

昨天上午10点25分左右,在南京鼓楼区盐仓桥附近金城花园小区,发生一起孩子坠楼事件。因为父母双双外出,4岁多的女孩被独自留在家中,可能是想观察父母是否回来,结果从五楼阳台上不幸坠落。幸运的是,孩子在下落过程中,被晾衣架挡了一下,又被楼下的香樟树拉了一下,减缓了大部分力道,没有受到致命伤害。孩子坠楼后,被及时发现,送到医院后检查没有生命危险,令人直呼“幸运”。

现代快报记者 孙玉春 文/摄

南京4岁女孩一个人在家,意外从5楼坠下 幸亏晾衣架、香樟树救了一命

意外 阳台没封闭,孩子意外坠楼

昨天上午11点,现代快报记者赶到事发的金城花园小区后门,孩子坠落的那幢楼就在后门门口,保安刘师傅第一个发现并报了警。

刘师傅说,10点多时,他在小区指挥车辆时,突然听到身后一声闷响,吓了一跳。在他身后就是一幢居民楼,他掉头一看,只见身后草地上有个类似衣物的东西,他就顺势走过去看看,结果到了跟前才发现是个孩子,脸朝下平趴在地

上。此时,另外一位业主也恰好路过。这幢六层的楼房,只有5层一家住户阳台没有封闭,其他各家阳台都关得紧紧的。“这么高的地方掉下来,当时我们也不敢乱动,怕有二次伤害。”刘师傅说,他们随即找来一些硬纸板铺在草地上,把孩子轻轻地放平躺在上面,有好心业主拿来了雨伞给孩子挡雨。刘师傅第一时间打了110和120。大约10分钟,120急救车就赶到现场。

奇迹 坠楼后,她意识清醒还能说话

坠楼的小女孩年龄在四五岁,经确认正是五楼的住户。刘师傅说。“孩子以前我也见过,挺可爱的,我记得以前是孩子外婆在带的。”但是最近刘师傅等人没有见过老人,听说是过春节回老家了。

120赶到后,检查了孩子的状况,当时问她是哪层楼的,她也说得清楚,问她疼不疼,孩子说疼。随后120用担架将孩子抬上车,送往医院。“看起来孩子意识很清楚,就是腿不能动了!”

幸运 晾衣杆、香樟树、草地救了命

“孩子挺幸运的。”现代快报记者在现场看到,孩子坠落在距离楼房外墙一米多的地方,是草地,但是地上有一个废弃铁质水龙头,离地面有20厘米高,就如同一个铁杆插在地上,而据刘师傅等人称,当时孩子坠地后,头部距离水龙头只有几厘米,“就差一点点,这孩子

被戳到就危险了!”
这里是小区大门口,沿着这幢居民楼种了一排香樟树,正好有一棵是在事发单元外面。居民们分析,孩子坠楼时,先是被四楼的晾衣杆挡了一下,然后被树又挂了一下,卸去了大部分力量,最后孩子是平着着地的。“这些都是幸运啊!”

祝福 伤情还需观察,愿她早日康复

昨天中午,记者又赶到南京市儿童医院,据急诊抢救室的医护人员介绍,孩子受了外伤,可能是骨折。

另外做了头部CT,随后被转到了外科重症监护室。“目前暂时没有生命危险。”

在重症监护室,孩子的母亲一

直守在外面,不停地哭泣,旁边有好几位同事在安慰。经了解,孩子暂时意识还是清醒的,内脏暂时也没有发现问题。

不过由于是从5楼坠落,垂直高度有10米以上,所以医生要求要边治疗边观察,防止有其他内伤以及头部的继发性伤害。



坠楼原因

女孩是从五楼坠楼的(未封阳台)

意外发生时,孩子一个人在家

昨天事发后,110民警也赶到现场,并到五楼住户家敲门,但家里确实没有人。现代快报记者了解到,孩子母亲是南京河西一家学校的老师,由于昨天是中小学开学的日子,所以她一早就去学校了,偏偏孩子在家就出了事。

至于孩子的父亲,据了解,昨天是周日,孩子母亲应该是先出门的,但随后父亲因为有事也出门了,临走时他叮嘱孩子一会儿就会回来,叫她不要乱跑。不

料,出门时间不长,意外就发生了。

据观察,阳台的高度在1米左右,一个4岁多的孩子是很难直接翻过来的。但是记者注意到,由于所在楼幢就在小区后门,而阳台又正好对着后门,包括小区邻居和保安都分析,应该是大人外出后,孩子在家里等急了,就搬了个凳子,然后趴在阳台上翘首观望。估计孩子身体轻,一下子探出过多就失足坠楼了。



纸板处即是小女孩当时坠楼后的位置,旁边就是废弃的水龙头(红圈处)

提醒

如何防范孩子坠楼?

