



[2013年11月27日]

江东北路与定淮门大街路口,直径1.2米主供水管道破裂,道路积水严重,多车被淹。

[2013年12月14日]

定淮门大桥引桥下,直径1米主供水管破裂,区公安分局、检察院、法院地下车库进水,桥下停车场被淹。

[2014年1月1日]

定淮门大街清江花苑门前,直径1米主供水管道破裂,“黄泥汤”冲进小区,80辆小车被淹。

定淮门大街又爆水管,这都第四回了

市民吐槽:一次又一次爆管,怎么回事?谁来负责?

昨天下午3点多,鼓楼区定淮门大街,一处地下自来水管再次破裂。2013年11月27日以来,同一条马路上,六七百米的范围内,这已经是第四次了。与前三次相比,这回漏出的水量要小一些,没有车辆被淹。但对于经历数次停水的周边居民和商户来说,真是苦不堪言。南京水务集团相关人士表示,此次破裂的水管直径300毫米,具体原因要等挖出破损部位才能知道。

现代快报记者 付瑞利



张楚洁制作
现代快报记者



车辆趟水开过

本版摄影 现代快报记者 李雨泽
居民排队接水

爆管影响

百货店里烟酒被泡

漏水地点在定淮门大街6号一家百货店门口。店主谢女士当时在卖东西,突然门外面路上冒出水来。眨眼间,夹杂着沙石的“黄泥汤”冲进店里。谢女士急忙跑出去求助。再回来时,水已经将整个店面浸透,多箱烟酒泡在水里。直到抢修人员赶来关掉阀门,积水才慢慢被清出去。“唉,不知道损失多少……”谢女士一脸沮丧。

干休所停水,老人发愁做饭难

同样遭殃的还有干休所,里面有300多户居民。“这才几天,已经停了4次了!”60多岁的李大爷用手指比画着“4”。他说,自己还

走得动,那些腿脚不好的邻居,还不知道该怎么拎水做饭呢。

得知隔壁院内没有停水,清江花苑社区工作人员协调住户们先到那里拎水。走不了远路的,只能呆在干休所门口,等供水车来。

饭店订出十几桌酒席,没水做饭

旁边一家美发店,因为没水,发型师们只能坐在店里。“如果正洗着头,没水了,岂不是很郁闷?”有附近居民苦笑说。

“晚上还有客人过来吃饭,现在可怎么办啊?”推门走进一家饭店,一名店员说,他们一共订出去十几桌酒席。这一停水,洗不了菜,做不了饭,该怎么给客人解释?两名厨师只得拖着铁皮桶去隔壁院子找水。

市民吐槽:到底怎么回事?

定淮门大街路中央正在围挡施工,只有两侧留出一部分,供车辆行驶。现代快报记者看到,积水一直漫延到定淮门大街和江东北路交叉路口,受淹路面足有200多米,车辆只能从“黄泥汤”里开过去。

“从模范马路到定淮门,这段路走了一个小时了,还没走完。”“这个路段一次又一次爆管到底怎么回事?责任究竟在谁?”因为抢修水管,昨天晚高峰时,定淮门大街异常拥堵,这引来不少市民吐槽。

“@南京交警五大队”发布消息,提醒定淮门桥上车辆积压,有条件车主尽量绕行。同时,交警也在周边路段疏导交通。

那些疑问

什么原因导致爆管?

前3次停水时,南京水务集团相关人士曾先后分析称,水管破裂与地面沉降不均、车辆碾轧或者温差大、水管老化等有关。昨天破裂的水管位于路牙石旁,水流喷出时产生的冲击力,将路面冲出一道长两米多的口子,一些道砖也被冲走。附近居民分析,定淮门大街设置围挡后,车辆反复碾轧破损的路面,必然导致地下管道破裂。

昨天傍晚,南京水务集团工作人员表示,破裂的是直径为300毫米的管道,这个季节温差大,出现这种情况比较常见,漏水原因要等挖出破损管道才能知道,“但多少应该与车辆碾轧有关。”(佟女士线索费50元)

城市投资价值转型 商业写字楼大势所趋

近日,同济与世联共同发布了《2014城市房地产投资价值研究》,指出大中城市的房产投资价值由住宅主导,转向商业、写字楼,随着住宅建设逐渐趋于饱和,竞争日趋激烈,一些开发企业纷纷转型进入商业写字楼的开发;同时,城市经济的快速发展和人民物质精神需求的提高也提出了对商业、写字楼等物业的强烈需求,那么,南京目前的商业写字楼市场如何呢?

南京写字楼需求剧增 江宁万达写字楼一年涨幅13%

报告指出,在2014年中国35个大中城市写字楼投资价值指数中,南京位居第7名,属于潜力型城市。

商业与写字楼的运营要求开发商具备丰富运营经验与完善运营体系,万达无疑是商业与写字楼的领头羊。江宁万达写字楼作为投资产品标杆,目前已热销2200余套,蝉联2012、2013年度办公产品多项冠军,而一年近13%的涨幅也远超一线城市投资回报率。

开业后百万人潮千万营业额 强势带动甲写、大平层价值飙升

江宁万达广场开业期间,日均客流量约10万人次,日均营业额近千万。“现在聚会直接就在江宁了,周末再也不用奔波到新街口了。”家住江宁的刘小姐坦言江宁万达广场的开业改变了他们的生活习惯。

如此火爆人气,强势带动江宁万达80-150㎡甲级写字楼、220-290㎡万达公馆的价値狂飙,业内人士称,江宁万达已经成为了江宁重要的商业新中心,这对于后期江宁万达各价値

江宁万达最后一批 80㎡起甲级写字楼景观高层强势加推

的飙升起到重要作用。据悉,江宁万达80㎡起甲级写字楼,14700元/㎡起,年内交付即买即住,60㎡国际写字楼准现房最后10席,万达公馆220㎡起准现房奢装豪宅18700元/㎡起,送百万豪装。



【活动优惠】助力女人,完美加倍!万达公馆VIP客户尊享生活体验馆之3.8妇女节专属活动即将拉开帷幕! 86567788 营销中心:江宁区上元大街与竹山路交汇处

GIANT 捷安特

捷安特自行车钜惠展

山地车 公路车 通勤车 折叠车 童车系列

春暖花开 健身时刻

购山地车 公路车赠

● 购1000-1999元自行车	送价值 74元指定礼品	● 购2000-3499元自行车	送价值 132元指定礼品
● 购3500-4999元自行车	送价值 366元指定礼品	● 购5000-7999元自行车	送价值 504元指定礼品
● 购8000-9999元自行车	送价值 806元指定礼品	● 购10000元以上自行车	送价值 1076元指定礼品

● 购GIANT XTC SLR 27.5 山地车 加赠 时尚保暖骑行帽一顶

特别车同时享受赠品 详情见店家公告

杨公井专卖店 山西路专卖店 GCW龙江店 江宁专卖店

太平南路147号 84417417 中山北路178号 83811227 龙网内街5号 87711337 上元大街702号 51191410

● 中华路专卖店 中华路259号 ● 大明路专卖店 大明路470号 ● 水西门大街208号店 ● 洪武北路5号 7号 ● 梅山路(福源路388号青奥东面) ● 苜蓿园专卖店 ● 板仓路专卖店 ● 栖霞路7号店 ● 大1店 金平华国际 ● 二店店 安德路1号 ● 六合泰山路115号店 ● 溧水江都路5-4号店 ● 大1店 珠江路 ● 大1店 珠江路11号 ● 86870058 ● 江宁区竹山路338号店 ● 仙林山麓南苑仙龙湾466#20号 ● 浦东路店 13387587587