

# 年后复工了！查漏补缺是关键

## 材料丢失赶紧补，施工有误赶紧修

马年伊始，大多数上班族们已经开始上班了，但是装修师傅们估计要元宵节之后才能陆续返工。很多读者担心年后的复工又将是一片忙乱景象，业内专家也提醒各位正在装修的业主不能大意，有些注意事项还是有必要了解透彻的，避免在之后的装修过程中产生纠纷。

现代快报记者 徐赞睿



复工前对已装修项目应仔细检查

### 查材料

有没有丢失、过期的材料

在年前停工时，正规的装修公司基本都会对工地进行验收，登记现场物品以及装修材料，并且和业主约定一个复工日期。业内专家提醒业主，复工那天，需项目经理、施工工人和业主三方到场共同启封停工封条。业主需要仔细检查工地上水、电、煤气的使用情况，同时要

对装修材料进行一次清点。清点材料首先是清点材料的数量，如果有丢失，及时通知装修方，找出丢失原因。更重要的是，通过清点可以大概知道哪些材料需要重新购买，可以提前做好采购准备。南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭喜告诉记者：“年前已经进场的材料，尤其是水泥、石膏粉等，在空气湿度大的环境存放容易造成结块固化。如水泥类材料有保质期，已经过期的材料结构强度难以保证，遇到这类材料建议更换。”

此外，乳胶、涂料类的材料应该拆包装查看，结过冰的水溶性胶类、涂料类的材料坚决不能用。”

### 查施工

有没有需要修补的项目

许多业主选择跨年装修是因为经过一段时间的搁置，装修中的问题在节后容易暴露出来，从而及时修复。因此，年前停工需要签订好停工协议，约定年后验收事项，以及发现问题的处理办法。

金管家装饰张经理提醒：“复工后，对已完成的装修项目进行检查，如果发现问题，可以通知施工方及时修补。例如，针对水电改造，要查看水管的接口、外露的地方是否冻裂，若发现冻裂的，一定要及时更换；电路则需查看是否存在短路等问题。而瓦工活是需要重点检查的，主要是查看铺贴的瓷砖是否出现空鼓、开裂、破损等现象，如果问题比较严重，可以要求施工方重新铺贴。”此外，节前工人因为赶工，可能没有待基层干透就刷漆。因此，年后复工时需要重点检查的是吊顶、隔断接缝处，以及与墙体连接

的定制家具的接缝处是否有裂缝，修复时可以通过贴绷带、刷腻子等工序补救。

在对工地情况、装修材料以及项目质量检查，确定没有问题后，接下来业主应该和装修公司签订复工协议，协议中要写明启封和复工时间、工程进度和安排、工地情况、物品清点情况，并由项目经理和业主双方签字。签字后，工地就可按照约定复工，继续施工。

### 友情提醒

节后复工避免更换工人

复工时最好由项目经理、工人和业主三方共同到场，但如果遇到约定复工时间工人还没有返回，最好不要催促或更换工人。此外，如遇到年后原设计师或工人离职的情况，要与装修公司沟通、商量解决。如果因施工方原因出现工程延期，可根据合同约定要求装饰公司赔偿。

## 一统国际家居 开年清仓

作为开年后的第一个节点，当传统中式的元宵佳节碰上西方特色的情人节，南京家居市场也掀起了一股消费热潮。据悉，一统国际家居就将在双节期间(2月14日-16日)盛大启动美式家具、木门、楼梯全场清仓特卖活动。

本次活动一统家居集团将2013年积压的30万件库存产品，按一定数量下发至各分公司，并明确规定库存产品低于厂价直销，严禁乱标价，确保一价到底。据了解，本次活动史无前例地推出了一系列超值神秘家具套餐组合：比如11800元美式客厅5件套，仅限2月14日~16日限时限量清仓直供，还有欧美古典、纯实木等系列家具、木门、楼梯可供选购。

活动期间，一统国际家居将给每位到店的意向客户发放100~500元的开门红包，消费者可提前预定3·15活动，届时500元可当3000元用。前20名交全款的顾客将获得10%的现金返利，消费者如需购买木门、楼梯等商品，一统家居将在活动日内免费上门测量、配送、安装。记者了解到，一统家居产品覆盖欧美家具、中式家具、实木家具、板式家具、板式家具、软体家具及木门、楼梯系统、地板、家居饰品和睡眠产品等，并以文化印象和现实生活状态映射各式家居空间风格，以充分满足中高档消费者的差别性需求。

(徐赞睿)

活动时间：2月14日~16日

活动地点：一统家居南京万达店 (河西万达金街文锦路49-53号)

易麦隆国际灯饰城  
30000m<sup>2</sup>灯饰城

2月28日 3月2日

# 盛大开业

Yimallong 易麦隆 yimailong international home

全场万款灯具1.5折

开业期间，全场万款灯具1.5折，开业当天限时。

明码标价

开业期间，全场万款灯具，开业当天限时。

开业工厂补贴现金1000万

开业期间，在本卖场购物满1000元，送现金100元，满2000元送200元，以此类推，开业当天限时。

10000余款产品，厂家特供

3000余款特价产品，仅限特供卡持卡客户购买，每件产品仅限1件，1000元无门槛大礼，开业现场全馆清仓，一价到底。

全场万款灯具 **1.5折** 开业特供 特供卡发售日期 **2月13~16日**

地址：南京市建邺区江东中路128号易麦隆国际灯饰城 (地铁二号线集庆门大街站7号出口) 预约电话：81799999

**1.5折特供卡 凭卡特供 1000户!**

“特供卡”怎样获得? 电话预约，安排领卡。

预约电话 **81799999**

因版面有限 **10000余款开业特供价** 现场发布 仅限**3天**

### 欧美式灯饰



### 现代天然水晶灯饰

