

19岁女孩扮“双面伊人” 骗得男女网友团团转

见网友时手机被骗走! 春节以来,南京多位市民上了同样的当。南京秦淮警方在调查中发现,所有线索都指向他们约会的网友是同一人。可是让民警疑惑的是,对于骗子的性别,大家意见不统一,有的说是男的,有的说是女的,这是怎么回事?

直到犯罪嫌疑人落网,谜团终于解开,这个19岁的女孩坦言,“我在网上找目标,碰到男网友,我就以女生的面目出现,碰到女网友,我就扮男的,目标都是他们的手机。” 通讯员 秦公轩 现代快报记者 陶维洲



漫画 俞晓翔

90后女生王静从小就使用网络,虽然面对的是虚拟世界,但她依然深信不疑。去年底,她在网上结交了一位男性网友。两人相谈甚欢,王静逐渐对这名男网友周兵产生了好感,过年期间两人相约在南京新街口见面。

周兵戴着黑框眼镜,留着干净利落的短发,斯文帅气的形象让王静更是倾心不已。两人喝着咖啡,聊着天,不亦乐乎。咖啡喝到一半,周兵表示手机快没电了,想借王静的手机给家人打个电话。王静没多想,就借出了手机。可是,过了很久,出去打电话的周兵一直没有回来。这时,王静才意识到自己被骗了,赶紧向淮海路派出所报警。

民警经过梳理,今年以来,已经先后有4人在和网友初次见面时被“借”走手机,作案手法如出一辙,只是约见的网友有男有女。随着调查的深入,奇怪的事情发生了。犯罪嫌疑人使用的是同一个QQ号,“难道是团伙作案?”民警感到很迷惑。

经过连续7天的追踪,民警将再次作案的嫌疑人张文抓获,此时她正以女性身份出现,和一名男网友约会。经过身份核查,张文是个1995年出生的女孩,刚刚中专毕

业,一直没有工作。早在去年,她就在同学聚会的时候,借了别人手机没有归还。之后,也没人找她要,她便琢磨着可以利用这个来赚点钱花花。今年年初,她在网上利用QQ聊天约网友出来见面。她先从自己的QQ好友中挑了不少现实中不认识自己,但觉得对方挺单纯的网友,随后便以异性身份与对方交流。

双方见面前,张文会根据对方的性别,再凭着自己长得比较中性,一会作男性打扮,一会作女性打扮,蒙混过关。约会时,张文假装电话丢失、被盗等借口将手机骗走,然后再进行销赃。

经过民警调查,张文以这样的方式骗取了5部手机和一部平板电脑,涉案金额达两万多元。目前,张文已被秦淮警方依法刑事拘留。

警方提醒,与网友见面、结交朋友的同时,也别大意,应适当提高警惕,保护好自身安全以及随身财物。在遇到紧急情况时,第一时间与警方取得联系,以防上当受骗。(文中人物系化名)



一套公租房引发的官司 养女跟继母解除关系 养父留下的房子有她的份吗?

从小被人收养的小陈,养父母去世后,她跟前夫离婚,只好又搬回养父的公租房,和继母以及继母的儿子小张同住。后来,她因跟继母不和,解除了关系。继母去世,小张变成了他去世的母亲名字,跟小陈再也没有关系。为此,双方因房屋的承租和使用权问题,闹上了法庭。

养父母和继母去世,留下一套公租房

小陈从小被陈先生夫妇收养,收养的第二年,她的养母就去世了。后来,养父再婚,她就跟养父和继母,以及继母的儿子小张一起,住在养父60多平米的公租房里。后来,小陈结婚就搬出去了。再后来,小陈跟丈夫离婚,无处可去,又搬回了养父的公租房里。而此时,养父早已因病去世。小陈因为跟继母关系处不好,双方通过法院,解除了继母女关系。

3年前,继母去世后,小陈跟继母的儿子小张,因这套公租房的使用问题,经常发生矛盾。

小张认为,现在房屋承租人的名字只有他母亲一人,所以这套房子跟小陈没关系了。而小陈则认为,房子是养父留下来的,作为子女,她享有房屋的使用权。双方争

执不下,小陈将小张告上法庭,要求共享公租房的承租和使用权。

法院判决:三人都享有房屋承租和使用权

小陈养父还有个亲生女儿小玲,小玲听说了这事后,认为她也应该享有父亲留下的公租房的承租和使用权。于是,她也跟着小陈一起,一并提出对这套房子的承租和使用权。

鼓楼法院审理后认为,有争议的这套公租房,为早年陈先生承租的单位自管公房。而当初在房屋分配时,跟陈先生的遗孀及共同生活居住的子女,是分配住房时考虑的重要因素。虽然这套房子,目前的承租人是小张的母亲,但房屋来源是小陈的养父母,也就是小玲的父母。后来承租人变化,但作为承租的公房性质没变,不属于遗产范畴。所以,小张提出承租人只有他母亲一人,在法律上没有依据。小陈虽然跟小张的母亲解除了继母女关系,但这并不影响她是陈先生养女的关系。至于小玲,更不用说,她是陈先生的女儿,这套房子,自然也有她的份。

