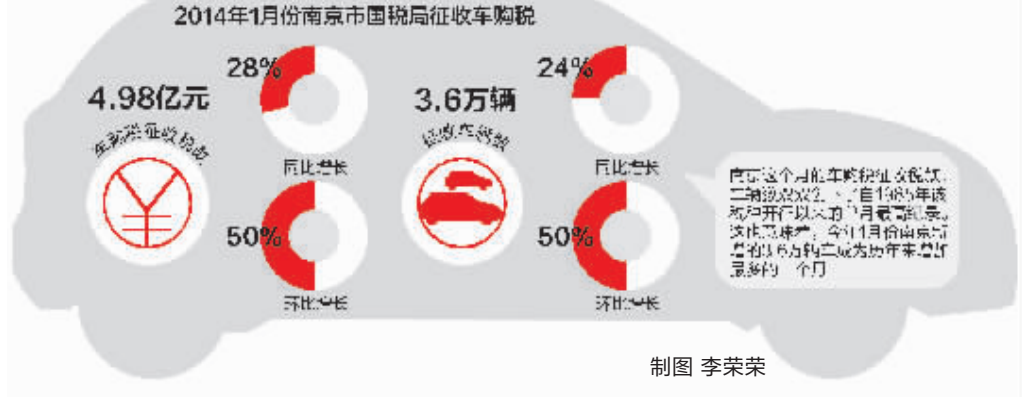


# 南京“限牌说”频被辟谣,但车市并没有就此降温 1月份新增3.6万辆车 创近30年来单月纪录

去年南京车市的火爆一直延续到了今年,这从南京市国税务局的数据可见一斑。2014年1月,南京征收车购税4.98亿元,征收车辆数达到3.6万辆,创下了近30年来的单月最高。春节后本是传统的车市淡季,不过,现代快报记者从多家4S店了解到,今年节后相比往年并不算太淡。

现代快报记者 张瑜  
通讯员 董慧娟



## 1月份新增3.6万辆车,创下单月最高纪录

往年一些汽车4S店为完成销量,一到年底就频频传出要限牌的消息。而去年一整年里,限牌都被疯传,这也促成了去年的南京车市异常火爆。到了今年春节前的1月份,南京的汽车销量更是达到井喷的状态。

数据显示,1月份,南京市国税务局征收车购税4.98亿元,同比增长28%,环比增长50%,征收车辆数3.6万辆,同比增长24%,环比增长50%。据介绍,南京这个月的车购税征收税款、车辆数双双创下了自1985

年该税种开征以来的单月最高纪录。这也意味着,今年1月份南京新增的3.6万辆车成为近年来增加最多的一个月。

在车市供销两旺的原因分析中,除了老百姓买车过年的消费惯性等市场因素影响,“限牌说”传说的助推依然是给车市“添火”的重要因素。

## 4S店春节不休,有人揣年终奖来买车

春节过后这段时间,是车市的传统淡季。昨天,记者从南京市车管所获悉,春节后这几天南京全市每天上牌在400辆左右,而春节前最火爆时每天

能达到2500辆左右。在春节放假期间,南京某汽车4S店负责销售的蔡经理一直在忙。

“假期结束的前两天,销售还达到了小高峰,一天能卖出十几台车,跟平时周末的销量差不多。”蔡经理说,节后有人直接揣着年终奖来店里看车,因为之前备下不少畅销车型的现车,所以年后销量还算不错。

南京另一家4S店的销售人员告诉记者,相比节前是淡季,但相比往年不算淡了。“往年因为节后是淡季,价格可能会有些优惠,但现在价格跟年前差不多,根本就没什么降价。”

## 业内人士分析 马年车市不会明显降温

“如今对于很多人来说购车属于刚需,很多年轻人哪怕先不买也要买车。江苏省汽车行业协会副秘书长李敏认为,近几年汽车产业发展迅速,每年的销量基本上都是以百分之十几的速度增长。至于官方对限牌的辟谣是否会对新一年车市有影响呢?在李敏看来,这些辟谣并不会直接导致车市的降温,市民对于限牌的担心依然存在。”

## 城管也能贴违停 7个月贴了103张违停告知单

快报讯(记者 朱俊俊)在南京违停,一直是交警贴罚单,但从2013年7月起,城管也开始对违停贴单了。昨天,现代快报记者了解到,实施几个月来,南京城管共贴单抄告103次,南京交警则贴黄单处罚24000余起,路面违停的现象有所减少。

南京城管能够贴单告知的,主要集中在中山东路等40条主干道,交警负责快车道和慢车道,城管主攻人行道、道路沿线红线范围内的违停。“告知

单”上会注明“请违停车主前往市公安局相关大队处理”,最终由交管部门做出处罚。

另外,南京首批10条“交通文明示范路”已挂牌,分别是中山路、洪武北路、中山东路、中山南路、水西门大街、中央路、西康路、建宁路、红山路和江南路。市民如果发现这些路上违停车辆较多,或者有标志标线不清楚的地方,可发微博@南京交警或拨打122,向交管部门反映。

## 周六起桥北地区部分公交站重新命名 “柳州路”终于改为“柳洲路”了

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)南京浦口区有条柳州路,但路过的公交线路却叫柳州路,“洲”和“州”,虽一字之差,但绕晕了不少人。现代快报记者获悉,包含“柳州路”等在内桥北地区公交站不规范问题,周六起将得到规范。

据了解,涉及的站台包括柳洲东路、浦州路、南浦路、百润路、江山路、威尼斯水城区域内、天华南路、浦东路的相关站台。涉及“柳州路”的站台有:原

“柳州路东”站更名为“柳洲东路西”,原“柳州路”站更名为“柳洲东路总站”,原“柳州路南”站、“柳州南路”站统一更名为“天润城一街区东”站,原“柳州路西”站更名为“江山路明发滨江新城”站。

