



漫画 俞晓翔

市中院开的淘宝店 成功拍出了两套房

每套房价格都在两百万元以上,须一次性付款

邀你写诗赋楹联 最高奖励3000元

本报讯(通讯员 瞿东 吴德 记者 鹿伟)昨天,南京“建邺杯·勤廉青奥”诗词赋楹联征文大赛启动。大赛结束后将组织朗诵大会,邀请中小學生、电台电视台知名主持人对优秀作品进行现场演绎。据悉,此次大赛是南京市纪委十三届四次全会确定的唯一以“勤廉青奥”为主题的全市性廉政文化活动。

来稿题材须为诗词、赋、楹联等,作品须围绕“勤廉青奥”主题,突出“青奥”“勤廉”两大元素,内容积极向上,宣传青奥理念,弘扬廉政文化。

大赛将邀请南京市文联、市作家协会及市诗词学会、市楹联家协会等知名作家,以及青奥志愿者、媒体代表等组成大赛评审委员会,对参赛作品进行匿名评审,评出优秀作品并确定获奖等次。活动设诗词、赋、楹联优秀作品奖,设作品创新优秀奖,共计60名,获奖作品均颁发获奖证书和200—3000元不等奖金。

据悉,大赛将截至2014年5月30日,投稿采取电子稿形式,注明“建邺杯·勤廉青奥”诗词赋楹联大赛”字样,发至大赛征稿专用邮箱:jianye-bei123@163.com。稿件请注明作者真实姓名、性别、单位(或住址)、联系电话、电子邮箱。

借银行贷款还不上,抵押房产被拍卖

2011年6月,家住南京的周先生将自己的房产作抵押,向银行借了300万元,这套房子的地理位置很好,位于新街口的天安国际大厦内,面积148平方米,房龄有10年。到了约定还款的期限,周先生没有按时还款,于是银行将他起诉到鼓楼法院,要求一次性偿还贷款本金和相应的利息。

本来经过调解,周先生表示愿意在2012年7月5日前把钱还上,可到了最后,他还是一分钱拿不出来。针对这一情况,银行向法院申请强制执行,要求拍卖周先生用作抵押的那套房产。

法院找了专业的评估公司,确定这套房子的评估价为284万元。当时南京还没网上司法拍卖,法院委托了拍卖公司对这套房产进行拍卖,

两次流拍,最终在“网店”被成功拍下

可是接连两次都流拍了。这就意味着还有最后一次拍卖的机会,如果再失败,就只能进行变卖了,这样一来,无论对于周先生还是银行来说,都会造成一定的损失。

今年1月中旬,鼓楼法院的司法拍卖平台“开业”了。2月14日,鼓楼法院民事执行局将这套房放到网上拍卖,按照规定,对这套房产进行了“降价处理”,竞拍价变成了194万元。让执行法官没想到的是,拍卖信息挂上网后,顿时引来众多人关注。负责此次拍卖的邱法官告诉现代快报记者,光接咨询电话就多达500多次,还陪同报名竞拍者到实地看房,算下来也有百余人次了。最后报名者达到了15人。

“之所以受关注,是因为这套房性价比还是很高的。”她说,天安国际大厦的房产,现在二手房市场的均价在2万左右,但按194万元的总价算下来,每平方米只有1.3万元。

正式开拍后竞争也十分激烈。3月3日10点开拍,就有人举牌,到了当天下午5点多,竞买价格已经

达到200万元。3月4日上午,到了10点的截止时间,大家仍不断举牌加价,拍卖一直延时到10点39分,终于以240.5万元的价格成交,比底价高出46.5万元。即使如此,买房人还是“赚了”,均价低于市场价不少。

省了12万元的拍卖佣金

邱法官介绍,与传统拍卖方式相比,此次运用网络司法拍卖平台,一下子节省拍卖佣金12万余元,实现了当事人利益的最大化。

据了解,法院还同时推出了另一套房产,也是因为经济纠纷,债主要求法院拍卖抵押房产。这套房位于南台巷,靠近王府大街,109平方米,评估价为221万元,放上网后,共有三人报名,最终被一人以评估价拍下。

“他们都交了保证金了,接下来需要在一个月之内交清余款。”邱法官表示,目前他们还不清楚买房人的信息。

据了解,南京市中院的淘宝店,以及鼓楼和江宁两个“分店”,都陆续推出新拍品,除了车和房产,现在又“新推”车库和车位等,感兴趣的市民可以上网搜一搜(网址: <http://sf.taobao.com>)。

南京中院淘宝店自今年开张以来,曾经一度遇冷,几套价值百万的房产都遭遇了流拍的命运,不过就在昨天有了突破,“分店”鼓楼法院淘宝店成功拍出了两套房。其中一套天安国际大厦的房子,经过81轮的激烈竞价角逐,最后以240.5万元的价格成交。这也是南京市法院系统进驻淘宝开展司法拍卖以来,首例成交房产的拍卖个案。

