

一个小区3000多户办不了产权证

这属于历史遗留问题,建设部门正在积极解决

“房子有十多年了,至今办不了产权证。”据武进永安花苑的小区居民反映,就连小区内的别墅也没能拿到产权证。据小区所在社区负责人介绍,办不了证的有3000多户。

刘国庆

3000多户办不了产权证

永安花苑小区地处武进区湖塘,小区面积很大。记者走访了南区和西区后,发现所谓的“别墅”其实是拆迁安置房,且大多是居民自建的。

在西区一幢两层的居民房前,户主老许告诉记者,他们的房子建于上世纪90年代,至今快20年了,但至今没能办到产权证。

老许说,当初因为要修路,原来的房子被拆,他们就被安置到现在的地方。像他这样没拿到产权证的“别墅业主”有两百多户,都是拆迁后建造的安置房。居民们也为此多次向政府反映,但一直没结果。

采访中,记者了解到小区内一些多层的安置房,也有很多没拿到产权证。

据永安花苑社区一位张姓负责

人介绍,小区内确实存在很多房子办不了产权证的情况。据粗略统计,有3000多户办不了,其中所谓的“别墅房”有270多套。这些房子,有的是上世纪90年代一些村民拆迁后的自建房,有的是统一建造的安置房,有多层,有高层。年代新的,是前几年才交付。

“我家的房子也没办到产权证。”张姓负责人无奈地说道,为这事向上级部门多次报告,曾经也有人代表向政府职能部门反映,但至今没能解决。

武进有20多个项目没能办证

为何永安花苑小区这么多户居民办不了产权证?武进区住建局房管处一位负责人接受记者采访时介绍,这属于历史遗留问题。目前类似永安花苑小区这种安置房办不到产权证的情况,在武进中心城区有20

多个项目,涉及面广量大。

对于安置房办理产权证的问题,武进区政府2012年曾出台《关于推进安置房办证工作的会议纪要》,并成立了安置房办证工作领导小组,由各相关职能部门联合办公。经过努力,目前大学新村一、二、三期,长安一村、二村,航运家园等几个小区已领到证。

该负责人表示,目前永安花苑安置房的办证前期工作正在积极推进中,相关部门也正对前期土地、规划、质监资料等进行整理申报。不过,这项工作的推进原则是成熟一个办理一个,为避免广大安置户久等,对于具备办证条件的项目,是按照先中心城区后其他乡镇以及项目时间先后顺序来办理。

至于永安花苑小区何时能办证,该负责人坦言,目前还没有明确的时间。

画说常州



“车卫士”上岗,7个小偷栽了

自去年10月以来,武进警方在全区范围内推广安装“车卫士”电动车防盗产品。截至今年2月中旬,已累计推广安装“车卫士”3360余台。而通过“车卫士”的定位追踪,已抓获盗窃电动车犯罪嫌疑人7人,被盗电动车全部追回。上图为民警在安装点询问安装情况。

朱天亮 葛小林 摄影报道

老人烫伤后摔断腿 社区民警细心照料一个月

直到老人家属写来感谢信,大家才知道真相

家住红梅西村的周绳祖大爷已经95岁高龄,去年年底在取暖时烧伤了脚,接着又把大腿摔骨折了,保姆发现后赶紧找人帮忙,正好撞见了在巡逻的社区民警黄强。得知老人的儿子去世,儿媳残疾,身在南京的女儿也有残疾,黄警官便担下照顾老人的活。直到周大爷的女婿给常州公安局长寄来一封感谢信,大家才知道,黄警官已经默默照顾周大爷一个月。

周示坚 葛小林



黄警官细心照顾周大爷 葛小林 摄

老人先烫伤接着摔伤

今年44岁的黄强,是江宁红梅派出所红溪社区的一名民警,周大爷是他重点照顾的对象。平日里,周大爷的三餐由保姆照顾,黄强在社区走访时,会经常来陪老人聊聊天,帮忙整理屋子。

1月25日晚,黄强正在辖区内巡逻。当巡逻车行驶到红梅西村时,突然被一名女子拦下,黄强认出她是周大爷家的保姆。经询问,得知当天上午周大爷在家用取暖器取暖时,把左脚烫伤,紧接着人摔倒,把腿给摔断了。保姆发现情况后,便准备到警务室找人帮忙,正好遇到了黄强。

