

# 能否为沙洲圩水八鲜留一块原产地?

近日现代快报报道:在高楼林立寸土寸金的武汉市区中心,有一片目前房地产价值超过15亿元的80余亩的土地,被洪山区政府于10年前画出“红线”并投入近千万元进行保护,只许种菜,不许开发,尽管要种200年菜才能赚到这块地现有的商业价值。这样做的目的是保护味道正宗的洪山菜薹的最后一块原产地。

看到这则新闻,我自然想到了南京沙洲圩水八鲜原产地的命运。

南京河西的江东、兴隆、沙洲和双闸街道,曾是地势低洼水网沙洲密布,被洪山区政府在此筑圩为田,形成北圩、下圩、里圩、厂圩等多个圩田,统称沙洲圩。

李白“二水中分白鹭洲”的白鹭洲,据说就在沙洲圩。至今老年人还习惯叫本地农民“圩里头人”,叫城镇居民“街上人”,叫城镇孩子“街上娃儿”。

沙洲圩盛产“水八鲜”:菱角、慈姑、水芹、荸荠等,远近闻名。在如今已经是高楼林立寸土寸

金的沙洲圩地区,已不见当年野鸡野鸭野兔白鹭无数的河漫滩风光,生长水八鲜的圩田和水塘早已难觅踪影。

当沙洲圩由乡村变成城市,当人们由“圩里头人”变成“街上人”,当满眼都是由高楼、马路和“城镇化的绿化”构成的“城镇风光”时,你可知道笼罩在“街上人”心头浓浓的“乡愁”和挥之不去的“田园情结”吗?

在原沙洲圩地区,我们建设了包括滨江公园在内的大片公园绿地,为什么不能为沙洲圩的水八鲜留一块原产地、“乡愁地”?保留这样一块地,并不难,少用一块地就好了。就商业开发而言,当然是用的地“越多越好”,但是凡事都讲究个“平衡”,“炊烟”尽散传统渐失,就好吗?保留这样的地块,既能为市民提供味道正宗的沙洲圩水八鲜,又能使之成为南京独一无二彰显沙洲圩特色的城中“湿地田园”,其魅力非一般草坪花木公园可比。届时,也会出现游人如织的情景,谁能说“价值”就少? 南京 陈鸣跃

## 只为“记得住乡愁”

“为沙洲圩水八鲜留一块原产地”,陈鸣跃先生的建议,“戳中”了很多拥有农家记忆者的心。实际上,这样的“原产地”还有不少。

对很多南京人来说,要感受老巷风情,首选高淳老街。现在有了“老门东”,算是多了一个去处;要体会“葡萄百丈蔓初萦”,江心洲应该是最美的去处……人文南京,有很多这样的“原产地”。

在城镇化的“视野”里,太多的“原产地”需要被敬畏,被保护,被亲近。

去年底召开的中央城镇化工作会议指出,要留住城市的历史记忆与地域特色,要让人“记得住乡愁”。

中央城镇化工作会议呈现这样的“诗语”,实属罕见。这体现出一种前所未有的对历史

记忆与地域特色的重视、敬畏。地方搞城镇化,应该秉持这一要旨。

乡愁应该是能够在我们的内心和视线里都能“住”下的。乡愁,不仅仅是一种思绪,也是一种实在的寄托,具体到一株植物、一扇老窗户、一首古老的歌曲……但是,这样的寄托,是和假古董、“秀场”无关的。“原产地”以原汁原味为贵。留下一堵“真墙”、一口真井,其他多是翻建的、重修的,街区就大失价值;把种植地都取消了,让“种植”在其他场合成为一种表演,味道就变了。当然,依旧会有怀旧的人群去看,因为“别无选择”,但肯定不是“记得住乡愁”的真正内涵。

回到“记得住乡愁”的正确轨道,须有反思,须有改变。 现代快报评论员 伍里川

## 来涵照登 引导孩子支配好压岁钱

如今的孩子收到的压岁钱,几千元不算个事。一些孩子俨然是一个“小富翁”,出手很阔绰,家长有必要引导孩子支配好压岁钱。

家长应该和孩子商量,制订详细的压岁钱管理方案。不妨建立一个记账簿,让孩子记录下谁给的,

给了多少压岁钱,让他们体会到长辈的殷切关怀和浓浓爱心。然后,提醒孩子记录下每天的现金支出,每月做一次总结,做一次比较。家长还可以以孩子的名义设一个银行账户,把“压岁钱”存入,当作孩子的教育基金。 南通 吴红

## 读报有感 “求职挑剔”是好事

现代快报9日报道:新年招聘会“开锣”,尽管用人单位“诚意十足”,但是求职者“挑”得很淡定。

农民工找工作变得“挑剔”起来,并非偶然。随着就业机会变多、选择余地变大,有文化、有技能的求职者更加注重潜能发挥,不再

盲目地找“婆家”,选择就业已由“求生存”向“求发展”转变。农民工找工作“挑剔”,是好事,说明农民工有了就业“资本”、求职“底气”。企业应从工资待遇、权益保护、人文环境等多方面下足功夫,吸引务工人员。 江阴 徐剑锋

## 读者议事 南京莫愁湖公园

# 只有免费才会走出困境

据现代快报2月8日报道,节后上班第一天,南京市物价局发布《关于调整莫愁湖公园门票价格后通知》,该公园门票由每人每次27元调整为每人每次35元,年票价格也由50元调整为60元,新价格从2014年8月1日起执行。

