

下季度哪些地块上市? 点点鼠标就知道

南京国土部门推出“預告”新规,引导开发商理性拿地

昨天开始,南京的土地出让預告重新登场,今年一季度计划公开出让的地块将陆续公示。国土部门表示,今后每一个季度末,都会公示下个季度要上市的地块信息,此举有望稳定土地市场的预期。
现代快报记者 马乐乐

7幅一季度上市的土地看点多

南京市土地矿产市场管理中心昨天公布了今年南京第一季度土地公开出让的預告,預告中总共有7幅地块,其中有4幅是二类居住地块,1幅是商住办公混合用地。

住宅地块中,不乏有望成为竞拍热门的土地。例如栖霞区仙林湖西侧地块二地块,面积14.7万多平方米,位于高科荣境以北、金地湖城艺境以西。在区域内大牌房企云集的背景下,这幅仙林湖边最后的住宅地块一旦出让,势必引起争抢。

栖霞区土城头路以南中花崗地块也是不错的土地。据现代快报记者了解,这个地块位于东花崗和西花崗保障房片区之间,有住宅地

块和为整个花崗地区配套的大型商业,12.9万多平方米的出让面积有望引起大牌房企的兴趣。

另外,江宁东山文靖路以北出让的住宅地块虽然面积不大,但地段不错。而去年曾经发生调整的中山路小粉桥地块这次也准备重新出山。

預告下季度土地信息 将成常态

“一季度接下来的时间里,我们将要公开挂牌的地块不少,目前已经确定了18个,除了这次的7个,打算下周就把剩下的11个也放进預告里。”南京市国土资源局相关人士表示,过去,南京土地挂牌也有过預告,但一般是不定期的,现在打算把預告固定下来。

据了解,土地預告与公告之间的区别主要在于,前者没有标注出让底价和具体出让时间,更多的是一种招商作用。为什么每次只公布一个季度的上市量?这位人士解释,这是因为有的地块是在拆迁平整后才具备上市条件,因此土地尚未拆迁完时,无法保证何时具备上市条件。

去年,南京的土地拍卖非常火爆,优质地块的成交价不断攀升,也让人们对楼市产生担忧。“此前南京市委相关领导曾经提出加大土地供应,采取措施稳定市场预期。”这位人士说,今年国土部门已经明确将加大供应量,而这次提前将下一个季度计划供应的土地公示出来,也有利于缓解土地供应紧张的预期,引导开发商理性拿地。

满足民生需求,提供生活保障

苏果开进四大保障房片区

快报讯(记者 闫弋)刚搬进岱山保障房片区岱善新城的王阿姨,不用每天步行20多分钟去菜场买菜了。因为小区里新开了一家苏果超市,粮油肉菜蛋等生活必需品都能买到。

昨天,现代快报记者从苏果总部了解到,这家苏果超市是1月28日开业的,经营面积600平方米,经营商品5000多种,同时引入了生鲜经营,极大便利了小区居民的生活。

该店店长汪霞告诉记者,“根据小区消费需求,我们提高了民生商品的配置比重,仅面点就有七八个品种。”

“作为安居工程的一部分,我们首先要满足居民的日常生活所需,比如油盐酱醋、食品、牛奶、鸡蛋等。其次,要给居民提供一些品质消费品,让他们有更多的选择,比如一定比例的中高端商品、进口商品等,力求在商品组货的深度和广度上覆盖高中低不同层次的消费需求。”苏果相关负责人介绍,“本着让顾客满意的原则,我们的店员按规范做好各项服务,受到了居民的认可和欢迎。最近这里有两家学校开学,也与我

们建立了团购业务。”汪霞告诉记者。

记者了解到,和岱善新城店同一天开业的,还有位于该片区的尤庄街便利店,200平米的面积,经营商品也有近4000种。此外,1月底,苏果还在上坊片区开了永盛路便利店,在花崗片区开了花港路便利,丁家庄片区开了丁家庄社区店,再加上之前在岱山片区开的华银路便利店,目前,苏果在南京四大保障房片区一共开了6家门店。

“苏果进驻保障房片区,最主要的目的是满足民生需求,提供生活保障。苏果是一个民生型企业,和百姓生活息息相关,经营的商品中70%都是民生型商品。从1996年至今,苏果共开设了1400家各业态门店,其中南京就有500多家,早已是南京人民生活中不可缺少的好邻居。四大保障房片区作为南京的一项大型民生工程,需要商业、交通等各种与百姓生活相关的配套设施。苏果能参与进来,与社区居民一起共筑‘家园梦’,我们觉得是企业的责任,也义不容辞。”苏果相关负责人介绍。

相关新闻

国土部门 昨公告4幅地块

快报讯(记者 马乐乐)马年南京首次土地拍卖公告昨天亮相,4幅地块中有2幅是汽车4S店用地,1幅旅馆业用地,还有1幅限价房地块,都与楼市关联度不大。

G06江宁区秣陵街道牛首山风景区地块为旅馆业用地,出让面积2.37万平方米,4600万元起拍。据了解,南京正在此处打造新的风

景区,其中将引进国际知名的高端酒店。G05江宁区秣陵街道紫金路以西、云台河路以北地块,出让面积4.95万平方米,起拍价2.08亿元。附注表明,这个地块是限价房项目,建成后房屋结算均价为6360元/平方米。另外,G03和G04地块都位于雨花台区雨花经济开发区,均为汽车4S店地块。