黄强立刻赶到周大爷家,然后拨打了120,并联系上老人的孙女等人。后得知周大爷摔倒后引发脑梗和高血压,幸好救得及时,才脱离危险。

民警揽下照顾老人的担子

1月26日早上,老人的女婿王先生找到黄强,表示要赶回南京照顾残疾的妻子,希望能找人帮忙照看

下岳父。见王先生很着急的样子,黄强主动提出帮助照看老人。

自那天起,黄强天天到医院探望老人。虽然周大爷已经脱离危险,但因为插着氧气管,不能吃东西,黄强便让妻子每天早起煲汤,然后他趁着早晨或者中午的空隙把汤送去医院。大年三十那天,黄强和妻子早早吃过年夜饭,然后带着孩子到医院陪老爷子过年,一家三口直到晚上10点左右才离开。

半个月后,周大爷转院到雕庄社区卫生服务中心,黄强就奔波得更远了。不少同事都好奇,黄强这个月怎么老不见人影。其实,一个多月里,黄强每天都去探望周大爷,而他的爱人则每天变着花样给老人煲营养汤。

一封感谢信揭开谜底

黄强照顾老人的事情被传开,还是因为老人的家属给常州市公安局的局长信箱发了一封感谢信。

写信的是周大爷的女婿王先生。昨天下午,记者联系上王先生时,他表示自己是在万般无奈的情况下找到了黄警官,没想到他一口就答应了,并且这一个月里把老岳父照顾得很好。“我去看老人,老人就说,黄警官相当于他的又一个儿子,每次黄警官去看他,他就很激动。医院里的护工、护士也说,还以为黄警官是老人的家属,特别尽心尽责。”

“这样的好民警,一定要表扬,我们就写了一封感谢信给常州市公安局长。”王先生说道。

好人好事

装项链的纸袋落车上 好心的哥送还

多亏遇到了好心的哥,潘女士那条价值五千多元的项链才失而复得。昨天上午,有网友发帖表扬常州吉达出租车公司的的哥巢志南,称赞他拾金不昧。

据发帖人潘女士介绍,上周五中午,她从武进湖塘打车,去给朋友送东西。15分钟左右,潘女士抵达目的地广化桥附近,由于心里想着事,再加上手里东西多,潘女士不小心将装有一条价值五千多元项链的小纸袋落在出租车座椅上。“幸好要了发票,我就赶紧打电话到96196,请他们帮忙找这辆出租车。”潘女士说,“几分钟96196告诉我,出租车找

到了,马上把东西给我送回来。”

没过多久,一辆出租车在潘女士附近停下,正是之前乘坐的那辆,而她丢的纸袋子也失而复得。“我就发个帖子,表扬表扬这位的哥,这种拾金不昧的精神值得大家学习。”潘女士说。

昨天,记者联系上好心的哥巢志南。巢师傅说:“别人的东西落在车上肯定很着急,我发现了肯定会第一时间联系96196,尽快还给人家。”

据常州吉达出租车公司的工作人员表示,巢师傅多次拾金不昧,已经受到好几位乘客的表扬。

王玉

奇闻怪事

去买二手电脑 竟买到自己丢的那台

小伙电脑被偷,就去附近的调剂店买台二手的,结果竟买到自己失窃的那台。

小葛租住在钟楼区永红西巢村。一天下午,他回到家发现门锁被撬,花3000多元买的台式机不翼而飞。几天后,他到附近一家调剂店准备买台二手电脑,在老板搬出来的几台二手电脑中,有一台正是他之前被偷的。

据店老板回忆,2月初有个男子来店里卖电脑,说是想换台新的,他也没多想,最后以300元的价格成交。经过一番核实,店老板就把电脑还给了小葛。2月12日,那个来卖电脑的男子又来到这家

调剂店,说是要卖一部海信手机。店老板一眼就把他认出来,并以手机需要检修为由拖住他,然后偷偷报了警。

经审讯,男子姓李,四川人,刚刚辞职,之前做过厨师。据李某交代,他没有固定住所,最近又因为辞职,手头比较紧,平时住在网吧,开销很大。2月初,他在西巢村看见小葛家门的门锁是老式的,就动起了歪脑筋。随后,他又分别在荆川村委吴家村和紫缘大酒店的员工宿舍偷得一部手机和一台电脑。

因涉嫌盗窃,李某昨天已被提请逮捕。

高仲英 葛小林