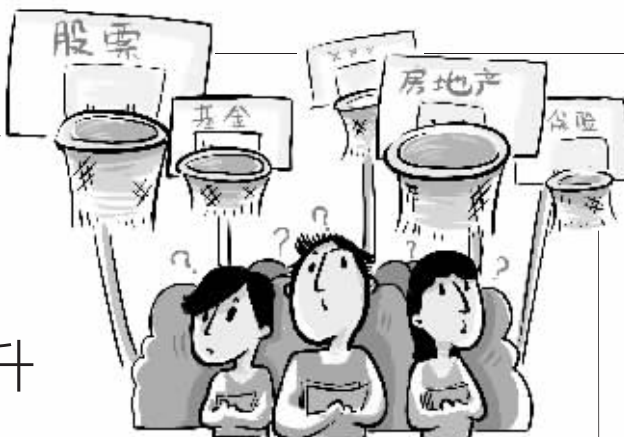


中国散户手持大量现金 投资生怕出错

看空房产, 股票投资意愿上升



漫画 雷小露

在对股市预期改善的背景下,中国个人投资者的投资倾向正在发生微妙的变化。2月25日,加拿大宏利金融集团旗下的中宏保险和泰达宏利基金联合发布的“宏利投资者意向指数”显示,去年第四季度受访的中国投资者越发看好固定收益产品和公募基金,并对股票的投资意向有所提升,但是对于房地产的投资意愿出现下降。

现代快报记者 黄蕾

怕调控 房地产投资意愿下滑

多数受访投资者认为,当前股票投资时机良好。宏利投资者意向指数显示,中国投资者的股票投资意向上升4点至1,固定收益产品投资意向上升1点至38,公募基金投资意向上升3点至16。虽然股票、固定收益产品和公募基金受到投资者欢迎,但是投资者并未大量投资此类产品,它们合计占投资者

资产组合的比例也只有30%。形成对比的是,中国投资者对于房地产的投资意向出现下滑,其中自住房的投资意向下滑1点至18;其他房产投资意向下滑4点至7。在当前普遍认为房价过高的情况下,对政府将推出进一步房地产调控措施预期是造成房地产投资意愿下滑的主要原因。

现金占配置比例达四分之一

值得一提的是,尽管中国投资者对于能长期产生回报的投资工具的热情进一步上升,但中国投资者拥有的现金平均相当于其35个月的个人收入,占其配置中的比例高达四分之一,这一数字在亚洲区所有受访市场中是最高的。泰达宏利基金总经理助理徐克磊分析称,投资者称自己选择持有现金的原

因是担心做出错误投资决定,但也愿意考虑将部分现金投入会带来稳定、可观且有保证收益的投资产品。这一点从他们对固定收益产品投资的偏爱中就可以看出。不过,摆在中国投资者面前的现实是,现金将会受通货膨胀的影响而缩水,所以长期持有大量的现金,并不是一个明智的选择。

对退休后花费估算不足

不仅是对现金的误判,调查还显示,中国投资者对于退休规划也存在一定的误判。中国投资者预计退休后的生活花费将达到现时收入的73%,并期待退休后靠积蓄来维持大约17年的生活所需。但现实情况是,基于投资者个人的估算,他们的积蓄只能满足退休后14年的生活需要。

“由于通货膨胀因素,中国投

资者对退休后花费相当于现时收入逾70%的预期恐怕不切实际,并可能会导致退休后的生活入不敷出。”中宏保险总裁万士家表示,这样的误判不仅只在中国,类似的现象在亚洲其他市场也很普遍。“如果投资者希望在退休后有充足的储备支付健康护理费用和维持自己的生活水平,那么我们的建议就是及早进行退休规划。”

另一项调查显示

我国家庭资产较单一 住房在总资产中占比畸高

由近年畸形上涨的房价所引发的购房潮和囤房潮,正引发国内家庭财富过分聚焦单一房产的风险。根据中国家庭金融调查与研究中心最新披露的数据显示,城市家庭住房资产占总资产比例为65%,农村家庭也达到了54%,这意味着中国家庭一半以上的资产以房产的形式存在。

