六号线往

南,禄口南江宁板块成为2014年刚需置业最热门板块。“来自南京网上房地产的数据显示,2014年江宁刚需户型总货值130亿元左右,而翠屏城的刚需户型供货量总值预计达到10个亿,占到整个江宁刚需户型的1/10。”翠屏集团南京区域营销总监汪煜介绍,翠屏城的房价相对于传统刚需板块可谓谷底,60万元起就能买三房。

随着品牌房企的人住以及未来机场线等利好,南江宁禄口区域受到了外界更多的关注。禄口作为江宁和溧水高新区的衔接板块,也将在未来扮演重要的承接角色。基于整个板块的大

环境资源和规划利好,翠屏城享受江宁重点规划片区“紫金(江宁)科技创业特别社区”、“禄口新城中心片区”等规划和建设所带来的利好核心腹地。项目还配有约22万平方米的商业街区,拥有生活餐厅、苏果便利、博恩酒店等的北商业街区已经开街运营,驻有菜市场、药店、美发店、快餐店等的南商业街区预计近期开街,将为翠屏城的业主提供更为丰富的生活消费场所。

据悉,翠屏城将在金三月底推出87、91和93栋楼的600余套房源,面积69-117㎡,刚需小户型和改善舒适四房均有。

遗 失

- 遗失 王洪爱房屋坐落:玄武区北京东路71号1幢208室,他项权证号:宁房地他证玄字第204293号。项权证遗失,声明作废。
- 遗失 南京诺宝经贸有限公司公章、合同专用章、财务专用章、法人章、发票专用章,声明作废。
- 遗失 南京交通技师学院刘子威学生证,YS1201211101,声明作废。
- 遗失 濮丹丹 南京市药品经营人员上岗证,编号:NJYP20110002723,声明作废。
- 遗失 南京林业大学刘亦宁学生证100205111,声明作废。
- 遗失 江苏西电南自智能电力设备有限公司遗失增值税发票抵扣联三张,发票号码:10206138,16413692,12943280,声明作废。
- 遗失 南京丰业蒋学庆苏建安B(2011)0120887安全生产考核合格证书,声明作废。
- 遗失 南湾营文康苑15幢607产权调换单,声明作废。
- 遗失 张进 就业证,320121199011012975,声明作废。
- 遗失 南京会友网络服务中心组织机构代码证,号:756861417,声明作废。
- 遗失 赵永才公有住房租赁合同雨房字第16953,声明作废。
- 遗失 苏A/A9026道路运输证,宁05311810,声明作废。

- 遗失 南京天泽城食品有限公司增值税普通发票一张,号码为:02836730,声明作废。
- 遗失 中北巴士公司余东权工作证994110026724,声明作废。
- 遗失 沈刚 就业证3201131012030310,声明作废。
- 遗失 江南公交王定洪工作证994110025982,声明作废。
- 遗失 中北巴士公司杭彦工作证994110024622,声明作废。
- 遗失 南京安源纺织贸易有限公司营业执照副本1副本2,注册号:32010600012541,编号:320106000200806240455S,声明作废。
- 遗失 南京育美堂美容院税务登记证正本,税号:14020219771008252X,声明作废。
- 遗失 南京罗格科技有限公司企业法人营业执照正(副)本,注册号:3201062300972,声明作废。
- 遗失 李江威 医学出生证明H320313087,声明作废。
- 遗失 发票:世贸泰信东盛汽车贸易有限公司NO04659520,声明作废。
- 遗失 南京鼎联科技实业有限公司营业执照正副本原件,注册号32010600066851,声明作废。
- 遗失 邵美林烟酒商店烟草专卖零售许可证(个体)副本,许可证号:320103100630,声明作废。
- 遗失 南京存宝运输有限公司苏A54533 保险单,号为805012013320100001424,声明作废。

- 遗失 汪杰 就业证AN320121198612202171,声明作废。
- 遗失 葛正林 身份证,320121640426451声明作废。
- 遗失 江宁区东山街道北沿路180号中前公寓2-305易信发土地证号:宁江200617102,声明作废。
- 遗失 江苏通信置业管理有限公司普通发票9张共3220元和1张2.19日的工行进账单3220元,发票:02836595、02836596、02836597、02836598、02836599、02836600、02836971、02836972、02836973,声明作废。
- 遗失 收据王刚号码:1139550 声明作废。
- 遗失 宋成勇 身份证320121197106101533声明作废。
- 遗失 乙方王爱丽与甲方南京诚基建建设有限公司签订的车位租赁协议(227)声明作废。
- 遗失 南京茶岗电子经营部公章声明作废。
- 遗失 南京阿拉科电子科技有限公司公章一枚,声明作废。
- 遗失 南京市雨花台区葛文玲豆制品店营业执照,注册号320114600238593,声明作废。
- 遗失 肖德敏 燃气上岗证,证号HW08192,声明作废。
- 遗失 肖德敏 金陵晚报工作证,证号4001,声明作废。
- 遗失 南京荃友旅游客运有限公司苏A87259营运证,01204357,声明作废。

