

南京“有房一族”有望全市范围内户籍互迁

在宁高校应届毕业本科生落户限制也将取消

昨天,南京召开全市农村工作会议,其中透露出关于户籍改革的不少好消息。会上印发了两份文件,即《南京市农村综合改革(2014~2015)任务分解(征求意见稿)》(简称“征求意见稿”)和《关于全面深化农村综合改革加快城乡一体化发展的意见(讨论稿)》(简称“讨论稿”)。一旦这两份文件正式通过,将新添一系列惠民政策。

现代快报记者 鹿伟



漫画 雷小露

郊区户口迁入主城 不再有购房面积限制

以往,江宁人想通过买房的方式在鼓楼落户,必须买60平方米以上的房子才行。今后,这种门槛有望取消。

根据此前的规定,鼓楼、秦淮、玄武、建邺、栖霞、雨花台这6区,实行市内准入制度,可以相互迁移,没限制。而六合、高淳、溧水、江宁等区则不行,要想迁入到上述6区,需要按照市外准入的条件,比如买房子必须是60平方米以上才可以。

昨天印发的征求意见稿明确,2015年,南京本地居民在全市范围内凭合法稳定住所,实现全市域户籍互迁。关于“合法稳定住所”,意见稿中并没给出明确的

定义和范围。

现代快报记者注意到,各地一般将“合法稳定住所”定义为购买、自建的产权房,但有的地方也将长期租住的住房包括在内。国务院此前专门发布了关于积极稳妥推进户籍管理制度改革的通知,其中提到了“合法稳定住所(含租赁)”,南京市公安局户政部门在接受快报采访时介绍说,这指的是有合法的房产,或公有住房租赁(如廉租房),并不是指普通意义上的租房子。

记者查询2012年统计的数字显示,南京农业户籍人口120万左右。对于暂时不符合条件或者农民不愿意落户的,将实行居住证制度。征求意见稿提到,2014年南京将试点实施居住证制度,居住证持有人在一定条件范围内享受本地居民劳动、就业、入学等公共服务。

在宁高校应届毕业本科生拟取消落户限制

征求意见稿提到,今年取消在宁高校应届毕业本科生落户限制。

南京市公安局人口支队相关人士介绍说,此前南京对于大学毕业生的户籍政策是,从学校毕业后,户籍挂靠人才市场,两年内需要迁到单位集体户口或者买60平方米以上的房子,才能正式落户,否则两年后户口将迁回原籍。现实情况是,南京好多企业没有集体户口。而买房子也受限制,必须交满一年社保,而且60平方米以上才能落户。

另外,外地来宁人员将来还可以用挣积分的方式来落户南京。讨论稿中提到,将分类分步推

进户籍制度改革,研究制定以就业年限、居住年限和城镇社会保险参加年限为基准的积分制落户政策。

今年试点宅基地有偿退出

讨论稿中提到,严格落实一户一宅政策,探索由政府或集体经济组织参照征地拆迁补偿安置标准或市场评估价格,对进城落户农民自愿退出的闲置住房和宅基地给予补偿,补偿方式可选择货币形式,也可采取住房或物业等多元安置方式。据悉,集中居住后,南京理论上可节约建设用地约30万亩。

在镇街规划方面,省委常委、南京市委书记杨卫泽强调,每个镇街制定10年的长期规划、5年的近期规划和近3年的实施计划。规划建设要传承乡土文化,“让更多人看得见山、看得见水、记得住乡愁”。

土地

城市人均用地目标 严控在100平米以内

国土资源部19日重申,除生活用地及公共基础设施用地外,原则上不再安排城市人口500万以上特大城市中心城区新增建设用地,全国人均城市建设用地目标将严格控制控制在100平方米以内。

据记者从有关部门了解,由于长期“摊大饼”,城市大广场、大马路等铺张浪费惊人,城市土地闲置严重,目前我国城镇居民人均用地面积早已超过国家关于城市规划建设用地目标30%左右。据新华社

时政

制售假冒伪劣商品案件 政府要主动公开信息

近日,国务院批转全国打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品工作领导小组制定的《关于依法公开制售假冒伪劣商品和侵犯知识产权行政处罚案件信息的意见(试行)》,对假冒伪劣和侵权行政处罚案件信息公开作出明确规定。

《意见》要求各级政府把假冒伪劣和侵权行政处罚案件信息作为政府信息公开的重要内容,除涉及商业秘密和个人隐私外,适用一般程序查办的假冒伪劣和侵权行政处罚案件信息应当主动公开。行政执法机关要在作出处罚决定或处罚决定变更之日起的20个工作日内,依法公开案件信息,包括违法违规的主要事实、处罚种类、依据和结果等。

