



CFP供图

受房价下跌、银行收紧房贷传闻影响,本周以来地产股普遍大幅下挫,同时拖累沪指走低。在经历股价连续大跌后,多家地产公司终于迎来控股股东出手护盘。2月25日晚间,保利地产、新湖中宝和深振业A三家地产公司发布控股股东增持公告,其中保利地产实际控制人保利集团表示,基于对公司未来持续发展的信息,拟在未来1年内继续增持公司股份。

实习生 金悦然 现代快报记者 刘元媛

地产股“危情时刻”

大股东纷纷出手护盘

保利增持40万股被指“太小气”

“招保万金” 将近跌破净资产

受利空突袭,本周以来房地产板块接连出现大幅下跌,一些龙头地产股跌幅将近10%。在这种情形下,地产股终于迎来产业资本的力挺,2月25日晚间,三家上市地产公司齐齐发布控股股东增持公告。

据保利地产公告,公司接到实际控制人中国保利集团通知,2月25日保利集团通过交易系统增持公司股份40万股,占总股本的0.0056%。另外,基于对公司内在价值判断和未来持续发展的信心,保利集团拟在未来12个月内继续增持,累计比例不超过公司已发行总股份的2%(含本次已增持股份)。

另外,新湖中宝和深振业A也发布公告,2月25日获控股股东增持股票。一般而言,上市公司股东增持自家股票表示看好公司未来发展,一定程度上也会提升投资者信心。从上述三家公司昨日表现来看,增持公告对当前股价形成了一定的刺激作用。保利地产和深振业A均上涨逾1%,分别报6.75元/股和4.29元/股。而新湖中宝更大涨3.13%,报2.97元/股。

值得注意的是,“招保万金”四家地产龙头股昨日股价都已将近跌破净资产。一位证券分析师表示,“地产股的估值是低的,会给股价提供一些安全性,持续深跌的可能性不大,不过房地产行业今年可能是转折年,一些中小地产公司弄不好就破产。”他分析认为,当下应远离地产股,规避风险。另外,对于保利地产获控股股东增持40万股一事,有股民吐槽,“未免太小气了”。若按公司当日股票均价6.73元/股计算,此次增持仅花费了269万元。

背景数据

股市低迷产业资本逆市增持 100多家上市公司获增持逾50亿元

记者统计发现,除了近日走势低迷的上市地产公司获股东或高管增持外,今年以来不少企业均被股东增持。据大智慧数据统计显示,今年以来,共有126家上市公司或高管或股东增持了公司股票,增持股数为7.83亿股,涉及金额达52亿元。而对公司进行增持的原因大致相同,多是基于对公司未来持续发展的信心,并表示通过增持也有利于管理团队稳定和公司业务持续发展。

一些大手笔的增持案例如新湖中宝、广汇能元、大有能源等,增

持金额均超过亿元。海亮股份更获得产业资本净增持金额高达4.43亿元;而中化国际1月20日以来获得产业资本净增持规模最大的个股,增持总量约1.04亿股。

此前中国石化获大股东中石化集团的增持也引发资本市场关注。截至2014年1月17日,中国石化集团已通过上海证券交易所交易系统累计在二级市场增持了1.73亿股产业资本A股股份,约占公司已发行总股份的0.149%。按照中国石化近日的股价来计算,中国石化集团此次增持共需斥资超过百亿元。

减持潮更加凶猛 前期涨幅较大个股普遍遭套现

虽然多家上市公司获高管或股东增持,但减持潮更加凶猛。大智慧数据显示,今年以来两市逾370家上市公司遭控股股东或高管减持,共计减持16.45亿股,减持金额高达210.37亿元。尤其是一些前期涨幅较大的创业板股更遭高管大举减持套现。

据大智慧统计显示,九州通遭减持次数最多,公司从1月6号~2月19日,发布30余次减持公告,几乎是天天在减持。从股价走势来看,九州通从年初不到15元/股一路攀升至最高价20.5元/股,近日出现回落。期间,九州通更是因为“攀上”腾讯导致股价持

续大涨。趁着股价大涨,九州通的高管们也忙起来了,接二连三减持套现。与九州通一样股价大涨后遭减持的不在少数,且不少为创业板个股。据统计,减持金额居前创业板股包括乐视网、掌趣科技、华策影视、长信科技等。

据深交所披露数据显示,今年1月2日~1月27日,共有60家创业板公司遭到自家高管减持,沽售股份5108.42万股,合计套现高达12.86亿元。另外,星辉车模、新南洋、科士达等今年以来涨幅巨大的个股均遭到减持。两市减持量最大的个股为中国铝业,减持股数高达2.26亿股。

行业整合

估值132亿元 方正证券将并购民族证券

昨日晚间,方正证券发布了发行股份购买资产报告书及一系列文件。根据公告,方正证券通过向民族证券全体股东非公开发行股份的方式收购民族证券100%的股权,民族证券全体股东以截至本次交易股权交割日各自所持有的民族证券股权(合计100%的股权)按比例认购方正证券新增发行股份。