“相比其他国家,我国在自住房产投资和多套房房产投资占比上都较

高。在自住房投资占比上,中国家庭仅低于英国。在多套房投资占比上,中国家庭仅低于韩国而高于其他国家。”西南财经大学经济与管理研究院院长甘犁称。一个不容忽视的风险是,我国家庭在家庭资产配置上更倾向于房产投资,从侧面反映出房产在我国家庭财富中的重要性以及家庭对房产的依赖,也说明我国家庭资产较为单一,家庭财富风险较大。

现代快报记者 陈俊岭

昨日市况

沪深大盘温和反弹 创业板继续下行调整

经过此前的大幅调整之后,26日A股止跌企稳。在沪深大盘温和反弹的同时,创业板继续下行调整。

当日上证综指以2026.61点小幅低开,早盘震荡下行探至2014.38点后止跌回升,并在此后维持窄幅盘整格局。尾盘沪指走出一波小小“翘尾”行情后红盘报收,2041.25点的收盘点位较前一交易日涨0.35%。深证成指收报7319.61点,涨0.21%。

前一交易日暴跌逾4%的创业板指数当日继续下行,尾盘收报1465.98点,跌幅为0.46%。

与前一交易日超过3300亿元的总量相比,当日沪深两市成交大幅萎缩,分别为961亿元和1436亿元,显示恐慌情绪有所平复后,市场心态趋于谨慎。

大部分行业板块随股指回升。有色金属、石油燃气两大权重板块涨幅居前。传媒教育板块表现最弱,整体跌幅超过1%。

针对“暂停房贷”传言,多家银行发表声明或表态称“房地产信贷政策并未发生变化”。这在很大程度上缓解了市场的忧虑情绪。但在全国两会临近、消息面相对“真空”的背景下,市场上行力度十分有限。

据新华社

全省版 广告热线 025-84519772

足不出户 月挣万元
免费提供网络转接平台招商,男女均可,日获利600元以上,当天结算。北京汇通网络 010-56708942、15510116960 陈经理

第12届 春季国际教育展

好年华教育集团 16周年 JS CARNIVAL 1998-2014

【时间】3月1日(周六)下午1:30 【地点】南京市新街口金鹰侨鸿皇冠假日酒店9楼

16个国家地区
102所名校现场招生

美国/英国/加拿大/澳大利亚/新西兰
意大利/法国/西班牙/德国/瑞士/瑞典
荷兰/日本/中国香港/韩国/新加坡

6场热点留学讲座
深度剖析

- 美国或将提高申请门槛
- 英国名校研究生录取最新要求
- 中学生留学澳洲的种类选择
- 加拿大七人留学新政解析
- 米兰国立美院4月来华考试解析
- 为什么越来越多的家长要把孩子送到美国留学?

6大留学通道
量身定方案

- 出国读研好申请
- 海外名校直通卡
- 艺术生留学捷径
- 高考留学双保险
- 免学费留学欧洲
- 高额奖学金计划

16位专家讲师
个性化指导

- 雅思/托福/SAT/小语种等外语考试方案个性化定制
- 外语水平免费测试
- 2014出国考试考情发布

学雅思 免费办留学

- 雅思培训 名校录取 签证办理三位一体
- 总费用降低50%,成功率100%

【仅限】英国/澳洲/新西兰/加拿大

扫微信 加关注 享优惠:

- 到场获赠炫酷彩虹伞一把!
- 现场签订留学意向200元定金抵2000元中介费!
- 到场获赠雅思名师试听课程一次!



外语培训 出国留学 境外服务

预约电话 025-68890300 / 400-777-8498 好年华教育集团地址:南京新街口金鹰国际26楼 了解更多信息请登录 www.jshnh.com