

女儿热心公益,爸爸助人为乐 一家出了两个“好市民”

前不久,热心肠傅恩龙被评选为“南京市好市民”。有趣的是,他的女儿傅洁在4年前就已经获得了上一届“南京市好市民”荣誉。“她机遇好,幸运地当了奥运志愿者。”傅恩龙说,这4年来他一直追随着女儿的脚步,“如今我们又一条水平线上了,新一轮的竞争还在后面”。

现代快报记者 钟晓敏



父女俩约好,要比比谁做的好事多、谁的贡献大 傅恩龙供图

邻居:他帮我们渡过难关

“如果没有傅恩龙的帮助,我和女儿可能就没法渡过难关,从他身上,我看到了南京人的正直和善良。”在南京市文明办举办的“南京好市民”评选活动中,52岁的周学翠写来一封推荐信。

周学翠是新疆马纳斯县的一名老师。2008年,因为女儿患上尿毒症,她来到南京给女儿捐肾。为了照顾女儿,手术后她租住在湖南南路,跟傅恩龙做了邻居。得知她为了给女儿换肾已倾家荡产,无力承担每个月9000元的后续治疗费用,身为楼长的傅恩龙决定帮她。

傅恩龙除了自己给她捐款之外,又利用业余时间,跑了江苏省和南京

市的红十字会、慈善总会,又通过社会,共帮她们募捐了好几万元,解了燃眉之急。

如今,周学翠的女儿已经战胜病魔,回归正常生活。

傅恩龙是一名普通的电力员工,他的同事告诉记者,2月13日他就带着一帮人到南京南站做志愿者,帮返程的民工拎包、搬行李。前不久,他被评为南京市第十二届好市民。同事们认为,他当之无愧。

女儿:爸爸如愿以偿了

傅恩龙不仅自己做好事,还注意言传身教,从女儿很小的时候,就告诉她要尊老爱幼,助人为乐,而且不是空洞地说教。

女儿在他的激励下,表现一直很

优秀。上学时就常被评为“先进”。2008年,她入选奥运会志愿者。“志愿者要求很严格,去北京培训时,老师曾夸过她,连生病都在坚持培训。”

因为表现好,傅洁2009年就被评为南京市好市民。

傅恩龙说,他除了祝福女儿,一直暗暗较劲。“这次,我爸终于如愿以偿了。”傅洁告诉记者,爸爸被评为好市民时,还是她给爸爸颁的奖。

傅恩龙说,现在他和女儿终于站在一个水平线上了。这意味着,他们下一轮的“竞争”开始了,父女俩约好,不管是工作还是生活,都要比比谁做的好事多、谁的贡献大。

“不用比,我们家的贡献属我妈最大。”傅洁和爸爸较劲时,把功劳给了默默支持他们的妈妈。

昨天上午,80多岁的周奶奶拎着一袋汤圆,走进了浦口区公安分局建设派出所的值班室,找一位叫刘翔的民警。她要找刘翔,从15年前第一次去她家处警开始,就一直关心和帮助她,还认了她做干妈,逢年过节都会看望她,而这一切,派出所的同事和领导都不知道。



刘翔(左)和周奶奶无话不说 通讯员供图

一个警“处”了15年 他还认了个干妈

“我就想送点自己做的汤圆给干儿子,他逢年过节都来看我,我也该来看看他。”周奶奶说,她和刘翔15年前就认识了,那时刘翔是珠江派出所的社区民警,负责她住的小区。没想到现在调了单位,还当了副所长,却一样关心她家。

1999年,22岁的刘翔分配到了浦口珠江派出所当社区民警,社区主任告诉他的第一件事就是,小区周奶奶家有个“武疯子”。

几天后,刘翔接到报警,小区里的“武疯子”和别人打架。刘翔立刻赶到了现场,处理好打架事件后,他来到周奶奶家探访得知,“武疯子”是她的小儿子。了解到情况后,刘翔劝说两位老人将小儿子送到医院。老人不肯,刘翔也没办法,只能经常去他们家看看。

