

盲校生送“推拿”进社区

快报讯(记者 郝多)今天是学雷锋纪念日,昨天下午,新浪江苏联合南京市盲人学校共同发起盲童推拿小分队进社区的活动,9位盲生来到后宰门街道北安门社区,给这里的40多位老人按摩推拿。

昨天下午两点,北安门社区的活动室里非常热闹。9个身穿白大褂的盲生,正在给社区里的老人们按摩。这样的推拿按摩,大部分老人都是头一回体验。

“力道怎么样?”小孙一边推拿一边问丁大妈。在询问了年纪后,丁大妈才知道,小孙只有19岁,比她的孙女还小一岁,“谢谢你们啊,这么关心老人。”丁大妈说。小孙也接得很快,“应该的,互相关爱嘛。”“祖孙俩”越聊越开心。

北安门社区党委书记赵卫告诉现代快报记者,得知跟自己孙子孙女年龄差不多的盲生来按摩,老



盲生们按摩起来很认真 现代快报记者 郝多 摄

人们都不忍心,“他们一直在讨论能为孩子做些什么?还想做一顿爱心餐请他们吃。”

休息时间,老人们拿出好几袋水果给盲生们吃。盲校的团委书记

肖宇说,盲生们很感动,“特别希望老人把他们当普通人看待。”老人们盛情邀请孩子们晚上尝尝“爱心菜”,还想周末带着他们爬梅花山“闻闻花香”。

“洋雷锋”教老人说英语



海西教黄爷爷说英语 现代快报见习记者 俞月花 摄

快报讯(见习记者 俞月花)“我年轻的时候很喜欢英语的,不过现在岁数大了都忘光了。”“那我教您两句:你好吗?How are you? 我很好! I'm fine.”“How are you?”“真不错! 爷爷,您的英语发音真好!”……昨天,南京航空航天大学9名留学生代表,结伴来到夫子庙老年公寓学雷锋,看望这里的孤寡老人。

上午9点,夫子庙老年公寓的老人们得知“洋学生”来看望,很快在一楼大厅围坐了半圈。“洋雷锋”们首先给爷爷奶奶们演唱了由2008年北京奥运会开幕式主题曲《我和你》改编的歌曲:“我和你,心连心,共住地球村,为梦想千里行,相会在南京……”印度、巴基斯

坦的留学生代表也带来了他们国家的歌曲和舞蹈。

“语言不通,听不懂,但看着还是挺高兴。”今年71岁的丁爷爷说,年轻人唱唱跳跳很有活力,希望他们以后常来。81岁的徐奶奶觉得“挺稀奇挺新鲜”。得知学生们是学雷锋做好事,老人马上竖起了大拇指。

81岁的黄爷爷告诉“洋雷锋”海西,自己年轻时很喜欢英语和地理。海西随后教黄爷爷说英语,黄爷爷也向他介绍了中国书法。

活动牵头人之一、来自孟加拉国的留学生尼哈德告诉现代快报记者,他从百度上了解了雷锋的事迹。“他帮助了很多人,是中国好人,我们要向他学习。”尼哈德说。

《爸爸去世时,他承诺帮妈妈撑起家》后续

两个星期后 他将开始十个疗程的化疗

爸爸去世时,16岁的张瑞承诺妈妈,帮她撑起这个家。可是,才一个多月,他就被查出患上了骨癌……昨天,现代快报B5版刊登了张瑞的故事,引起不少读者的关注。十多位读者拨打快报热线96060,表示想给张瑞捐款。

爸爸去世时,他承诺帮妈妈撑起家

可是才一个多月,无情的骨癌就缠上了这个16岁的男孩



现代快报相关报道

南通读者何先生最先拨打快报热线,“小时候我家也很穷,我很理解他们的难处。”何先生跟记者要了张瑞妈妈的银行卡号,表示这两天就给她汇款。

六合区马鞍山街道大圣社区的单长春师傅,也想给张瑞捐款。他今年62岁了,在一家单位做保安,月收入并不高,但他还是想献一份爱心。南京的周先生,是位90后,刚走上工作岗位不久,也想出一份力。昨天,有十多位读者来电,都表达了这样的心意。