通讯员 李自庆
现代快报记者 马薇薇

父母牙齿无缺,儿女孝心无憾

三八节种植牙“充值100送1000”,雅度齿科助天下父母缺牙重生



“三八节给爸妈送什么礼物好?”每逢过节,许多子女拎着大包小包的美食孝敬父母。殊不知,父母缺牙了,想吃却嚼不动,只能眼巴巴地看着。孝敬,不仅是给父母买吃的、穿的,给他们一口健康的好牙齿,轻松咀嚼,享受美食最有意义。那么就在3月8日,可以陪着您的父母来德国雅度齿科种植牙,以尽一份孝心,而且种植牙的同时,还可享受“充值100元送1000元”的孝心优惠。

缺牙,还是“种”的好

雅度齿科德国4D种植牙技术,可以无痛、微创、舒适地进行种牙,种牙后的牙齿就像自然生长的,根深蒂固的牙齿,让缺牙的父母老有口福,吃饭香,睡眠好,身体健康自然长寿。前来雅度为父母预约“4D”种植牙的子女纷纷表示:“每次和父母吃饭,他们总是看很多,吃得少,后

来意识到父母缺了牙,但没在牙根的假牙十分不牢固,说话、吃东西时很容易脱落。当看到种植牙后,感觉假牙要好得多,我们还考虑给父母来做种植牙。”

的确,缺牙如果用烤瓷牙或固定假牙来修复,需要磨掉正常的部分牙做支架,伤害太大了!如果做活动假牙,依托牙龈组织来支撑,但是没有牙根的“活动假牙”无论如何也不能和天然牙作比,咀嚼能力弱,异物感强,易发炎,又不耐用,真痛苦不堪忍受。只有种植牙是一颗一颗种到牙槽骨里,模拟天然牙原理,只要医生的经验丰富,种植牙的设备先进,那么“种”出来的牙齿就可以无限接近“真牙”,达到“缺牙重生”的效果。

种牙,还是德国的好

作为古都南京,市民的文化程度之高在中国首屈一指,甚至有不少市民还到过欧洲,对德国的工业技术、先进技术深有所解,鉴别有加,种植牙作为缺牙修复的首选方法已经无需多言。德国是现代牙科的发源地,也是最早开展种植牙技术的国家之一,迄今已经有40多年的历史,为世界各国口腔医疗的发展提供了宝贵的经验。

种植牙技术的发展经过“2D”、“3D”到现在的“4D”时代。通过X光机(口腔牙片或口腔全景片)测量牙槽骨的宽度是二维(2D)的,平面的,平面下植牙根显然是不准确的,存在太多风险;自从口腔CT诞生后,牙槽骨测量的数

据变成三维(3D)、立体,使得种植牙定位变得精准;而近年来德国雅度开展的“4D”种植牙技术则是在“3D”基础上,通过计算机种植软件打印出“种植导航板”,医生在种植导航引导下植入牙根,因此更加精准,创伤也更小,因此“4D”种植牙被欧洲种植牙学会确定为微创种植牙的金标准。

选择,谨慎一点少受罪

随着种植牙的好处被越来越多的顾客所接受,德国雅度十几年的中国种植牙市场就在如火如荼地发展了起来。种植牙市场尽管“井喷”,但是和口腔科却奇缺。据中国口腔医学会调查,前大部分的中国口腔医生经过短期培训后就在简陋的设备下“试验性”开展种植牙手术,不仅并发症、失败率高,而且因手术不规范导致种植体松动、脱落、感染、颌骨坏死等严重后果。雅度口腔德国院长亚历克斯介绍说,这些口腔种植师“2D”种植牙技术都掌握不好,更别提“3D”和“4D”了。作为有近30年种植牙经验的德国牙医,亚历克斯博士对种植牙技术的普及充满信心,他希望卫生部尽快

规范口腔种植牙技术的临床应用,让更多的缺牙患者少受罪!

专家,我只选德国牙医

雅度对技术与服务的要求几近严苛,德国人的作风严谨、一丝不苟,产品质量追求完美。本期特约朱晓玲种植牙博士,曾参与访问德国斯图加特大学的访问团,在德国短短的一个月的访问历程,给笔者留下深刻的印象是德国医生的工作理念,医患关系的和谐,科学高效的诊疗流程。更让笔者敬佩的是,德国的病人都有自己私密的空间,每个病人都有专属的护士,与其他病人完全隔离开,不仅病人可以得到安静,医生也可以专心致志的为病人服务了。一颗德国之齿打开了朱晓玲原本封闭的世界,让他意识到,作为牙医,可以与患者和睦相处,交心相敬。经过半年德国的考虑与权衡利弊,朱晓玲不顾家人同事的强烈反对,毅然辞去了原本光鲜亮丽的公立三甲医院的主治医师职务,来到了南京的雅度齿科开始自己的第二段职业旅程。他觉得,既然去的高口,就从德国的高口开始。



三八节“充100送1000”

时值三八妇女节来临之际,德国雅度齿科为了回馈南京顾客多年的信任与支持,特别推出三八节当日“充值100元送1000元”的孝心优惠活动,子女陪同可获得口腔SPA护理一次。机会十分难得,缺牙朋友可以拨打025-8311 6699,获得1000元的大礼包。