一晃到了2003年,周奶奶的小儿子病情加重,服药无法控制病情。这次,在刘翔的劝说下,他们终于同意将小儿子送到医院。

因为刘翔经常去看他们,双方到了无话不谈的地步。后来周奶奶婉言提出,希望能认刘翔做干儿子。没想到刘翔一口答应了。

而自从认了这个干妈后,这些年,他逢年过节都会拎着礼物上门。

这些年来,周奶奶一直以为刘翔还是她家所在的珠江派出所的社区民警,而实际上,刘翔从2002年开始,就不是社区民警了,2011年更是调离了珠江派出所,到建设派出所当了副所长。

元宵节那天,周奶奶去珠江派出所找刘翔,才得知他三年前就调到了建设派出所。于是,昨天上午,才又找到建设派出所来了。

“孩子,你都调到这边来了,怎么不说一声呢,还经常跑来看我?”刘翔处警回来后,周奶奶拉着他的手,将一大早就做的汤圆递给他。“干妈,我担心您远了,有事您就不好意思找我了,那样就生疏了。”

通讯员 王强 现代快报记者 李绍富

年后首场中高级人才交流会

新春看房团

企业涨薪两成求“熟手”

春节过完了,年终奖也到手了,不少上班族开始琢磨跳槽了。昨天,2014年春节后首场中高级人才交流会在北京东路63号南京人才大厦举办,海尔曼斯、鹏力科技、雨润集团等知名企业提供477个岗位需求1485人,吸引了千余人进场。现代快报记者发现,虽然岗位数比去年少了10%左右,但薪酬涨了20%-25%,现场不少企业重金招“熟手”,其中,销售经理最为抢手。 通讯员 蔡新 现代快报记者 项凤华

岗位减少了10%

往年节后的首场中高级人才交流会,单位多到要占用走道。昨天,现代快报记者发现,固定的招聘展位还有空余。南京市人才市场有关负责人表示,与往年相比,今年的中高级人才需求形势出现稳中缓降的趋势,岗位比去年减少了10%。这有两方面原因,一是企业利润降低,招聘岗位减少。另一个原因是个人求职出现了缓降趋势。由于形势的不明朗,大多数人处于观望状态,跳槽的意向不活跃,怕带来跳槽风险。比如南京某自动化产品生产企业,前几年春节后早早就来人才市场招人,但是今年年后还没开展招聘工作,“打电话去问,对方说不着急,过完年,才几个人离职,不像前两年,离职人员都有100多人。所以今年推迟了招人工作。”

销售人才最吃香

在现场转了一圈,现代快报记者发现,单一管理类人才岗位需求减少,比如人力资源管理、财务管理、行政管理等,而专业技术类岗位和销售类岗位需求上升,标注“加急”的职位中,包括销售、咨询等,占总量的六成多。大型商业、酒店等服务行业需求也旺盛,比如一家大型商场因为新街口新店开张需要招聘大量的零售服务类人才,而锦江之星华东分公司对酒店服务人才也有大量需求。

南京人才市场调查求职人员投递简历的情况发现,求职人员出现

两极分化,财务类、建设类人才跳槽意向活跃,而专业技术性人才、销售类人才跳槽谨慎。

企业招人求精不求多

不谈薪水,先谈贡献,贡献大,薪水好说。这是大部分企业应对中高级人才薪水预期的“招数”。据南京人才市场统计,今年的中高级人才岗位薪酬还是稳步上升,用人单位加大了薪酬力度吸引人才加盟。

本次招聘会还吸引了镇江、南通、徐州、宿迁、芜湖、上海、浙江等外地企业来宁争夺人才,他们都带来了不错的薪资待遇,期望能挖走一些合适的人才。比如某厨房设备制造公司提供了营销部经理岗位年薪25万,工程师岗位30万,大区经理岗位20万。安徽芜湖某企业来宁招聘部门经理,除了工资外,还提出优秀者年终奖奖励20万。而南京本地的企业也加大了薪酬空间,不仅限于中高层岗位,还“波及”普通的岗位,比如年前南京一家单位招聘网络安全工程师月薪5000元,年后涨到了6000元。

从节后首场中高级人才交流会透露出的信息来看,一方面,用人单位招聘偏爱“熟手”+“能手”,希望招的人工作经验丰富,工作上手快;另一方面,用人单位偏重于考察工作耐力、团队合作能力和实干精神,整体需求呈现“求精不求多”的特点。