还有一位不愿留名的热心女士,来到现代快报社,拿出500元现金,委托记者转交给张瑞。

江苏省儿童少年福利基金会工作人员董女士也与记者取得了联系。她告诉记者,他们转载了快报有关张瑞的新闻报道,并在网上帮张瑞募捐。过一段时间,他们将把捐款名单列出来,并将爱心款送到孩子手中。

不过,昨天下午,张瑞已经出院,跟妈妈回老家了。他回家休养两个星期,再来继续“战斗”。下一次,他不仅要面临十个疗程的化疗,还有一次切除肿瘤的大手术。

临走时,妈妈方冬梅不停抹眼泪。手术加化疗,大约要40万的费用。“回家借借看吧。”方冬梅很害怕,怕这一走再也回不来了。

如果您也想帮忙,可以拨打现代快报热线96060,或者方冬梅的手机号码13770920056,也可以直接给她汇款:方冬梅 中国工商银行(宿迁市沭阳县上海南路支行) 6215581116001134153

商铺首付三成 投资门槛等同首套房

郑和国际广场项目负责人透露:“对于手上有闲钱的投资客户而言,现在即便是二套房,首付也已经高达六成,更多客户则是被限购,且住宅价格已经在高位,投资门槛非常惊人。而郑和国际广场的商铺则可以做到首付三成,这个投资门槛仅仅相当于首套房。对于错过2009年住宅市场投资热潮的客户,现在基本上是情境重现。”

业内人士分析,目前市面上的商铺必须首付五成以上,高额的一次性首付门槛拦住了许多投资者。即使有些商铺采用返租的模式,也很难做到首付三成。金盛集团的郑和国际广场是南京市场上唯一做到首付三成的商铺。以总价250万元的商铺为例,开发商将未来三年租金收益一次性返还,购房者实际只需付出75万元的首付,大大降低了投资门槛,可以做到“买住宅一样买商铺”。同时,较低的首付盘活了投资者的现金流,使得他们更容易开展其他业务。

今年一季度,常州、济南、长沙等二、三线城市的房地产市场屡出降价风波。而截然相反的是,南京楼市势头强劲不降反涨,一些改善型住宅和投资型商铺也都迎来了良好的市场契机。近日位于龙江板块的郑和国际广场推出“首付三成买商铺”的购房特惠活动,让不少原本有意于住宅市场投资的客户纷纷转向。



收益高于住宅 金盛集团“售管一家”

“投资商铺最重要的就是看以后能不能顺利出租,租赁市场是否稳定。”业内人士分析指出,郑和国际广场40—60㎡独立产权旺铺返租保障的销售模式,能最大限度降低投资风险。郑和国际广场的返租模式,相当于在总房款中扣除,总价优惠,投资、置业门槛低。

郑和国际广场商业压轴力作——广场一层商铺,人流动线集中区,汇聚各方财力,全力引进餐饮娱乐,让整个商业区更具吸引力。广场一层商铺面积40—60㎡,总价150万起,确保投资者的财富稳健增值。项目开发创新引入“售管一家”商业模式,由20年15城的金盛

集团——本土商业运营专家,统一招商、统一经营、统一管理,以立体式全方位的运营推广、客户满意服务体系实施方案,最大限度保障投资者的持续收益。携手多年商业合作伙伴,整合大型卖场、中高档精品百货等商业资源,以百余家品牌专卖店为支撑,再创辉煌业绩。

龙江黄金商圈 零风险坐等财富增值

郑和国际广场扼守龙江核心商圈的轴心区位,地处江东北路333号,川江路和漓江路在此交会。位于新城市广场对面,北邻科航园,南靠滨江友好商城,东面与妇幼医院、清江西苑隔路相望,西面即为具有悠久历史的郑和下西洋遗址宝船公园,地段优势无可复制!拥有江东北路、草场门大街等多条交通主干道,轻松通达城市各方。地铁4号线将于2014年底通车,真正做到全城无缝对接!周边有成熟的大型生活区,辐射人口达百万。郑和国际广场落成后将作为龙江乃至河西片区的商业集中区,集合餐饮、娱乐、精品百货等,无限业态,区域内的商业蓝筹股,真正的人手一套三代无忧!

整个项目包括70000平米的商业体量,是龙江商业、金融、娱乐、文化核心地带。项目目前在售商铺房源,主力面积为30—60平方米,较大面积在100平方米左右。单价则为20000—60000元/平方米。(肖文武)