我看这样的调价没有关切到实际情况,现在莫愁湖公园每天才卖100来张门票,调价后只会把更多的市民挡在门外。许多城市都在扩大免费公园的范围,莫愁湖公园竟逆流而上,不仅不免费开放,还大幅涨价。如果说,莫愁湖公园是风景名胜,有其独到的特色,是热门的旅游景观,适当调整门票价格,似乎还有一点理由。但莫愁湖公园只不过是公众的休闲场所,远不及玄武湖公园,涨价的理由无非是亏损。事实可能与物价部门意愿相违背,只能是门票价格涨得越高,出现的亏损越大。

我个人觉得,要想让莫愁湖公园走出



快报相关报道

亏损的困境,只有向公众免费开放。一旦免费开放,公园的人流量就会大幅增加。人流就是商机,公园可以借势开办一些收费的游乐场、琴棋书画室等等,来一个“堤内损失堤外补”,创造的经济效益可能比收门票要高得多。

南京 鲁永松

## 这个“藩篱”该拆

让公园姓“公”是百姓共同的心愿与期盼。然而,公众对公园免费的期望却遭遇门票涨价的当头棒喝,让人不禁感慨触动利益之难。其实,大家心知肚明,莫愁湖公园门票涨价也好,免费无时间表也好,归根到底在于“利益”二字。公园管理方也未必不

知道公园迟早是要姓“公”的,但在门票收入的真金白银面前,不到万不得已,谁会主动放弃呢?

从公共利益出发,“强拆”利益“藩篱”,也许真的不能再等了。

常州 程希奕

## 网友吐槽

- @外面的世界zyy:本来就没啥玩的,还涨价?
- @小欢子CS:公园涨价?应该免费开放。
- @YLQIUQI:都被楼盘团团围着,还好意思加钱?
- @一枝独秀1026999:门票涨价了?莫愁湖公园增加了什么亮点?
- @Sandy夏天不忘:莫愁湖公园也要门票,出乎意料。

据新浪微博



社评互动



新华通讯社重点报刊

第5214期  
总第6180期

统一刊号/CN32-0104

邮发代号/27-67

主办/新华通讯社

出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

现代快报网/www.xdcb.net

官方微博/@现代快报

官方微信/现代快报

地址/南京市洪武北路55号置地广场

邮编/210005

传真/025-84783504

24小时新闻热线/025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:

发送短信,彩信至1065830096060

2.电信用户:

发送短信到10659396060

3.联通用户:

发送短信到1065596060

封面叠主编 吴明明

头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

## 翠屏集团六盘联动



度假时,它是我的海景行宫,随时恭迎;平日里,它又是专属不动产,不断增值;它就是位于三亚湾主湾区的超级大盘——翠屏·凤凰水城!

# 我在度假,我的度假房产在增值

## 三亚湾超级大盘翠屏·凤凰水城,打造一站式游乐胜地

近几年,“家庭式度假”在城市中逐渐流行,尤其是春节期间,全家老少一起去海南享受阳光沙滩,可谓惬意十足。

“家庭式度假”大多会选择入住度假公寓或别墅,住得舒心、自在,老人和孩子也可以玩得更加从容。2013年春节在海南度假的刘先生回忆说:“一家五口,住在一套两室两厅的公寓,早上睡到自然醒,看到妻子在厨房做精美早餐,父母和孩子在楼下花园漫步,恍然让人以为是在自己家里。如果不是窗外的美景提醒我是在三亚,还真的让人有错觉。那种舒适感简直难以言表。”刘先生称,度假回来之后,就心心念念去买一套公寓,一来度假更方便,二来房屋增值的空间十分可观。

业界人士都知道,作为国际旅游岛,海南的“休闲房产”一直有口皆碑。随着行业发展不断成熟,很多客户都奉行“一次旅游二次度假三次买房”的置业模式。2011年就在海南买了精装度假公寓的万先生很是得意,时隔两年半,他的那套房产已经增值20万元,“女儿读大学时,每年寒假都会去那边休闲,春节期间更是一家三口都去享受碧海蓝天。一开始只是想着度假方便,而且平时也有人专门打理,比较省心。意外的是,房价还在不断上涨,两年多已经涨了20万了。”

据悉,三亚作为中国的热带旅游地产集中地,2012年的地产销售额仅230亿元,仅占全国地产4万亿销售额的不到0.6%,所以,三亚未来的房价走势必定节节高升。

翠屏·凤凰水城是三亚市内规模极大、成交量极大的项目,也是海南省十大重点项目之一。总占地3216亩,总建筑面积130万平方米,容积



率仅为1.1,绿化率高达40%,建筑密度仅22%。物业类型包括洋房和别墅、公寓和风情商业街,是集休闲度假、投资、养生、生态居住为一体的大型综合性高档社区。

现正在升级推出的是高品质社区——E区。E区总占地12.37万平方米,总建筑面积17万平方米,物业有高层住宅、花园洋房、酒店式公寓是一个低容积率高绿化率的高品质住宅小区。E区由国际大师级明星团队共同打造,由中国最具实力的建筑设计机构之一——绿城东方设计公司规划设计;由著名公司香港贝尔高林担纲景观设计;特级建筑企业龙元建设施工;由中国著名策划机构王志纲工作室定位,代表了翠屏·凤凰水城的新高点。42平方米精奢海景两房,超拓展空间成就三亚最精致两房;90-200平方米珍罕法式叠墅,悦赠大尺度私家入户花园、顶层花园大露台。

翠屏·凤凰水城作为市中心的别墅区,提供绝无仅有的尊贵体验。(张玮玲)

热线电话:0898-88885555 025-52101555

楼盘地址:三亚市河东三亚河沿岸,解放路、金鸡岭路交会处