

缴物业费也推手机软件

网友担忧:老年人咋办?

开发公司:老人可打热线,客服人员上门教

江宁一些小区的物业公司近日通知业主,今后缴纳物业费将使用手机软件。一些业主表示担忧:老年人不会用手机软件怎么办?还有业主尝试后发现,不能正常缴费。物业公司和软件开发公司表示,将尽快收录业主信息。南京将有40多家小区可通过手机缴费,不会使用软件的老年人可拨打热线电话,客服人员上门教,老人也可在小区管理处直接缴费。现代快报记者 朱蓓

物业费缴纳也推“手机软件”

网友:老年人咋办?

昨天,网友“@里里888”发微博称,江宁一些小区门口贴了通知,要取消物业管理处电话,业主得上网下载一款名为“彩之云”的APP,并用这种软件上网交物业费。这名网友表达了担忧,他称,很多老人不会上网,“增加一种途径是好事,但一刀切不可取。”

现代快报记者联系上了这名网友,他是江宁区天元吉第城的业主,姓李。李先生说,日前他在小区门口看到物业贴出的公告,然后下载了这款APP。李先生表示担忧:物业费都要上网交了,不会上网的老年人怎么办?

按照宣传,用这款APP缴纳物业费有9.8折的优惠。李先生尝试用手机交物业费,但缴费失败了。

物业:3月底取消管理处固话

可用软件或打热线反映问题

昨天下午,现代快报记者来到江宁区天元吉第城小区门口。门口的公告上写着,“3月底将取消管理处固定电话,统一在彩之云APP终端上24小时受理您的投诉和建议,并在规定的时间内予以回复处理。”

一位头发花白的阿姨表示,以后要怎么缴费,她现在有点糊涂了。“我们之前都是到管理办公室去交物业费,下半年交,一交一年。以后应该也能这么交吧。”她说,实在不会用手机软件缴费。

天元吉第城由南京锦江物业管理公司管理,小区管理处的负责人姚先生告诉记者,这份公告刚贴出来没多久,APP也处于推广阶段。他表示,小区业主用的是彩之云APP,而工作人员手机上则安装了“彩管家”软件,就跟打车软件

件分乘客版和司机版一样。姚先生打开软件给记者看,软件上显示有3个待办事项,也就是说刚接到3个业主反映的情况。第一条是一户业主反映门铃存在问题。“软件上的投诉,我们要在3个工作日内解决,如果解决不了,平台就会上报给集团,对我们形成监督。”那不会用手机软件的业主怎么反映问题?姚先生说,他们也公布了热线:4008893893。

对于李先生反映的无法缴费的问题,姚先生说,目前软件刚开始使用,业主信息还没有收录完全,所以物业费暂时还不能正常交,但停车费已经可以缴纳了。等业主信息收录完毕后,业主就可以通过手机来交物业费。“老年人不会用的,也可以到管理处来交,这个不受影响。”

开发公司:老人不会用可上门教

40余家小区将能用手机缴费

这款APP由深圳市彩生活服务集团有限公司开发,该公司负责经营的赵女士说,目前他们已经与南京的锦江、名城等四家物业公司进行合作,四家公司正在管理的小区都将使用这种APP。记者尝试注册了这个软件,软件中可以注册的南京的小区有40多家,业主需要输入手机号码、姓

名、小区门牌号才能成功注册。赵女士说,业主如果不会安装、使用软件,可以拨打热线电话4008893893,将有客户经理上门服务。

至于一些网友提出的,物业费缴费软件是否会像打车软件那样进行优惠推广,赵女士称目前还不确定。

目前,浙江、江西、安徽、天津、北京、上海等地都出台了“单独两孩”政策,江苏的政策也有望于下月出台。有市民向计生部门咨询,此前未办理独生子女证或遗失证件,希望能补办,以获取生二胎的资格。昨天,现代快报记者从计生部门了解到,没有《独生子女证》的市民不用着急,有多种途径可以证明自己是独生子女,比如由父母单位、街道社区出具的其他证明代替。现代快报记者 项风华

江苏不少家庭数着日子等“单独两孩”政策落地

姐姐已经不在 妹妹算是独生子女吗?

“独生子女证”找不到了,怎么办?

