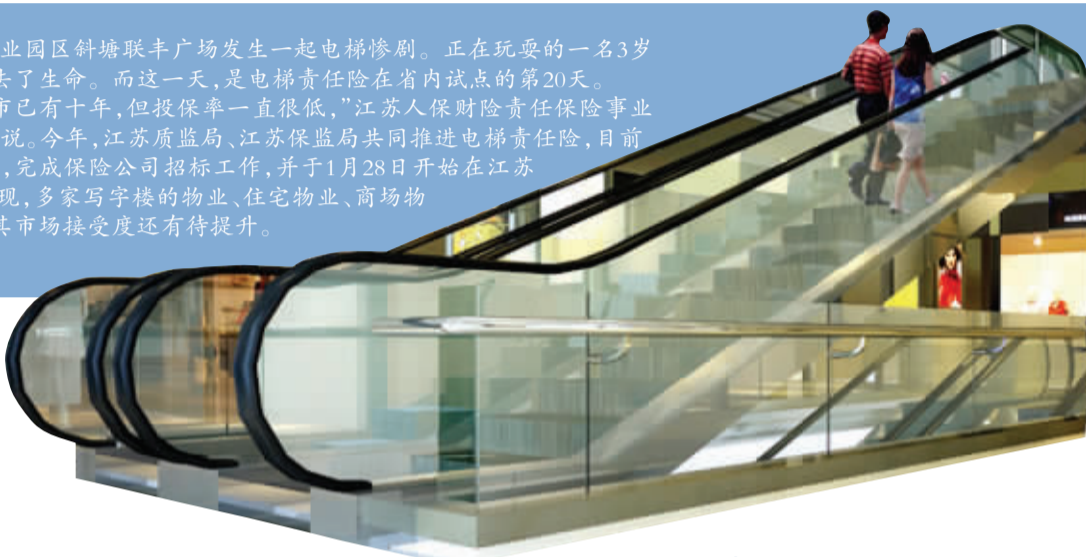


升级版“电梯责任险”试点近一个月,单架电梯年保费不足百元,但—— 江苏大多数电梯仍在“裸奔”

2月18日,苏州工业园区斜塘联丰广场发生一起电梯惨剧。正在玩耍的一名3岁男童,被自动扶梯夺去了生命。而这一天,是电梯责任险在省内试点的第20天。“电梯责任险问市已有十年,但投保率一直很低,”江苏人保财险责任保险事业部高级业务主管杨露说。今年,江苏质监局、江苏保监局共同推进电梯责任险,目前该险种已经筹备结束,完成保险公司招标工作,并于1月28日开始在江苏试点。但记者采访发现,多家写字楼的物业、住宅物业、商场物业并不了解该险种,其市场接受度还有待提升。

▶一旦出现故障,电梯责任险和个人意外险可以双重理赔
资料图片



记者调查

鲜有物业为电梯投保

“乘坐电梯人员、安装维修人员都在电梯责任险的保障范畴。”杨露告诉记者,今年升级的“电梯责任险”将被保险人扩充,几乎做到了全覆盖。还明确了人员伤亡事故无责救助和受困人员精神抚慰补偿等制度安排。虽然“电梯责任险”有所升级,但记者走访了包括新街口、江宁、河西等地区的写字楼以及住宅物业发现,大部分电梯不仅没有投保甚至对此毫无了解。在江宁金盛路的一个2006年交付的小区,物业明确表示没有投保且对此并不了解。居民俞女士告诉记者,刚交付时,由于搬家、送家具,电梯超载量很大,有时候电梯会突然抖动。她表示,如果物业或者管委会能投保电梯责任险,她能接受由住户分摊保费。而为数不多投保“电梯责任险”的写字楼大多在新街口和河西一带,在奥体东地铁站附近一高档写字楼工作的白领吴先生回忆,去年大楼里有过一次电梯运行故障,被困十几分钟,只是当时并不了解“电梯责任险”,否则可以申请理赔的。

今年底有望覆盖全省

记者通过走访投保该险的物业发现,投保人多是维修或安装电梯的单位,或是电梯所有权人,几乎没有一例是物业方投保的。但根据该险种的投保条款,投保人包括电梯所有权人或使用权人、电梯维保单位、电梯检验机构等电梯安全各相关单位。“电梯责任险”与其他财产险一样,按年投保,直梯、扶梯、新安装电梯均可投保,年缴保费分别为93元/台、95元/台、98元/

台。其中,新安装电梯须厂家、维保单位通过运营后方可投保。对于一栋保有8台直梯的写字楼而言,年保费还不到750元。此外,理赔方面,每张保单每次及累计事故赔偿限额达500万元。其中人员伤亡赔付80万/人,包含医疗费用8万元、财产损失2万元。杨露坦言,“电梯责任险”的投保率的确较低,“但试点后已略有成效,预计今年年底达到全省覆盖。”

建议提醒

可与个人意外险双重理赔

目前,“电梯责任险”的投保人只能是电梯所有权人或使用权人、电梯维保单位、电梯检验机构等电梯安全各相关方,简而言之就是以单位投保,并不是针对个人开售的险种。在投保率低的情况下,普通市民又该如何防范电梯事故的风险呢?

