

地王跟踪

证大瞄准中冶滨江地块

在去年相对平静的滨江土地市场近日掀起波澜。2月17日，上海证大房地产有限公司发布公告称，该公司拟以最高代价11.94亿元，收购南京立方置业有限公司，而该公司实为中冶集团占绝对控股的南京临江老城改造建设投资有限公司的全资子公司。据悉，证大此举，意在获取中冶南京1号地块的一部分。

现代快报记者 肖嵒 肖文武

在上海证大的网站，可查阅到这则公告，证大欲接手的地块占地面积为13220.1平方米，土地性质为商办用地。中冶南京1号、2号和3号地块相连，出让时256.54亿元的总价超过广州亚运城，是总价最高的全国地王，因此备受关注。2013年7月，根据南京市国土资源局的公告，下关滨江江边路以西2号地块因故终止出让程序，2号地块被国土部门收回，而1、3号地块处于长期闲置状态。按照此前的规划，1号地块是以商业开发为主。对于1号和3号地块，中冶在2013年下半年发布公告称，将优先集中力量推进3号地块的开发，并在1号地块开发中寻求引入战略合作伙伴。虽然证大是否成功收购南京立方置业要



中冶南京1号、2号和3号相连地块曾是全国地王，因此备受关注 资料图片

到3月初才有结果，但业内人士认为，这是1号地块被分拆开始的信号。

2013年，因南京区划调整，原下关区变身鼓楼区，随之带来一系列利好，区域发展被普遍看好。从去年全年土地市场的“火拼”程度和地产大鳄们对南京土地的渴求程度来看，1号地块一旦分拆成多块并寻求买家，预计会引起不少企业的兴趣。记者同时获悉，除证大外，也有全国性的其他地产大鳄对滨江一带的其余地块“虎视眈眈”，或盯紧南京土地出让会，或寻求从其他企业手中

收购地块。今年，滨江区域的土地市场预计不会缺乏亮点。

前几天，从鼓楼区传出消息，滨江风光带鼓楼段7月底将建成。其中，下关滨江段已初具规模，宝船段正式向市民开放，鼓楼区今年重点推进北河口水厂、世贸滨江和上元门3个段落建设，现在北河口水厂和世茂滨江段已立项实施，力争青奥会前竣工。此外，目前鼓楼区正在全力加快下关棚户区改造项目推进建设，老城区将逐步焕发新颜，小桃园、阅江楼周边，都是楼市潜力区域。

置业汇

苏宁睿城 主城航母决胜商务未来

南京主城商务城市航母——苏宁睿城，在区位价值、体量规模、硬件品质上都担当了市场领导者的角色，从众多的商业地产项目中脱颖而出。据悉，苏宁睿城智慧商务组团首发之作5.8米双层办公，可谓“限高令”下LOFT产品的终极压轴之作，200%的空间使用率，约50~100 m²的灵动空间，同时满足了成长型企业对面积的需求以及成本的控制；持续飙升的地段价值，卓越的软硬件支撑，一路冠销南京，频频出现整层及多层的认购。目前最后一栋双层办公剩余房源不多。此外，备受层峰企业关注的4.2米平层办公也将于今年面世，5A甲级写字楼尖端配置，成为区域商务格局中的巅峰之作，引领南京写字楼TOP级标准，成就世界财智商务交流、事业发展的首席社交平台。

苏宁雅悦 华丽升级贡献全球经典

建设于城市中心的服务式公寓，凭借其远高于住宅的投资回报，吸引了众多投资者的目光。服务式公寓作为主流高端阶层的专用居所，对于自身配套及产品品质具有很大的依赖性，可满足客户一站式购物休闲需求，对于服务式公寓具有不可替代的作用；公寓自身商务、休闲娱乐等设施，是拔高项目调性，提高客户尊贵感的重要保证；国际标准软、硬装是项目自身品质的保证，也是营造高端、低奢生活的基础。

苏宁雅悦依托苏宁生活广场集酒店、办公、餐饮、休闲为一体的综合优势，结合自身会所、健身房、游泳池等配套，为客户营造全新尊荣生活，同时以国际顶尖品牌为项目配置标准，尽享国际奢华生活品质。

(胡海强)

延伸阅读

南京一季度预公告热点地块前三名

地块位置/名称	地上出让面积(单位m ²)	热度解读
栖霞区仙林湖西侧地块二地块	147520.7	仙林湖热点区域，地块热度列第一位
江宁区天印大道以西、文靖路以北地块	28136	地块位处东山核心区域，潜力巨大
鼓楼区中山路小粉桥地块	5845.01	商业办公用地，地铁口、南大旁，金鹰珠江路一号对面，有一定投资潜力

(业内人士意见，仅供参考，不作为投资依据)

弘阳·旭日爱上城



享繁华 上名校

第六区93-137m²绿建升级精品
即将完美收官

427万平米超级城市综合体弘阳广场
中小学一体南京市浦口外国语学校
绿色建筑节能健康
弘阳物业传递关爱
品质提升，永不止步
冠领江北，荣耀全城



绿色建筑升级精品·南京市浦口外国语学校·双轨双语通达
市政群文体中心·酒店式精装三大堂·自然式景观风格

贵宾专线：58492299 58493399

开发商：弘阳集团·销售中心：RSUN 弘阳地产
销售中心：南京市大桥北路69号弘阳广场商业对面

