

# 地上全是垃圾,下水道被堵,网线被剪断…… 博士房客留下个“烂摊子” 新装修的房子被搞得一团糟

## 房东吐槽

### 房子被恶意破坏

这位网友在帖子里说,本来新房装修了给公公婆婆住的,但是老人不习惯住城里,房子就闲置了。“去年有对年轻男女来租房,要求还挺高的,我们看人家还是博士学历,长得挺老实,还说是刚毕业于政府部门工作,就租给他们了。”

但此后并不顺利,虽然签了一年合同,但这对房客只住了半年就要走。按规定房客应当支付一个月违约金,但他们却不愿意支付,双方为这事闹得很不愉快。

房东称,房客搬走的时候,电费没结清,钥匙也被拿走一把,房子也被破坏了。图片中,室内地面上遍布垃圾,水槽里也有很多脏东西。“卫生间墙上瓷砖下面一圈都是黄的。把我的墙贴撕毁,气卡水卡用刀把芯片破坏。厨房卫生间的下水道都给用异物堵了。墙上的电视和网线面板都被灌了502胶水。最可恶的就是弱电里面的网线也给剪断了,这些都是埋的暗管,重新走线代价太大。”这位网友说,警察赶到现场说无法证明是房客破坏的,所以也管不了。

本以为,博士学历的房客肯定能让人省心,谁知道发生纠纷房客搬离后,却给房东留下了个烂摊子,不但房子里搞得脏乱差,还有一些地方被人为破坏,常州一位房东上网感叹自己“有眼无珠”。中介业内人士表示,如今房客的素质,与学历的关系越来越小,房东应当利用合同来维护自己的合法权益。

现代快报记者 马乐



地面上全是垃圾



水槽里有很多脏东西



燃气灶上也不干净 图片来自网络

## 中介支招

### 房东应及时报警

“人品好坏跟学历无关。”在对这位房东表示同情之余,跟帖的网友纷纷表示,遇到这种房客只能自认倒霉。

不少职业中介也赞同这样的观点。“感觉好些年之前,学历高的人素质相对会高一些。但是最近这些年开始,两者之间关系已经很模糊了。”南京链家地产首蓆园区域负责人徐金说,她经常遇到本科生、研究生把房子搞得一团糟,进而引发房东发火的情况。

“这种事情本来就比较模糊,完全看各人生活习惯和素养。”她举例说,比如房东要求“房客保养好设施”,但怎么样算保养好,就没法界定;比如房客希望家具比较新,但怎么样算新没法衡量。徐金说,从目前情况看,房客是否靠谱已经与学历关系不大。

中介业内人士认为,对于这种情况,制约房客的只有押金,如果遇到类似情况,房东可以根据合同扣留押金。而如果遇到恶意损坏的情况,则应当在交接时就及时报警,而不是等到事后再报警。

## 如皋警方突击扫黄 100余名涉黄者落网



涉黄人员被警方抓获  
图片来自网络

快报讯(记者 陈莹 见习记者 胡涓 严君臣)2月9日,中央电视台曝光东莞多个娱乐场所存在卖淫嫖娼现象后,广东省在东莞等地迅速展开了大规模的扫黄行动。近日,南通如皋市也掀起了一场“扫黄风暴”。

2月13日23时许,如皋市公安局组织了200余名警力,对如皋如城街道鼎红国际KTV、如江会KTV进行了突击检查,行动中抓获100余名涉嫌营利性陪侍的违法人员。

据了解,这次如皋警方突击检查的鼎红国际是一家集餐饮、酒吧、KTV于一体的娱乐中心,如江会KTV也是当地一家较为有名的娱乐场所。之前就有网友爆料,称如江会KTV提供脱衣舞等色情表演。

目前,相关审查和调查取证工作仍在进行中。

中国·南京  
结婚采购大会

China Wedding  
Wedding  
Expo

喜喜

购婚纱·CO早场

南京婚庆采购大会官网

wedexpo.xdkb.net

索票热线 96060

一站式结婚采购平台

租婚纱/租礼服/订喜酒/租婚车/淘精品/找婚庆/请摄影师



官方微信



官方微博

## 您有门票了吗?

这一次,门票可以拍写真!  
这一次,门票可以看电影!  
这一次,门票可以领喜蛋!  
这一次,门票可以做美容!  
这一次,门票可以抵现金!

★详情请见门票及展会当天现场公告。最终解释权归中国南京结婚采购大会组委会所有。

展会时间

2014年3月1-2日/8-9日

连续两个周末共计4天

展会地点

南京市规划建设展览馆  
(地铁1号线玄武门站3号出口)

招商热线

025-84783633 / 84783571

主办单位

现代快报

协办单位

江苏省婚庆行业协会

战略合作单位

第一夫人婚纱摄影

珠宝赞助商

央企品牌 中贵黄金

### 抢票说明:

- 1、登录大会官网wedexpo.xdkb.net、拨打96060、关注官方微博/微信@中国南京结婚采购大会并留言,均可参与报名抢票;
- 2、报名抢票时,请务必登记完整的收件地址和联系电话,以确保您能收到大会的门票;
- 3、组委会将统一选用快递的方式进行派发,派发时间为2014年2月14日—2月28日。