南京市客管处提醒,这次公交站重新命名工作涉及面广,相关信息更新工作预计在5个工作日内完成。公交站名规范过程中,如有信息更新遗漏现象发生,欢迎市民致电96196反映。

## 南京常住人口 达到818.78万人

快报讯(记者 张瑜)昨天,南京市统计局官方微博发布的最新数据称,截至2013年末,南京常住人口总量为818.78万人,较2012年末增加2.68万人,比上年增长0.33%,增速有所下降。

从总体来看,近几年,南京总人口呈现减速增长态势,而2013年常住人口增速是近三年来最低的,流动人口增长下降对常住人口总量影响比较明显。对于南京人口增长的新特点,南京市统计局相关人士解释说,除了新生儿减少1.5%,一方面是经济转型升级的发展对外来务工人员要求更高,低层次外来务工人员减少。另一方面,城镇化、城乡一体化的发展,以及大城市生活成本的提高,使得许多原来外出务工人员留在当地就业。对方表示,南京的人口总量仍在增加,只是增长速度放缓。

根据南京现在人口,对南京市2015年、2020年的人口控制目标是否可以实现?对方表示,2015年南京人口控制目标是880万,2020年人口控制目标是960万,按照目前人口的增长态势,二者的人口控制目标完全可以实现。

至于单独二胎政策今后逐步放开对南京人口的影响,市统计局相关人士认为这是新政策,具体影响还需进一步探讨。

## 南京提高幸福都市考核群众满意度比重

快报讯(记者 鹿伟)幸福不幸福,老百姓说了算。昨天,南京市委公布了《关于以群众满意为标准进一步完善幸福都市考核指标体系的意见》(简称“意见”),意见明确,幸福都市考核指标体系将以群众满意为标准。将群众不满意、不高兴、不答应,作为衡量和检验为民服务绩效的标准。其中在区、街道(镇)、社区(村)的考核中,群众满意度主观指标权重分别提高到40%、50%、70%。

据了解,考核结果将作为领导班子和各级干部政绩考核的重要依据。

## 2014年小升初方案 预计3月下旬出台

快报讯(记者 黄艳)昨天,现代快报记者从南京市教育局获悉,2014年南京市小升初方案,预计在今年3月下旬出台,比去年略有提前。但目前方案还在调研论证中,没有形成最终方案。

近日,有传言称,去年南京12所热点公办小学和初中进行剩余名额摇号,今年可能会进一步增加参加摇号的学校数量。去年,共有12所公办学校拿出了从40多个至80多个不等的剩余名额公开摇号,共有3500人报名。今年是否增加参加摇号的学校数量、扩大摇号的范围?南京市教育局相关负责人表示,这涉及具体细则,将在南京市大方案出台后,由各区根据实际情况,自行确定。

## 车管所曝光处理点 今天开始搬到新址了

快报讯(通讯员 张玲 记者 朱俊俊)据南京市车管所消息,从今天起,设立在南京市车管所主楼服务大厅一楼B区的“交通违法曝光处理”点搬到新的办公地点,新址位于南京市车管所主楼东南面的机动车上牌区,紧邻环保局环保标签发放窗口,咨询电话:025-84429260。该曝光处理点的上班时间为每天的8:30-18:00(法定节假日除外)。

# 房 新年第一波租房热潮“马上就到”

随着外地人的陆续回宁开工,南京的租房市场最近已经悄然升温。不少中介都反映,最近求租换房的人开始增加,不过租房交易量和租房价格还没有明显变化,预计元宵节之后开始今年第一波租房热潮,现在是在不错的下手机。

现代快报记者 马乐乐

“其实从大年初五开始,求租的人就行动起来了。”博特置业仙林店店长赖国华说,他们上班一周来做得最多的就是带人看房,求租者以工作的年轻人为主,由于很多大学还没有开学,目前求租者中只有零星的大学生。

在租金方面,他表示暂时还没有看到有什么变化。“仙林这边租金差距比较大。像亚东城的两房月租金在2500—2800元,而东方天郡则要3500元以上,一些老小区还不到2000元。”赖国华说,仙林的房租2013年整体上涨幅度达到20%—25%,已算涨幅很大,预计等大学生开学后需求量会进一步加大,届时房租继续攀升

可能性不小。链家地产首蓿园区域负责人徐金金也认为,租房市场要到元宵节后才会真正热起来,从往年经验看,元宵节后的租房市场都会很火,成交速度会非常快,而且这个热度会持续一个月。

我爱我家提供的数据显示,从2月7日至今,每天新增房源和新增求租者的数量变化不大,基本保持在600套和500人左右,这个数据与1月同期相比少了许多;就租金而言则与年前变化不大。我爱我家市场部总监胡涓娟认为,元宵节之前是抓紧把租房落定的好时机,错过了这个机会,后面租金价格会涨多少就难说了。

## 刚开年 一半楼盘没优惠

快报讯(记者 马乐乐)“就是这个价,没优惠谈。”如今售楼小姐说出这话的频率越来越高。昨天,有网站调查显示,包括都市圈在内的南京9大板块89个楼盘中,有41个楼盘目前没有任何优惠。最“骄傲”的当属仙林板块,在售7家楼盘,有6家没优惠。

“不谈优惠的楼盘比较多,某种程度上反映了开发商对后市相对乐观的心态。”南京一家地产研究机构人士分析指出,一般要到2月底或者3月初,楼市会慢慢热起来,不排除届时会出现一些优惠活动。