最终法院认定,对小张目前实际居住和使用的这套公租房,小陈和小玲跟他拥有同等的承租和使用权。 现代快报记者 李绍富

余额宝触动了改革的敏感神经

中国改革已经进入了深水区,余额宝好像是跳下去试了试水深。

目前,这个中国有史以来第一只互联网货币基金,用半年时间在中国拥有了8100万用户,超过了中国股民。

近期关于这个货币基金该不该取缔的话题,罕见地连续一周占据百度搜索榜首,支持和反对,针锋相对的文章几乎每天更新。由于金融体制改革将是全国两会上关注的一个重点,余额宝引发的话题愈引起关注。

全国性电视台财经评论员日前批评余额宝是“趴在银行身上的吸血鬼”建议取缔,将舆论战推至高峰。民意很快分野:一些人认为银行才是“吸血鬼”,一些人相信余额宝推高了全社会融资成本,还有学者担心,对于比预料之中来得迅猛的变革力量,中国的金融业有没有做好准备。

从余额宝公布的数据看,“吸血鬼”的批评没有带来客户撤资,此后一周新增600万用户,资金仍在加速流入。

“这场论战好像起了广告效果,

很多人以前其实还不知道余额宝,或者不知道余额宝利息比银行高这么多。”控股余额宝的阿里巴巴集团董事会主席马云说。

让消费者大举存款搬家的动力是,余额宝利息远大于银行活期存款利息。

中国的利率市场执行双轨制,央行每年发布针对储户的法定利率,但对金融机构间的拆借却完全市场化。

货币基金就好像当前中国流行的团购,储户把钱合在一起,委托金融机构与银行,就可以在利息上讨价还价。

传统的货币基金规模并不大,根本没有引起过注意。而与互联网联姻之后,却显示出了超出想象的能量——半年累积到近5000亿。

一些退休的前银行业高管以及一些学者接受电视访谈,激烈地表达了对余额宝为首的互联网金融的不满和担心,认为其掠夺了银行原有的利润空间,推高了实业融资成本,甚至加剧了贷款难,并且存在巨大的安全隐患。

针对这些担心,央行、银监会和证监会曾多次赴余额宝检查,但至今没有发布官方的调查结论。

就连银行内部也存在严重的对立,一些人痛恨余额宝挤压了空间,一些年轻人则持欢迎态度,认为这为银行业勇敢变革注入了外来动力。

还有一些银行高管内心矛盾。感情上他们视各种“宝”为敌,但理性上他们又更清楚,这是历史车轮的大势所趋。

中共十八届三中全会发布《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》,明确提出了发展普惠金融和加快推进利率市场化,但是实际推进中,阻力显而易见。

据估算,中国活期存款超过16万亿,假如全部被余额宝搬走,银行业每年大约有几千亿元的利息将转而进入储户的腰包,而余额宝和支付宝将得到其中千分之六作为服务费。

如此巨大的利益大搬家,不引发地震是不正常的。

事实上,《决定》中涉及的每一项改革,其路径可能都跟今天的余额宝有相似之处——因为涉及巨大的

利益分割而迂回曲折。

中国从上世纪70年末开始改革开放,从财税体制改革到金融体制改革,从行政审批制度改革到城乡一体化改革,剩下的都是改革当中难啃的硬骨头。

从酝酿已久的温州金融体制改革试验区,到国务院两度出台的鼓励和引导民间投资的新旧三十六条,都在实际推进中不是一帆风顺。

对于过去一年进行中的行政审批制度改革,全国人大代表、娃哈哈集团董事长宗庆后坦言,“中央的决心和行动很大,从企业的切身感受来说,下面的进展还不够快,效果还不够明显”。

已有的一些改革看起来比公众的期待仍有距离,而自下而上的冲击又让人措手不及。余额宝裹挟着8000多万用户,仅花了几个月的时间就逼迫各大银行推出了与余额宝相似的产品。

马云自己评价说,余额宝就是“把银行这棵老树给摇了摇”。

全国人大代表、杭州市人大常委会副主任陈振耀认为,这是市场手段对长期以来僵化的金融体系带来的冲击,如果不是被市场手段逼到墙

角,一些银行估计还在那里做“老大”。这种前所未有的正面冲击将不同利益的竞争直接公开化。

“不是幕后的暗暗较劲,而是公开的论战和博弈。”一位财经评论者在博客上写道,“这在中国其实还很新鲜,所以会有越来越多的看客和争论者加入。”

舆论称,每个人都可以为自己的利益辩护,但对政府来说,在听取各方诉求后,必须想好假如变革来得比意料中要快,对于可能带来的一系列问题,有没有足够的准备和预案,有没有办法把改革在操作层面落实。这也正是今年两会上最受关注的看点之一。

