

供暖使用几年后,将更换暖气片或锅炉,怎么办?

# 供暖订制服务已臻成熟

热映的影片《私人订制》将“私人订制”式公司搬上银幕,而南京供暖行业的“私人订制”服务早就盛行。不像北方集体供暖方式千篇一律,南京有的业主喜欢地暖供热,有的喜欢散热器采暖,有的想把老款锅炉换成新式的产品,真是五花八门。业界专家表示,供暖“私人订制”考验了供暖公司是否有“真才实学”。

现代快报记者 陈勇民

## 没有天然气怎么办 可以使用地源热泵

前不久,溧水一别墅业主邓先生向记者咨询,由于他所在的住宅区离城区较远,又是在集体用地上建造的房子,整个小区没有通天然气。但他对锅炉供暖情有独钟,不知道能否安装锅炉供暖。

江苏科宁企业董事长孙卫宁表示,因为锅炉+地暖,或者锅炉+散热片的供暖方式,首要条件就是小区必须通管道天然气。像邓先生的情况,可以考虑“私人订制”地源热泵采暖方式。地源热泵是以大地或水为冷热源让建筑物冬暖夏凉的冷暖技术,地源热泵只是在大地和室内之间“转移”能量,利用极小的电力来维持室内所需要的温度。地源热泵机组运行时,不消耗水也不污染水,不需要锅炉,不需要冷却塔,也不需要堆放燃料废物的场地,环保效益显著,但初装费用较高。

记者在几个高档小区走访时了解到,邻里之间供暖的方式各有不同,有地板辐射供暖、有散热器供暖、有电热膜供暖等。“这些供暖方式不能简单地谁好谁差,各有千秋。”孙卫宁表示,目前南京一些综合实力较强的供暖公司,都能根据用户的喜好、经济状况以及房屋结构特点,量身订制一套适合用户的供暖方式。

## 想换暖气设备怎么办 换锅炉的技术已成熟

金马郦城小区付女士最近有点烦,她告诉记者,5年前安装了一套供暖设备,散热器是铝制的,现在看起来不美观不说,供暖的效果也不理想,有时会有响声,还会漏水。现在看到市场上一些钢制的散热器,款式时尚,据了解供暖效果比较可靠。她想换一下散热器,不知道是否可行。迪普冷暖公司总经理马万兵认为,理论上供暖系统更换散热器不存在技术壁垒,只是管道和散热器接头部分会因距离长短不同,有点不美观。最近他们推出一款威能钢制散热器,较适用南京地区的水质,但他们仅对更换过的散热器质量和运作状况负责,老系统的锅炉、管道等有任何问题,与他们无关。

天元吉第城项先生家去年才安装了供暖设备,但当时用的是一款国产锅炉,感觉热能弱了一些,且启动时噪音较大。不久前他看到朋友家安装了一款进口的锅炉,虽说价格要贵两倍多,但式样跟他的装修风格很匹配,他又了解到若使用进口锅炉几年后省下的燃气费用就抵得上一台锅炉,为此他心动了,想换一台进口锅炉。马万兵表示,新老、中外锅炉的相互更换技术已经较为成熟,只要业主家厨房放置锅炉的空间足够大,就没有问题。



明管供暖近年来颇受欢迎

## 业界观点

### 供暖行业比拼订制实力

一段时间来,“专为客户私人订制”的供暖整体解决方案,开始走进消费者的家居生活空间,而众多冷暖品牌也随着消费者的口味变化不断地改朝换代,越来越舒适、美观、养眼、贴心。中国辐射供暖供冷委员会江苏工作委员会主任吴志元指出,一套可“私人订制”的供暖系统,一个服务于客户个性化需求的产品,让消费者感到满足感、幸福感油然而生,也让品牌的服务水准与能力大大升级,同时也让更多人记住了在供暖“私人订制”式服务领域做得颇为醒目、耀眼的品牌和企业。事实上,当前供暖行业已经进入服务大比拼的时代,客户“私人化”服务能够决定企业、品牌的命运和前途。因此,谁能够将供暖“私人订制”演绎得出神入化,谁就能成为“票房”大赢家。

## 星艺装饰 送你装修双保险

春节假期刚过,南京的家装市场就热闹起来了,各类家装公司纷纷燃起促销战火,力争新年的开门红。对于要装修的业主来说,各类家装公司的促销早已看花了眼,无所适从。对于消费者来说,装修最好能两全其美,价格低、品质高。然而,纵观南京家装市场,业主想要“两全其美”很难,往往只能在“高品质”和“低价格”之间二选一。为了让消费者能在新春之际选到满意的装修,星艺装饰特别推出“双保卡”,确保施工质量更高一等,实际总价更低一筹。

对于要装修的业主来说,价格和施工质量是最在乎的。值此马年开年之际,为热烈祝贺星艺装饰荣膺中国驰名商标,并感恩回馈新老业主,星艺装饰特别独家限量赠送“双保卡”,星艺在施工和总价方面同时给予业主承诺,让装修更有保障。活动期间,凡领取“双保卡”的业主可获得星艺装饰在2014年的两项承诺:在南京所有“一线家装公司”中,任由业主对比,星艺可确保在施工品质上更精一分、在装修总价上更低一筹。对于装修新手来说,有了“双承诺”,装修绝不会吃亏。