南京市民朱女士和丈夫已经有一个6岁的女儿,对于“单独两孩”政策,朱女士很开心,因为她是独生子女,符合生二胎的条件。但让朱女士发愁的是,能证明她是独生子女的《独生子女父母光荣证》,早就找不到了。朱女士想补办这个证。

对此,南京市人口和计划生育委员会有关人士表示,目前“双独”申请二孩,也经常碰到这个问题。只要独生子女的父母所在单位和社区分别开具婚育证明,尽量清楚详细,不需要重新办理《独生子女父母光荣证》。“单独”家庭申请二胎准生证,也应该会这么操作,通过多种途径证明独生子女的身份,比如,由其父母单位、街道社区出具的其他证明代替。

姐姐已病逝,妹妹算独生子女吗?

现代快报记者了解到,此前,

江苏也已通过了国家卫生计生委备案审核,下面最关键的就是待省人大修法了,修改人口与计划生育条例将于3月下旬上省人大常委会。

虽然江苏省相关政策还未正式出台,但大家都明白,必要条件之一就是夫妻中有一方是“独生子女”。

“我有一个姐姐,但多年前病逝了。她生前育有一女。”南京市民田女士咨询,像她这样的情况算独生子女吗,可以生“小二子”吗?南京市人口和计划生育委员会表示,因为其姐姐有后代,所以田女士这种情况不属于独生子女。

王先生咨询:“我是独生子女,但父母在我18岁后离异了,并且各自又结婚了,但是他们都没有再生育小孩,也没有收养小孩。我还是独生子女吗?可以享受单独两孩的政策吗?”

江苏省人口和计划生育委员会答复,王先生的父母仍然是独生子女父母,王先生本人也是独生子女,提供相应的证明材料,就可以认定符合“单独两孩”政策。

哪路公交车到站 等车的盲人乘客能听到了

快报讯(通讯员 卜照雪 记者 刘伟伟)“1路无人售票巴士,开往夫子庙,请有序排队,主动让座……”这是南京公交集团即将推出的公交车外喇叭报站语音。如果盲人乘客在公交站等车,可以根据报站声找到自己乘坐的车,不必担心上错车。明天起,公交集团将在公交车上安装外置语音报站器,方便盲人乘客乘车。

据公交集团企管部负责人介绍,目前的公交车语音报站器是在车厢内,车内乘客可以听到语音播报到哪一站了、下一站的站名等内容,而在站台等车的乘客听不到语音报站,对于盲人乘客来说,上对车挺困难。

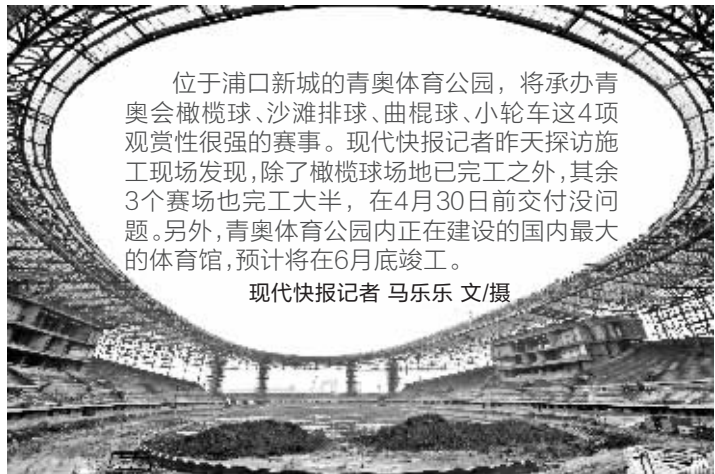
前段时间,有盲人乘客向公交

集团反映了这个问题,随后公交集团和市残联联系,组织一些盲人乘客现场测听,确定了语音报站内容与音量等。

3月1日,公交集团所属的扬子公司公交车外置语音报站器实现全覆盖。公交集团所属的江南公司,自3月1日起会对2012年以后购置的新车安装外置语音报站器,其余车辆系统确保5月31日前全部完成。使用外置语音报站器的时间段为每天6:30-20:30,每个站点报站两次。