“这不能看作仅仅是互联网金融的事,这里面大家关心的是到底够不够公平,公开透明,同一件事,谁能做,谁不能做,是市场说了算,还是少数人说了算?”全国政协委员、吉利集团董事长李书福说。

“公众现在更关心各种‘宝’向金融垄断发起的挑战最终会给中国带来什么实质性的改变,更期待从中看到改革的决心和行动。”全国政协委员、中国电子学会秘书长徐晓兰说。(摘自新华网)

白色神秘建筑体惊现河西

近日,有市民爆料说,在于河西怡康街与西城路交会处的一个项目工地上正在悄悄盖起一座白色的建筑体,外形之独特在南京几乎从未见过,引发了很多路人的驻足。笔者决定前往该工地现场一探究竟。

在河西的这个工地现场,笔者终于目睹了这一白色建筑——长约60米,宽30米左右,高度大概有10米,整体形态仿如一座现代科技版的诺亚方舟,又类似一个硕大的白色气囊,但用材看起来更为讲究、坚固,具有强烈的艺术美感和视觉冲击力,这在南京还是首次出现。据一位现场的工作人员透露,这个白色建筑体是即将亮相的和记黄埔地产在南京的首个项目涟城的品鉴中心,是南京首个气模建筑,3月8日即将揭开神秘面纱。

俗话说,外行看热闹,内行看门道。一个售楼处风格,往往能从中透露出项目整体的建筑风格,也从一个侧面反映出其开发商的建设理念与开发实力。纵观当前南京房地产市场,项目售楼处多以地中海式、法式、新古典等风格为主,南京人对上述几种风格早已是见怪不怪。也正因为此,这个名叫涟城项目的白色品鉴中心刚一建好,便吸引了众人好奇的目光。

涟城为何会摒弃常见的建筑形式,转而选择较少出现在此用途的气膜建筑形式?带着这样的疑问,涟城项目的有关负责人告诉笔者,和记黄埔地产作为世界五百强辖下企业,对于此次进驻南京的首个高端住宅项目——涟城十分重视。这次在涟城项目品鉴中心的建造上,继承了和记黄埔地产一贯的

创新理念,将环保理念与气膜建筑相结合,内部以“都市绿洲”的概念进行园林景观打造,匠心独运。气膜建筑是用特殊的建筑膜材做外壳,配备一套智能化的机电设备在气膜建筑内部提供空气的正压,把建筑主体支撑起来的一种建筑结构系统,具有安全性、经济性、舒适性、便捷性等特点。

据了解,和记黄埔地产在全国乃至全球多个国家都拥有丰富的开发经验,几十年来,博采各家之所长,在产品的创新方面一向敢为人先。此次涟城的品鉴中心很可能会成为具有划时代意义的一次大胆尝试,引领行业的新风尚。目前,涟城品鉴中心尚未正式开放,我们也无法探晓建筑内部真实场景,只有等到3月8日悬念最终揭晓的那一天,再前往现场一窥其庐山真面目。

(费婕)

孟非首次代言南京地产项目

江苏卫视著名节目主持人孟非成为一家楼盘的形象代言人,自此,以“非凡梦想家”为主题的一系列宣传和营销活动也将陆续展开。这家楼盘的名字叫雍福龙庭。

孟非此次代言的这家楼盘位于将军大道与牛首山河交界处,由新基地产与江苏恒丰投资集团联袂倾情打造,是一个以刚需型、改善型为主体的综合性楼盘。以“圆梦人生”为其核心价值,被誉为三山板块的点睛之笔,将军大道的扛鼎之作,具有南京楼市的标杆性意义。

据介绍,雍福龙庭邀请孟非代言,是基于双方对美好生活的共同认可,对家有梦想的深度诠释,对幸福生活的执着追求,可谓珠联璧合,而雍福龙庭也是孟非在南京代言的第一个地产项目。该负责人称,孟非是一个对幸福、对梦想有着深度理解的人,在他个人撰写的《随遇而安》中透露出他对幸福、对梦想的实践和感

悟。雍福龙庭的投资商与开发商都认为,在打造雍福龙庭这个项目时,不仅仅在物质层面,把它打造成置业安家者的梦想福地,同时也要为业主打造出富有正能量的精神财富。

雍福龙庭位于江宁著名的三山板块,距地铁机场线站口仅百余米,门前即是八车道的将军大道。地铁与大道仿佛生活腾飞的两个强经双翼,使得在雍福龙庭置业安家者的生活圈更富想象力。楼盘近邻牛首山河,千米之外就是三山。楼盘坐落著名的三山板块上,处于高端成熟社区。名宅名门云集,名校名企星聚,自然风光十分美丽,人文气息非常浓郁。庭内有3万㎡花园,如清新绿肺;庭外有10万㎡公园,如天然氧吧;百米楼间距,低容积率;高绿化率,是南部的阳光城。公寓置家,庄园享受。自然环境和生活环境都相对成熟的三山板块,不可多得的超值户型,是刚需和首改人群的理想选择。

(费婕)