《意见》要求,各级人民政府要建立健全对假冒伪劣和侵权行政处罚案件信息公开工作的考核制度和责任追究制度。据新华社

人口

我国60岁以上老人数量突破2亿

民政部副部长窦玉沛19日在国新办举行的新闻发布会上透露,截至目前,我国60岁以上老年人数已超过2个亿,占总人口的14.9%。

据了解,为加强养老服务设施规划建设,住房和城乡建设部等部门日前联合下发通知,要求各地合理确定养老服务设施建设规划,严格执行养老服务设施建设标准,强化养老服务设施规划审查和建设监管。据新华社

粮食

农业部回应“粮食政策改变”: 粮食自给方针未变 未来不会大量进口

日前发布的《中国食物与营养发展纲要(2014-2020年)》提出,到2020年中国的粮食产量要稳定在5.5亿吨以上。有报道称,中国将粮食产量目标设定在低于国内消费量的水平,意味着未来中国粮食进口将增加。对此,农业部发展计划司副司长张辉19日表示,我国长期坚持的立足国内、基本自给的粮食方针没有改变。

张辉说,5.5亿吨只是一个底线目标。国际市场的谷物贸易量仅为中国粮食消费量的一半,可供中国进口的粮食资源十分有限,因此,以我为主、立足国内是保障国家粮食安全的战略立足点。据新华社

企业年检3月1日起正式停止

年检制改成年报制,年报具体怎么做、费用多少还有待明确

昨天,国家工商总局决定,从今年3月1日起正式停止企业年度检验工作。现代快报记者从南京市工商局了解到,南京已经从今年元旦开始停止了个体户的年检工作,目前企业还是执行年检制度。南京工商部门表示,他们将及时与总局和江苏省工商局的相关业务部门保持信息畅通,从目前的消息来看,南京也有望在3月1日开始停止企业年检。

现代快报记者 朱蓓

新方案:取消年检,企业每年公示年报

近日,国务院出台《注册资本登记制度改革方案》,要求将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。昨天,国家工商总局也在官方网站上发布消息称,从今年3月1日起,正式停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。这也给3月1日起执行的新《公司法》提供了法律保证。

年检改年报,也就是说,企业今后每年都要通过市场主体信用

信息公示系统向工商行政管理机关报送年度报告,并向社会公示。年报要包括缴纳出资情况、资产情况,企业得对年报的真实性、合法性负责。工商部门也可以对企业年报公示的内容进行抽查,如果弄虚作假,将会受到处罚。

从今年元旦起,南京工商部门已经暂停了个体户的年检,目前企业仍旧执行年检制。按照国家工商总局公布的时间表,3月1日起,南京也有望停止企业年检工作。今后,南京市民可以通过企业年报公示,对企业的信用情况有一个更准确的了解。

焦点三问

1 企业能否省下一笔钱?

“年检从2013年开始就不收费了,但一些企业需要交审计报告,需要花钱找人做。”南京一家企业的相关人士告诉记者,年检改年报,目前还没有明确是否要继续交审计报告,所以还不知道这笔钱是否得继续花。从目前来看,小微企业不用交审计报告,年检也不收费,目前在这方面并没有什么负担。业内人士认为,年检改为年报后,应该会对小微企业继续实行优惠政策,不会增加其负担。

2 年报是否得让专门机构做?

“年报怎么做还不清楚,是自己企业的会计做,还是得由专门机构来做,都没明确。”一家企业的负责人说。而对于一些大企业来说,今后即使不用提交审计报告,也不会省下多少钱,“大公司还是得花这笔钱,毕竟要对相关股东负责。”

3 “皮包公司”会不会变多?

有网友担心,年检改年报可能会增加“皮包公司”出现的概率,毕竟原先年检覆盖面较大,而年报制度只是“抽查”。业内人士则认为,年报制度出来后,应该会出台相关监管规定,“宽进严出,也就是注册登记的时候容易,后面监管上会严格一些。”

民政部回应“开豪车拿低保”

我国将全面建立家庭经济核对机制

为了防止申请低保的过程中出现“开豪车拿低保”等问题,民政部正在全国试点建立申请低保家庭经济状况核对机制,预计这项机制将在2014年底前在全国70%的市辖区建

立,到2015年底在全国全面建立。

这是民政部副部长窦玉沛19日在国新办新闻发布会上透露的信息。窦玉沛说,所谓的家庭经济状况核对机制,就是申请社会救助的

人员要声明自己的家庭收入和家庭财产状况。民政部门将他们声明的财产状况与相关部门和单位掌握的信息进行比对,然后再结合入户调查、邻里访问等举措,判定其是否

能够享受低保。

另外据介绍,目前住建部正在修改《城镇住房保障条例》,争取把条例尽快上报国务院,公开征求社会的意见。据新华社