为此,记者又走访了多家财产险公司意外健险部,目前大多数个人意外险,并未将“电梯事故”排除在外,也就是说,如果在电梯事故发生伤亡,通过个人意外险也可以获得赔偿。但杨露指出,不能因此就疏忽“电梯责任险”,因为当电梯事故发生时,个人意外险与“电梯责任险”可以双重理赔,对于电梯乘客而言,不仅可以获得个人意外险的理赔金,还可以通过“电梯责任险”的投保方获得相应补偿,从而减少损失。

现代快报记者 谭明村

房贷迟迟未下款不说,说好的9折优惠利率也没了 五个月的“等贷”换来一场空

市民陈先生近日遇上了一件头疼的事,去年购置的一套新房,至今贷款仍未审批下来,在漫长的等待过程中,银行方面又发出通知,从2014年2月开始,所有房贷利率调整为基准利率,“原先签购房合同时承诺的9折优惠利率就这么没有了,这是怎么回事?”

无奈之下陈先生致电《金融帮办》,讲述了这一段房贷崎岖路。

说好的9折利率说没就没了

陈先生去年9月在江宁大学城附近的某个楼盘购置了一套新房,“总房价大概是110万元,准备贷60万元。”陈先生选择了与开发商有合作关系的一家商业银行申请贷款,“签购房合同和提交贷款资料是同一天,签合同前置业顾问告诉我房贷利率可打9折,当天银行信贷员也说有9折的优惠利率。”

但陈先生到11月底仍未收到银行的通知,12月中旬向信贷员了解情况,“给我的回复是银行年底贷款额度紧张,让我再等等。”当陈先生期盼年后能够放款时,银行发了通知,“说是从2月份起都执行基准利率,原来的9折优惠没有了,还不能保证什么时候能下款。”

开发商协助业主与银行沟通

记者致电该楼盘销售中心,一位王姓置业顾问称,自银行发通知取消9折优惠后,售

楼处每天都能接到几十通投诉电话,“去年开盘的那批房源有200多套,几乎90%都没有下款,现在银行又取消了优惠利率,我们也很为难,目前公司正在与该行协调。”

据置业顾问回忆:“当时信贷员说年底利率可能会调整,所以让我们赶在11月前把合同签好,资料准备好,而且还说只要在这之前签完合同的就能享受优惠利率。”

银行坚持称利率随市场而定

随后,记者又与当时在楼盘销售中心进行贷款资料审核的该银行的信贷员耿经理取得联系。在接受采访时耿经理表示,“利率调整是随着市场变化而定的,最终调整结果也是总行统一决定的。”

而对于该楼盘众多业主遭遇的贷款问题,耿经理告诉记者,“目前行里也在处理此事,但在结果未出来前,我个人无法做出保证。”对于此事的进展,记者将进行追踪采访,读者可密切关注。现代快报记者 陈孔萍

点石成金

国泰君安资管权益类产品业绩优异 去年明星基金产品 回报率惊人

农历马年伊始,A股2月以来一路上扬,“小阳春”显得弥足珍贵。投资者马年如何选择股票型产品?今天,我们盘点一下去年各家机构的股票投资业绩。

2013年A股市场让投资者深刻体会到“冰火两重天”,全年沪深300下跌7.7%,而创业板涨幅达82.73%。结构性分化的行情使擅长选股的主动管理型产品脱颖而出,券商资管的权益类集合理财产品普获正收益。统计显示,2013年券商资管偏股型集合理财平均取得了9.4%的收益率,其中,东方证券资产管理和国泰君安证券资产管理旗下产品整体业绩位居行业前两位,旗下权益类产品2013年的加权平均收益率分别为23%和17%。

值得注意的是,一向以量化投资和固定收益投资能力突出著称的国泰君安证券资产管理公司,从近两年投资业绩来看,旗下的权益类产品业绩表现也十分优秀。WIND数据显示,2013年国泰君安君得鑫取得了26.69%的回报,在同类199只平衡混合型券商理财产品中排名第13。国泰君安明星价值、君享富利业绩也均在10%以上,分别为15.94%和15.85%。而去年2月底成立的国泰君安君得悦更是“初生牛犊不怕虎”,全年取得了9.7%的回报,在同期15只同类产品中排名第3。拉长长时间看,国泰君安君得鑫截至2013年底过去两年复权单位净值增长率达43.81%,在同类144只平衡混合型券商理财中排名第5。国泰君安明星价值、君享富利也分别取得20.25%和19.94%的回报,分别在同类偏股混合型、普通股票型产品排名第4和第1名。

此外,今年春节过后股市初现“小阳春”,国泰君安证券资产管理公司旗下权益类产品再接再厉,截至2月14日,国泰君安君得鑫、君得悦今年以来分别取得6.39%和6.29%的回报。业内人士表示,近年来,券商资产管理业务进入发展快车道。截至2013年末,券商资产管理产品数量超2500只。在行业竞争日益激烈,创新产品层出不穷下,业内领先的资产管理机构仍然格外重视主动管理能力。例如,国泰君安证券资管公司的权益投研团队近几年不断加强投研能力的建设,管理能力大幅提升,产品业绩持续稳定,排名处于领先地位,并获得投资者认可,综合实力稳居行业前列。

名企看台

民生银行物流通 助企业安全快捷回款

王总在物流行业摸爬滚打已经5年,70%是代收货款业务,由于一直是通过司机携带现金回来后再给货主分账,不仅风险大,而且效率偏低。

10月份,通过介绍使用了民生银行物流通后,司机携带移动POS机收款,不仅回款安全快捷,而且通过后台系统的管理,自己的运营效率大大提高,算下来仅两个月就节省了财务费用达5万多元。

王总不禁感叹:民生银行电子化产品真的是不用不知道,一用真好用!

金融帮办
财富顾问
理财咨询 专家一对一解答
维权帮办
金融投诉 记者全程追踪
互动热线: 84783605 84783629
互动QQ群: 164533052