

长虹驾校人去楼空,真的关门了?

主管单位:是暂停招生并整改,学员将分流到其他驾校

昨天,长虹驾校学员突然接到教练电话,说驾校要倒闭了,这让正在学车的学员们慌了:交了钱难道就这样“打水漂”了?对此,相关主管部门承诺:预计本周五将拿出解决办法,所有在学的上百名学员,将被分流到其他驾校继续学车。

现代快报记者 毛丽萍



现代快报2013年12月17日的报道

驾校真的关门了?

长虹驾校到底怎么了?主管单位栖霞区汽车驾驶员培训管理所表示,2013年12月,他们已经给长虹驾校下达了整改通知。

事实上,长虹驾校去年就出事了,现代快报于去年12月曾报道过,因为纠纷,长虹驾校8辆教练车被开走的事。当时,长虹驾校承包方聘请的律师查为国表示,长虹驾校这些年每况愈下。到了周老板承包时,这个驾校已经没有场地。金马路的场地,还

是周老板自己租的紫金驾校的场地。律师还表示,他们自己的承包形式本身也是非法的,因为《江苏省机动车驾驶人培训管理办法》规定,机动车驾驶人培训经营许可证件不得转让、出租、出借。

昨天的突然“关门”,相关部门表示,并不能算真正关门,“只是他们目前的情况比较乱,车子也被其他合伙人抢走,我们要求他们停止招生,另外整改三个月。”

学员接到通知:驾校要倒闭了

去年,南京理工大学的薛志华和三名同学一起在长虹驾校报名学车,年前已经学到科目二了。可是,昨天中午她们突然接到教练电话说,驾校要倒闭了,她们无法继续学车。

薛志华说,接到教练的电话后,她们很紧张,立即给相关负责人打电话,他们不接。“我们就更急了。”

中午12点,她们赶往位于下马坊的长虹驾校报名处打算退钱,结果发现报名处已经关门。附近保安透露,驾校是前一天才关门的。走进驾校,已经人去楼空,唯一一名留校的教练说,其实从上周六开始就没有学员练车了。“驾校通知我们回家等电话。”他说,驾校关门了,他也要重新找工作了。

学员怎么办?

长虹驾校的学员并不是很多,粗略测算大概100多人。驾校发生纠纷,学员权益谁来保护?相关主管部门表示,预计本周五将拿出解决办法,所有在学的上百名学员,将被分流到其他驾校继续学车。昨天,栖霞区汽车驾驶员培训管理所相关

负责人称:“学员已经交过钱了,他们不可能再次交钱,涉及的费用,由政府先承担下来。”

同时,主管部门表示,他们手头没有长虹驾校学员的名单,希望学员尽早与他们取得联系,以便尽快作出安排。

说好的贷款利率9折变成95折 买房人吐槽:要多掏十万多

买房时与银行谈好给予9折利率优惠,可准备办贷款时却被告知只能给95折,有买房人郁闷地发现,自己一下子要多掏10万多元利息。现代快报记者了解到,银行的房贷业务今年全面收紧,房贷利率优惠已经基本消失,而由于银行在签约时一般都会“留一手”,因此类似于9折变95折的情况,买房人“维权”难度很大。

现代快报记者 马乐乐

说好的折扣没了

“折扣一变,我要多付10万多!”昨天,有网友吐槽说,自己买房遇到的折扣变化让他很生气。他表示,前不久他在一家楼盘购房,选择了开发商的一家合作银行办理按揭,当时银行方面说好贷款利率是基准利率的9折,此后他与银行也签订了贷款合同。可是贷款还在办理过程中时,他接到了银行方面的电话,客户经理问“是否可以按照95折利率执行”,并表示“其他银行也这样,再等有可能变成基准利率。”为此这位网友责怪开发商,认为开发商应当出面来协调此事,不能说好的折扣平白无故就没了。

买房人要多掏不少钱

贷款利率的变化,确实让开发商在今年平添烦恼。城东一家改善型楼盘的案场经理表示,这种情况确实会发生,但话语权在银行,开发商也很无奈。“去年曾经遇到过一次,85折变成9折,好几个买房人找我们吵架。”

现代快报记者计算发现,贷款利率折扣的变化,确实会对买房人带来不小的影响。以商业贷款100万元、20年分期为例,基准利率从9折变成95折,买房人要多掏4.5万元左右。

没有白纸黑字就无法维权

“像这位网友遇到的情况,其实并不少见。如果买房人的贷款已经审批通过正式下款,那么银行是没有权限随意调整折扣的。而如果还是在审批过程中,那么银行是可以根据自身情况来调整政策的。”南京某银行房贷部门的一位职员解释说,近两年房贷额度都很紧张。

有业内人士指出,由于贷款利率的折扣是根据内部政策发生波动的,因此银行一般都会在签订合同时“留一手”,并不会直接注明折扣,具体的折扣只能以放款时为准,因此买房人如果仅仅是得到了口头承诺,肯定是无法“维权”的。

男科病问答

主办单位:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888

男性健康关乎家庭幸福、社会和谐,本栏目特邀南京建国男科医院专家为您解答男性健康难题,共同缔造健康人生。

江宁区胡先生问:我患有包皮过长,想手术切除,想问这个季节适合做包皮手术吗?

南京建国男科医院宋永胜副主任医师:包皮过长会妨碍阴茎发育,影响性生活和谐,还会并发包皮龟头炎,导致性伴侣交叉感染,应尽快做包皮环切手术。春季天气适宜,人体生理机能处于较好时机,伤口恢复快,同时怡人的气候还能减少手术后的不适感,减小感染几率,是一年四季中最难得的黄金季节。建议采用我院经典技术“光波离子微雕术”治疗,该技术微创无痛、随治随走,恢复快、不影响工作学习。

建邺区刘先生问:最近一段时间总是想小便,但是又感觉尿不完,尿道口还会流出黏黏的液体,这是前列腺炎吗?该如何治疗?

南京建国男科医院孙杭军主治医师:根据你的描述,考虑为前列腺炎。患前列腺炎可以全无症状,也可以引起泌尿生殖系统的不适,除了你所说的症状外,还有会阴部、大腿根部疼痛;性欲减退、阳痿、射精痛等。建议你及时到专业男科医院做详细检查,明确病因,对症治疗。推荐采用我院经典男科技术“电离透入基因激活技术”结合中西医疗法治疗,疗效极佳。



微信自查男科病

现代快报网

便民服务 贴心到家 真诚服务 绝不含糊

生活管家 企业助理

快报便民服务成立于2000年2月19日,是南京市成立时间最早的便民服务机构,现全新入驻现代快报网。多年来,快报便民服务利用《现代快报》的品牌资源、影响力和公信力,解决了数百万读者在生活中的诸多实际问题,产生了巨大的社会效益。

家电维修
彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、DVD、音响、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、消毒柜、电饭煲维修,家电以旧换新

家政服务
家庭保洁、开荒保洁、厂房/外墙清洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、饮水机、灶具维修清洗、油烟机维修清洗、卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水

特色服务
净水改造、开/换/修锁、搬家/货运、家庭装修、室内环境检测、家装污染治理、旧家电回收、机顶盒伴侣、丁腈验房、家装监理、家具拆装维修、自吸灭杀、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、

办公设备
台式电脑硬件维修、台式电脑系统安装、笔记本硬件维修、笔记本系统安装、显示器维修、传真机维修、激光打印机维修、一体机维修、现场硒鼓加粉、复印机维修、企业IT外包

24小时热线 **96060** 微信、网络预约更优惠: <http://services.xdkb.net>