在每年的中考和高考期间,公交集团会考虑到相关线路周边考场情况,酌情使用外用语音报站器,为考生营造安静的考试环境,也请广大市民理解支持。

青奥体育公园四大赛场已完工大半



青奥体育公园内的体育馆

位于浦口新城的青奥体育公园,将承办青奥会橄榄球、沙滩排球、曲棍球、小轮车这4项观赏性很强的赛事。现代快报记者昨天探访施工现场发现,除了橄榄球场地已完工之外,其余3个赛场也完工大半,在4月30日前交付没问题。另外,青奥体育公园内正在建设的国内最大的体育馆,预计将在6月底竣工。

现代快报记者 马乐乐 文/摄

曲棍球:人造草也得浇水

此次青奥会的曲棍球比赛从11人制变为5人制,场地也缩小了40%。目前,曲棍球场地已经平整到位,还剩下“草”没铺,另外场地四周的防护网暂时还没有搭设。

曲棍球场地的“草”是蓝色的人造草。宋波介绍说,这种人造草原材料是人造纤维,要从国外引进。

虽然只是人造草,但曲棍球场地在比赛前也得浇水。根据曲棍球比赛的规则,比赛过程中球不能离开地面,而这种人造草可能会产生静电,导致球弹起,因此在比赛前还得往“草”上浇水,赶走静电。

全国最大体育馆预计6月底竣工

除了青奥比赛用的场馆,青奥公园还建设了体育场和体育馆。这两个场馆并不在青奥会中发挥作用,而将成为江浦地区的体育配套,填补目前区域内大型体育设施的空白。

未来,这个体育馆可容纳2万观众,比五台山和奥体中心两个体育馆可容纳观众人数加起来还多,同时也是全国最大的体育馆。

“场馆的钢结构可以说已经完成了95%。”沪宁钢机项目经理傅新芝表示,体育馆采用海鸥造型,只有钢结构才能搭建出来,这两个场馆共使用了近13000根钢结构,工程量巨大。“把钢结构框架搭好后,就是幕墙、装修等工程,预计将在6月底之前竣工。”

沙滩排球:3000多吨沙来自海南

青奥会沙滩排球比赛场地的部分练习场和热身场,目前已完成地面铺设,主赛场仍在施工。青奥比赛使用的沙子已经运抵现场。“这种沙是从海南东方市八所镇购买的,和北京奥运会沙滩排球场地使用的是同样的沙。”南京延明体育实业有限公司的项目经理宋波表示,这些沙已通过了国际排联的检测。他表示,为了保护运动员的身体,沙滩排球的比赛用沙要求尽量细小、光滑,并要杜绝污染。

据了解,这3380吨沙将被分到总共6片沙滩排球场地。

小轮车:骑手在土堆上“飞起来”

青奥公园的赛道目前基本堆土完毕,仅剩表层的覆土还没完成。“这些土堆叫障碍包,选手在障碍包之间骑行跳跃、追逐,并在弯道获得加速度。”宋波介绍说,赛道表层的覆土将是掺有固化剂的土壤,可以增加表面的强度,增加摩擦力。

小轮车比赛还处于起步阶段,对赛道没有具体统一的规定,因此青奥公园的赛道只是遵循了相关参数,例如赛道长度不超过350米,宽度5-10米等,障碍包是学习国外赛道的经验后打造的。目前该赛道已通过了国际自行车联盟的认证。

南京将率先试点“城市配送”“生鲜电销”

动动鼠标,菜就送到家门口

快报讯(记者 张瑜)记者昨天从南京市商务局召开的“全市商务工作会议”获悉,南京今年将在全国率先试点“城市配送体系”,发展“生鲜电销”,市民只要点点鼠标在网上下单,然后就能在家门口等着拿菜了。

在众彩物流批发市场,大白菜批发价只有5毛钱,可大白菜进了菜场,零售价却到1块多钱。昨天的会上,南京市商务局局长汪振和表示,要缩小批发和零售之间的价差,关键在于解决流通、配送系统的“最后一公里,最后100米”。他表示,今

年南京将在全国率先试点“城市配送体系”,现在已经有几家企业开始“共同配送”的内部测试。他还表示,商务部门有专项引导资金,希望更多本地企业能做“生鲜电销”。

目前,众彩的“宜鲜美”已进驻南京多个小区,市民只要通过网络、手机或打电话下单,就能在小区的服务点拿到菜,直接配送省了中间环节,价格比菜市场便宜15%左右。据悉,今年,“宜鲜美”进驻小区数量要增加到150家。另外,还有其他本地企业也将陆续加入“生鲜电销”的行列。