交易完成后民族证券成为方正

证券全资子公司,民族证券各股东成为方正证券股东。

报告书显示,本次收购对民族证券100%股权评估值为132亿元,该资产评估结果已经备案;同时,按定价基准日前20个交易日公司股票的交易均价6.09元/股的发行价格,本次重组新增发行股份数量为21.68亿股。

中国网

公司幕后

“孔雀女神”杨丽萍 终止借壳*ST天龙 因公司债务纠纷一直未能解决

去年12月,“孔雀女神”杨丽萍现身*ST天龙的重组方案。*ST天龙昨日公告终止重组并复牌、债务诉讼加大保壳风险,以及大股东现金认购1亿股全部定增股份。在定增完成后,*ST天龙将从无实际控制人变更为黄国忠实际控制。*ST天龙的公告语言饱含感情,称黄国忠“为上市公司保壳做出了巨大的贡献,并付出了极大的代价。”

*ST天龙重组对象从“孔雀女神”杨丽萍到“印象·刘三姐”运营公司入伙,方案历经修改,但最终还是以失败告终。

2013年12月,云南杨丽萍文化传播有限公司成为重组对象。黄国忠与杨丽萍文化传播,以及“印象·刘三姐”运营公司桂林广维文华旅游文化产业有限公司的股东,协商并达成初步重组意向。*ST天龙拟以发行股份购买资产方式收购上述两家公司的全部股权,并配套募集资金。

2014年2月25日,原本是*ST天龙召开董事会审议重组预案的日子。然而,*ST天龙与深圳市达瑞进出口有限公司之间的债务纠纷一直未能得到解决,上述事项“极大地影响了本次重组其他交易各方的信心”。截至2014年2月23日,也就是董事会召开的前两天,根据交易各方多轮谈判的结果,重组方案非常有可能因重要交易对方不能参与而告终。

2月23日,黄国忠建议终止重组事项并筹划非公开发行股票,2月25日*ST天龙董事会审议通过上述内容的议案。

*ST天龙称,拟采用非公开发行股票方式为公司注入资金,黄国忠实际控制的广西钰德拍卖将以现金认购*ST天龙1亿股股份,每股5.16元,交易完成后,黄国忠及其一致行动人将持有*ST天龙1.2亿股,占比39.68%。 (据《证券时报》)

公告速递

存款被盗拖延18天才披露 酒鬼酒遭湖南证监局警示

酒鬼酒在确认1亿元存款被盗取后,拖延了18天才对外披露消息,该公司的这一行为遭到湖南证监局出函警示,并记入中国证监会诚信档案。

公司25日披露,于2014年2月24日收到湖南监管局下发的《关于对酒鬼酒股份有限公司采取出具警示函措施的决定》。

据了解,2013年11月29日,酒鬼酒全资子公司酒鬼酒供销有限责任公司,在中国农业银行杭州分行华丰路支行开立了活

期结算账户,并存入1亿元。2014年1月6日,供销公司发现农行华丰支行账户截至2013年12月31日的账户余额仅剩1176.03元。酒鬼酒于2014年1月10日确认该账户中1亿元存款已被他人分三笔非法转走,并向公安机关报案。但公司未及时发现该重大事项告知董事会秘书并履行信息披露义务,导致直至2014年1月28日才发布《重大事项公告》,披露该项存款被非法转走及面临重大损失的情况。 (据新华社)

产业前沿

互联网土豪再玩“请客” 3月8日请全国人民吃喝玩乐

继花巨资“请全国人民打车”后,互联网“土豪”阿里巴巴又要请全国人民吃喝玩乐了。记者昨日获悉,3月8日阿里巴巴将在北上广、南京等几个主要城市的餐厅、影院、商场、KTV等,以极低价格甚至免费邀请手机淘宝用户进行移动生活消费体验。

用3.8元在万达影院看一场电影,3.8元在KTV当三个小时

的“麦霸”,以“几乎免费”的价格去俏江南、外婆家、金钱豹等餐厅吃大餐……昨日,阿里巴巴手机淘宝3.8生活节方案曝光。手机淘宝市场负责人应宏介绍,此次3.8手机淘宝生活节是以南京、杭州、成都等大城市为核心,其他城市为联动的移动生活大规模消费体验。共涉及到230家KTV、800家餐厅、288家电影院。 (现代快报记者 刘元媛)

伊利在荷兰 成立欧洲研发中心

中国乳制品企业伊利集团25日在荷兰瓦赫宁根大学举行仪式,宣布正式成立其欧洲研发中心。

启动仪式上,伊利集团董事长潘刚介绍了研发中心初期的8个研究方向。他表示,未来世界需要什么样的乳制品是一个巨大挑战,也是一个巨大机会,在应对挑战和抓住机会的过程

中,欧洲将成为伊利全球研发体系中最重要的一环。

荷兰瓦赫宁根大学及研发中心是欧洲生命科学领域的领军科研机构,该校周边聚集了大量国际顶级的食品科研院所,活跃着上万名食品及相关专业的研究人员,是全球食品及营养研究集群所在地,被称为“食品硅谷”。 (据新华社)



资料图片