同时,持有星艺“双保卡”的业主可以在装修前预约工地实景考察,切身体验星艺“星钻工程”。因此,星艺装饰“双保卡”不仅象征着超劲爆的优惠,同时也象征着承诺和保障。现场签约的业主还可以领取神秘大礼包一份,其中包括6600元无敌材料大礼包,现场还有100份福袋发放,先到先得。

(余益霞)

活动时间:2月15日-16日

活动地点:古南都酒店三楼江南春厅(广州路五台山体育馆北门)

# 元霄节 特价超值装修“大餐”

## 60平米全包精装价3.08万元

杜绝乱量、乱算、漏项、增项,体现社会正能量

### 60m<sup>2</sup>精装全包3.08万元 > 80m<sup>2</sup>精装全包3.48万元 > 100m<sup>2</sup>精装全包3.88万元

项目包含:墙面漆、门、门套、墙地砖、吊顶、地板、门槛石、整体衣柜、鞋柜、洁具四件套、防水、水电安装改造、大小五金……

装修就送热水器、油烟机、灶具

提前预定业主就送吸尘器或小厨宝,赶快拨打电话 52219833 预约吧!

签单业主还有更多优惠等着您: 1、免费量房、设计、出图; 2、老房拆除费全免“0”元; 3、定金双倍返还; 4、木工板免费升级为E0级; 5、送卫浴四件套; 6、老房加送防盗门一樘。

真正的万元礼包让你带回家

年后,迎来了家装旺季,新的行业标准已经出台,物料和人工等各项费用的增加,装修费用上涨已经成为必然,不少装饰公司已经大幅度提高了装修费用。南京老牌装修公司凯非装饰此次拿出了超大力度的优惠:老房拆除全免费,还送您热水器、抽油烟机、灶具,光这几样在市场上没有4000-5000元是搞不定的。另外还有定金的双倍返还工程款,木工板免费升级为E0级,还有卫浴四件套的赠送,老房装修的业主在派外加送防盗门一樘。这么多的超值优惠大礼,加在一起最起码让您在装修上面少花近万元。并且我们还承诺公司提供的材料均比市场同型号规格便宜20%-25%。真正正正地让您花最少的钱装最好的家。另外我们还给客户提供的:免费量房、设计、出图、出预算,设计师和您一对一的服务,帮您解决装修过程中的所有问题。

### 60m<sup>2</sup>舒适型精装只需3.08万元

乳胶漆工程	三遍腻子,立邦乳胶漆,现场手工调腻子,施工面积130m <sup>2</sup> ,乳胶漆用量<6m
墙地面工程	墙、卫生间墙面贴砖,墙地面面积32m <sup>2</sup> (公司提供几十款任选)墙、卫、厨墙漆,水电施工面积14m <sup>2</sup>
吊顶工程	客厅、主卧、厨房石膏板吊顶(施工面积42m <sup>2</sup> ),厨卫集成吊顶(施工面积9m <sup>2</sup> )
大理石工程	门、卫、厨墙贴大理石(施工面积4.5m <sup>2</sup> )
木工工程	进门门套4.0m,主、次卧门套2套,卫生间铝合金开门1樘(含合页、门套、门吸等)
橱柜工程	成品橱柜一延,整体大衣柜(含彩)14.8m <sup>2</sup> ,榻榻米柜3m,书桌1.5m(另选烤漆或UV烤漆,含左右台面、拉手、玻璃)
地板工程	1.2mm仿实木复合地板(施工面积31m <sup>2</sup> )
洁具、五金工程	豪华不锈钢双水龙头一个,大龙头一个,马桶,淋浴花洒,台盆一组
水电安装改造工程	强弱电布线,水电改造,开关面板,五金等
油漆	包含材料运输、上下楼、搬运、垃圾清运、成品保护、工程验收、软装等
保洁费	品牌抽油烟机、嵌入式灶具(不锈钢材质任选),热水器(电、燃气任选),浴霸一个
管理费	工程总价3.08万(不含税费),以实际面积60m <sup>2</sup> 新房为例,2室1厅1卫1厨,人工辅料材料,主材品牌,型号均为公司样品展示,几十款任您不加价,具体工程量及材料以及竣工清单表以竣工公示为准。

家庭装修质保国家标准是基础工程2年,隐蔽工程5年,本周末将推出“5+1”活动,凡活动期间预定的客户均可享受到隐蔽工程按6年质保的服务,即装修6年内出现质量问题由装饰公司负责维修,使广大的业主更加放心!

延长质保期 解决您的后顾之忧

活动时间:2月14日、15日、16日(周五、周六、周日)  
活动地点:水西门大街2号4楼A-10号(五星电器楼上)

报名电话 52219833、85474833

乘车路线 4/7/13/21/23/28/37/41/48/75/ 80/83/104306路水西门站下

因公司业务繁忙特聘: 实习设计师、优秀设计师、主案设计师等职位。如有应聘拨打电话13776500339

本报传媒独家代理《现代快报》装饰广告 订户热线: 025-82712911、82616909 双休日家装直通车多材料样板间报名: 18662702911 网络支持: 新浪家居网 http://nj.jiaju.sina.com.cn/