孩子意外坠楼的事件全国屡有发生,幸运的是,有几次事故都没有伤及生命。记者咨询了相关外科医生,据了解,这与穿的衣服的厚薄、与落地的角度等都有关系,另外孩子身体轻骨质柔软,“同样的高度,换做大人后果会更严重。”

据南京炎黄国际工程设计公司的王总经理介绍,关于住宅阳台、飘窗等的防范问题,在相关国家设计规范中都有明确规定。其中,对于阳台还要求采用防止儿童攀登的构造,比如栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11米等。

此外,关于住宅阳台栏杆或栏杆净高的高度,据了解,6层及6层以下的不应低于1.05米;7层及7层以上的不应低于1.01米。而飘窗也有相应的规范,低于一定高度的,按要求必须安装防护栏。据了解,近年来,不少家庭已经开始安装飘窗防护网,就是在飘窗周边安装铝合金槽,再将一根根钢丝固定在槽内,以防止孩子接近飘窗。

王总认为,除了这些固定的规范之外,还是在于监护人的意识,有些家庭为了美观,会将原先完好的飘窗防护栏拆除,这肯定大大降低了安全性。如果大人时刻防范,那么这种事情一般是不会发生的。比如,实在要出门,孩子必须短时间留在家中,就将封闭阳台锁上,或者将阳台门锁上。

翠屏集团六盘联动

翠屏城

双轨线·百万方公园

随着地价的一轮轮高涨,江宁、江北、奥南、麒麟和仙林湖几大刚需主力板块,正纷纷晋级“高刚”和改善置业板块。江北单价万元以下楼盘已是少数派,江宁在售楼盘单价普遍超过15000元。而仙林湖、麒麟、板桥新城房价随着地价又一轮高涨,房价直奔15000元/平方米。收入赶不上房价增长的现实,让很多年轻人感叹,南京已经没有刚需置业买得起的板块,未来买房去哪儿呢?

传统刚需板块房价集体“脱刚”

2014,南京刚需买房去哪儿

房价疯涨 传统刚需板块集体“脱刚”

当下,桥北、浦口新城、板桥新城等房价已涨至10000-12000元/平方米,而均价10000元/平方米以下的房源,仅在江北的高新区、六合、江宁的禄口新城及仙林东的句容可以买到。

在江宁,改善型房源也越来越主流。素来是江宁房价洼地的江宁大学城,万元以下楼盘已是往事。在售楼盘均价在11000-14000元/平方米。而九龙湖板块精装均价已经接近20000元/平方米。而今年上市的众多新盘也均主打改善的大户型,让江宁的改善比重再加大。

至于麒麟和板桥区域,随着大品牌的人驻和地王的推动,住房单

价直奔1.5万元时代。仙林湖在地王和学区效应发酵下,某盘推出的洋房已经破20000元/平方米。

纵观全市,单价8000多元的房子几乎绝迹。

大牌云集 刚需置业不防看看南江宁

就在刚需们焦虑无房可买时,江宁往南的南江宁板块在去年浮出水面,迅速崛起为新的刚需阵地。该区域较早进驻的第一大盘翠屏城,2012年开始销售刚需房源以来,以超高得房率和诱人的南京谷底价,畅销1480套。2013年创造每次开盘都被抢购的壮举。

据悉,翠屏集团是南江宁板块的拓荒者,该公司打造的翠屏城一期30万平方米别墅交付之后,南京

江宁板块逐渐显出人气。2012年底,该板块迎来众多规划利好,江宁打造“南京城市副中心”计划正式拉开序幕,高规格的规划和高品质配套逐步兑现,众多大牌房企争相进驻南京江宁,龙湖、碧桂园、朗诗等大品牌房企纷纷拿地。可以预见,南京又一轨道交通沿线品质刚需人居板块,正越来越为更多南京人接受。

据介绍,翠屏城是南京百万方建筑面积的超级大盘,为南江宁板块的开发贡献了众多成熟配套。该盘对接百家湖地铁的社区巴士、社区幼儿园和2500㎡的会所已经投入使用。其2万平方米的商业步行街,今年3月开街,内部苏果超市、社区诊所、餐饮,以及建行ATM机等生活服务配套一应俱全。

楼盘动态

预计3月底4月初推出600多套刚需房源,主力户型在68-94平方米,以刚需小户型为主打,总价60万元起可买三房。

售楼地址

南京市江宁区天禄大道1号

看房交通贴士

公交线路:8:00-17:00地铁百家湖站搭乘社区巴士,公安安铜线、安禄线、东铜线、东禄线、快1线等到马塘站。

自驾路线:1.机场高速至禄口处下可至项目;2.双龙大道往南直走可至项目。

销售热线

52778088