肿瘤自然消退的奥秘

人们发现,有的肿瘤在没经任何治疗,或者即使治疗也不是很彻底的情况下,肿瘤不再继续生长,最后全部消失,这就是肿瘤自然消退现象。自然消退现象,打破了肿瘤不可治愈的概念,给机体依靠自己力量去战胜肿瘤带来了希望。

肿瘤为什么会自然消退呢?肿瘤专家认为可能与下列因素有关:机体对肿瘤发生了免疫反应;内分泌的改变;肿瘤的营养供应被阻;原发灶的去除,转移病灶自然消退;精神愉快、乐观向上等因素提高了免疫力,调节了

内分泌水平。肿瘤专家同时发现,部分肿瘤患者在服用灵芝三萜类和抗基因突变类制剂后,肿瘤生长会得到控制,瘤体逐渐萎缩。我国自主研发的中科灵芝孢子油和爱特(AT)分属这两类制剂。 晓楠

多国科学家看好灵芝功效

很多肿瘤患者在确诊之后在医院接受治疗的同时通常会服用中科破壁孢子粉或中科灵芝孢子油,来减轻放化疗的毒副作用,提高生活质量。而服用过中科灵芝制剂的患者的五年治愈率也确实高于未服用者。为什么灵芝孢子

有这么神奇的功效呢,科学家经过多年研究,终于发现灵芝孢子具有抗肿瘤功效最主要应该归功于灵芝三萜。中国和韩国、日本科学家都曾发现灵芝孢子具有广谱抗肿瘤的功效,2007年以色列科学家发现灵芝分子可直

接攻击肿瘤细胞,2008年美国科学家丹尼尔博士研究发现灵芝孢子内的三萜类物质具有抑制多种肿瘤的特性。我国研制生产的灵芝三萜类制剂——中科灵芝孢子油由于质量稳定、功效确切受到国内外肿瘤患者的好评。 亦文

灵芝组方可减轻放化疗副作用

放化疗是肿瘤临床治疗的基本手段,临床应用十分广泛。但由于缺乏选择性和针对性,杀灭肿瘤细胞的同时也会杀死人体正常细胞,会出现恶心呕吐、脱发、白血

细胞下降、肝功能受损等副反应。临床发现,在放化疗期间配合使用中科灵芝孢子油+爱特(AT)组方,毒副作用明显减轻。不少中晚期肿瘤患者放化疗时副反应严重,白

细胞很低,治疗被停止,在服用组方后,白细胞恢复正常,顺利完成了放化疗。专家建议患者在放化疗期间可选用中科灵芝孢子油+爱特(AT)组方。

灵芝孢子油抗肿瘤成分被确定

最近,相关科研单位对中科灵芝孢子油化学分子式结构进行分析,进一步用科学的数据确定其中有效抗肿瘤成分的结构和组成,共分离出23个峰,鉴定出21种化合物(与谱库标准物质符合度90%

以上的有7种,其余在80%以上),占总峰面积的99.56%。本次实验分离鉴定得到灵芝孢子油中主要成分为灵芝三萜和油酸,其中灵芝三萜为灵芝独有的主要抗肿瘤成分。灵芝孢子油的抗肿瘤机理一直是

国内外科研和学术热点,相关研究也取得长足进步。《现代科学论灵芝》论述:“灵芝孢子油富含三萜类化合物,是一种非细胞毒的天然药物,能直接抑制肿瘤细胞生长和整体性提高机体免疫功能。” 周卫

中科灵芝孢子油

专注灵芝研究 28 年



中科灵芝 10项核心专利

- 一种富含灵芝孢子油的中药抗肿瘤制剂及制备方法(PCT国际专利) 201108586-1
- 一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物 ZL 2004 1 0014120.3
- 一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法 ZL 2004 1 0065736.3
- 一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法(AT)ZL 03 1 12703 7
- 一种灵芝孢子的超临界加工方法 ZL 99 123952.0
- 一种灵芝三萜类成分的提取方法 ZL 2009 1 0024957.9
- 一种灵芝孢子多糖的提取方法 ZL 03 1 31837.1
- 一种灵芝孢子多糖的精制工艺 ZL 2006 1 0097229 7
- 一种富含三萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法 ZL 2006 1 0086075.1
- 灵芝孢子粉片及制备工艺 ZL 2006 1 0040558.8

科学带来健康

南京中科药业 出品

中科健康网: www.zhongke.com

保健食品 G20100316 苏食健广审(文)第2013120145号
国家食品药品监督管理局 本品不能代替药物 不适宜人群:少年儿童



咨询热线: 025-83223131 中科灵芝专卖地址:南京市中央路131-1号