- 遗失 毕正云 身份证,320122198005204411,声明作废。
- 遗失 南京理达电子科技有限公司税务登记证(正本),苏地税字32010278711313-9号,声明作废。
- 遗失 南京市玄武区文圣豆制品商店营业执照正本,注册号320102800013708,声明作废。
- 遗失 南京名创物业管理有限公司统一普发票领购手册税务管理码,320100100058713,声明作废。
- 遗失 吴振岳(32062319870123307) 移迁户口证明,声明遗失。
- 遗失 房屋坐落鼓楼区天津新村13幢504室,丘号529014-XXI-18,所有权人黄凤珍,房屋所有权证编号鼓转字第258573号,声明作废。
- 遗失 黄凤珍鼓楼区天津新村13幢504室宁鼓200418468号土地证,声明作废。
- 遗失 王晶 毕业就业协议书,编号:201464041697,声明作废。
- 遗失 薛刚 叉车证,证号321088198503137717,声明作废。
- 遗失 东南大学谢振宇学生证,14311103,声明作废。
- 遗失 南京天宇印刷服务有限公司印刷经营许可证(正本)苏(2011)新出印证字327020353号,编号32020338,声明作废。
- 遗失 南京市白下区蒋才君五金建材商店开户许可证,核准号:J3010031945601,声明作废。
- 遗失 金立峰就业证,030120041951,声明作废。

- 遗失 户口簿(户主陶炜),住址南京市玄武区邓府巷18号1幢2301室,声明作废。
- 遗失 陶炜 身份证号码320106196512291311,声明作废。
- 遗失 南京名都家居广场瑞琦诚家具销售中心营业执照正、副本,注册号320104600724371税务登记证正、副本,号440623197207064222声明作废。
- 遗失 江苏雨花钢铁厂集资收据,号:093278,声明作废。

公 告

公告 南京中北巴士公司工作的周亮亮(身份证号320112198111050038),你已旷工多日,请你三日内到公司办理相关手续,否则后果自负。

寻 狗

寻狗 本人于2014年2月26日在汉中门大桥下走失“丝毛梗”小狗,长得像约克夏,名字叫“宝宝”,大概9斤重左右,身上是灰色,头部是黄色,已经10岁了,感情特别深,望好心人捡到或提供确切线索,找到以一万元酬谢,心中焦急万分!跪拜跪拜! 电话15861811319 刘先生



投资信息咨询
广告热线:84519772、13770590631

南京卡拉财务公司:卡变现(商场);卡垫资(养卡);急用钱咨询 15996229666 新街口金鹰1F (320103600365693)

南京千意财和投资公司:急用款,免押、息低,来就借,外地可。咨询 15895884599 新街口(32010200022791)

南京诚建投资公司:急用款无抵押,来就借。咨询 025-52303405(三山街8号)(320103600054617)

南京当时得投资公司:无抵押贷款,当场办理。咨询 025-86466856 三山街地铁旁(320102000237724)

南京泉龙投资公司:无抵押贷款,来就借。咨询 15250990188 管家桥85号(320125000094202)

南京旺缘投资咨询
无抵押信用贷款,抵押贷款(息低),手续简,当日得款。**15851866168 (李)**
13813059955 (24小时)
地址:户部街33号

南京玖睿财务公司:卡快现,垫还,点低,上门服务。咨询 13851415117 本市(320104000154488)

通富汇投资 84208179 | 24小时
个人、企业无抵押,房、车抵押,息低,借款,当日得款。5.8%起33号

南京久勇投资公司:无抵押贷款,当场得款,息低。13776508334、15380986533 浦口地和苑(320111000159628)

南京银贴贷款担保公司:快现、企业贷款。15366112355 市区、13951648433 江宁(32010400024680)

佰利贷款
个人、企业无抵押贷款,车、房一押。月息1.3%
1595200356

南京快现投资管理有限公司:养卡、垫还、贷款、企业发债。15996317038 新街口(320103000176604)

南京云龙投资公司:快现、垫还、借款。13357714663 虹悦城(320104600594351)

南京邦卓投资公司
1.个人企业无抵押贷款。
2.市区、浦口、六合房屋抵押贷款、个人、企业经营性贷款。
3.垫还银行到期贷款。
4.企业个人短期融资费用低。
电话:025-58070398、58070397
地址:中山南路369号盈嘉大厦709室(地铁三山街)

南京盛得辉投资公司:贵重物品、房、车抵押,急用钱。咨询 13390908111 迈皋桥(320113000168807)

南京诚易得投资公司:个人无押贷款咨询,来就借。13813872827 李,电视台旁15F(320192000016118)