70后骑驴找马,85后裸辞

从求职者角度来看,除了对薪酬的预期提高外,还对工作环境、管

理体系、激励机制等与“工作幸福感”相关的要求提高了要求。

昨天,现代快报记者现场采访了10人,其中有6人是“骑驴找马”,4人坦言“早就辞职了”。有意思的是,他们的年龄也两极化,有70后,也有出校门才几年的85后。

“有家庭有孩子,担子不轻,哪能说辞就辞,一定要看好了才能跳。”今年42岁的吴先生说,儿子正在读中学,后面还有一大笔教育投资,今年打算换工作,也是想年薪能涨涨。27岁的小刘告诉记者,春节后上班第2天,他就辞职了,“干得不爽,平时加班太多了,而且干了一年多,还是在打杂,看不到发展前景。”

南京海尔曼斯集团有限公司的招聘负责人表示,70后和85后各有优势。85后虽然有些心浮气躁的,但他们头脑灵活,接受新事物能力强。目前企业在转型,希望将线上和线下的销售打通,因此特别需要电子商务类的人才。70后也许能力不错、经验丰富,但传统销售模式如今有些落伍了。

提醒

为了满足供需双方的需求,南京人才市场近期还将举办一系列招聘会。除了每周二到周六常规招聘会之外,2月23日(本周日)还将举办一场中高级人才交流会,3月2日(下周日)举办一场首届全国跨区域校园巡回招聘会南京站活动。

昨天下午,由搜房网与现代快报携手承办的看房团分成十条线路,探访南京十大板块的楼盘。加上前天365网站组织的新春首场看房团,两天内有数千市民探访楼市。虽然看房人“汹涌”,但刚需买房人能承受得起的房子少,“没房买”成了很多刚需心中的痛。 现代快报记者 马乐乐

数千市民探市,刚需叹“没房买”

看了4个楼盘,发现没房买

淋着雨出门看房,中午在看房大巴上啃汉堡,27岁的小于没觉得辛苦,但是跟着看房团到仙林看了4个楼盘之后,他觉得心寒。

小于和女朋友准备明年结婚,打算今年把婚房解决。昨天去仙林看房之前,他并不清楚仙林的房价,但很快就被“震呆”了。

高科荣境在售的3幢楼只剩下10套左右的顶楼和1楼,总价都在200万元以上;金地湖城艺境的洋房倒是有大几十套房可售,但捆绑精装修后总价基本在250万元以上;保利罗兰春天现在几乎无房可卖,接下来单价可能要涨到1.8万以上;羊山湖花园逼近2万元的单价,完全不是刚需的菜。

“两边家里能支持点钱,咬咬牙加上贷款能买总价160万的房子,但是看了看这儿的行情,发现根本够不上。”小于沮丧地说。

“没房买”是刚需集中的感受。昨天的看房团里,楼盘众多的江北和江宁都有两条线路,买房人发现大多数热门楼盘都是无房可售,有

房卖的楼盘要么价格高昂,要么让人难以满意。在此背景下,尚未亮相的纯新盘很吃香。在两天的看房团中,桥北一家名为艾菲国际的楼盘,就吸引了不少人现场预定。

房价涨得太快后市存隐忧

有楼盘销售员表示,今年开春后的市场并不像去年那么好。“2万是道坎。”一位楼盘案场经理告诉现代快报记者,江南六区单价低于2万的楼盘已经不多。“去年很多楼盘价格快速上涨的结果是,刚需被赶到了江北、江宁偏南的区域,而主城区则在买房人被快速消耗掉后,买房人数量有所萎缩,导致价格难涨,销售速度变慢。但是,开发商加的销售任务却变重了。”

“现在的情况就是,低总价的刚需楼盘继续快速销售,高总价的房子销售速度明显放缓。”有业内人士表示。

在365网站近日做的调查中,66.15%的网友表示能够接受的房源单价在10000-20000元/平方米,尽管如此,超6成网友认为马年南京房价仍是上涨的趋势。

相关新闻 3套房有便宜捡

快报讯(记者 马乐乐)网上房地产昨天公布了南京2月份的退房名单,19套退房中,至少有3套房子价格“有便宜可捡”。

位于尧化门的金地明悦一套退房面积为94平方米,单价10472元/平方米。目前附近在售的楼盘

价格已涨到了12500元/平方米。江宁东山的天鹅湖花园一套退房单价9315元/平方米,明显低于附近的价格行情。江宁大学城的保利梧桐语一套退房,面积有128平方米,不过单价10363元/平方米则还是去年的行情。