

马上涨价

马年首家领证楼盘 报价同比上涨10%

进入马年，让人心惊的“马上涨价”出现在楼市里。南京城中一家楼盘成为马年第一家领到销售许可证的楼盘，与一年前相比均价上涨了10%。而这并非个例，自1月份以来多家楼盘上调报价，仙林有楼盘已经捅破了2万元/平方米大关。业内人士认为，新的一年控房价的压力松动，让一些之前被限价的热销盘得以拉升价格，而部分不差钱的开发商也加入其中，让部分楼盘涨价步伐变大。

现代快报记者 马乐乐

马年首家领证楼盘“喊涨”

农历新的一年里率先领到销许的楼盘是龙蟠中路旁的蓝天华门。网上房地产上查阅可以发现，已经取得销售资格的1号楼，价格区间是24400—26600元/平方米，均价为25500元/平方米。这家楼盘上一次申报价格还是在一年之前，当时申报的2号楼均价是23100元/平方米，一年间均价上涨了2400元/平方米，涨幅达到10%之多。去年，南京物价部门曾经指出，单个楼盘年度涨幅不能超过10%——若按去年的说法，蓝天华门一下子就用完了一年的涨幅。

事实上蓝天华门并不是个例。人们发现，今年1月份以来，开发商们价格申报的步子明显迈得更大了。蛇年最后一家领到销售许可证的楼盘朗诗保利麓院同样是典型。网上房地产显示，新一批房源的毛坯均价为20826元/平方米，而去年12月份的毛坯均价是18893元/平方米，只用了一个多月时间，这家楼盘的涨幅就超过10%。值得注意的是，这家楼盘涨价也将仙林的房价高点推上了“2”字头。而由于这家楼盘还有5000元/平方米科技精装修费用，因而实际价格已经接近了河西。

业内：今年楼市充满变数

“目前是政策真空期，物价部门暂时没有房价控制目标的压力，对楼盘的定价管得自然就松动了，不少楼盘都反映确实有这个情况。”南京一家地产研究机构人士认为，物价部门放行，是楼盘申报价格可以上涨的主要因素。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为，去年年底物价部门对楼盘价格严格控制，导致一些楼盘定价受限，以低于购房者心理预期的价格上市，而新的一年价格放松后，这些楼盘有底气将定价上调。“去年下半年南京楼市曾经出现过一些买不到的‘神盘’，根本原因是定价低于预期，但定价受限有行政干预在里面，并不是真正的市场化表现。现在既然能多赚一桶金，开发商当然愿意。”他指出，事实上敢于大幅上调价格的，都是一些热销楼盘或者开发商资金压力不大的楼盘，1月份也有一些楼盘新领的销许并未明显涨价，这些楼盘前期销售情况往往不尽如人意。

在一些开发商大幅调价后，买房人该不该接招？张辉表示应当谨慎判断。“2014年的楼市充满变数。自住和改善的购房人，仍然可以选择合适的房子出手。”

马上开工

太岗路地下通道近期开挖

附近的太阳宫旅游集市将和地铁4号线连通

快报讯(记者 赵丹丹)年前，太阳宫改造方案正式“出炉”，青奥会前，太阳宫将拆除顶部皇冠造型，改穿玻璃外衣，同时太岗路地下通道也将贯通。

昨天，现代快报记者来到玄武湖边上的太阳宫，太阳宫还是老样子，顶部皇冠造型，外立面还为米黄色，不过周边已被施工工地包围，走进施工工地，这里是地铁四号线的

施工现场。施工人员表示，准备开挖的太岗路地下通道就在地铁四号线旁边。太阳宫改造建设单位相关负责人表示，年前，太岗路地下通道已经做了一些前期准备，进行了加固和桩基建设等，近期就将开挖。

这条地下通道有可能和附近正在开挖的地铁四号线相连通吗？相关人员称，由于地铁四号线开挖较深，位于地下通道的下方，所以从技

术上来说，没有办法进行连通。但是青奥会后，太阳宫北侧将新建一处旅游集市，地下开挖两层，除了停车外，还将有一层专门设旅游商品配套以及旅游服务等，届时这一层将和地铁四号线的锁金村站点相连通，这样不论是游客还是市民就可以从地铁直接走入旅游集市，方便了游客，也带动了集市人气。预计2015年两处地下可以实现连通。

盾构机已修复

地铁3号线2月10日左右恢复掘进

快报讯(记者 毛丽萍)昨天，现代快报记者了解到，备受市民关注的地铁三号线目前过江盾构机已经修复，计划试运转几天后，2月10日左右可恢复掘进。地铁建设部门表示，这条线将力争今年年底通车。

去年11月，有消息称，由于整体工程滞后，已经不能按期在2014年青奥会前通车，预计将调整至2014年年底通车。当时，南京地铁建设指挥部介绍，地铁3号线穿越的主城段

昨天，记者终于了解到，3号线的盾构机近日已经修复，计划试运转几天后，2月10日左右可恢复掘进。

据悉，南京地铁三号线是一条南北客流主干线，贯穿大江南北、连接主城区和江北新城东山新城，连接南京禄口国际机场、南京南站、南京火车站及江北火车站等最重要的对外交通枢纽。该线全长44.83千米，工程原定于今年青奥会召开前完工，目前的计划安排是力争年底通车。

马上开演

土星合月、金星“耀眼” 2月天空有“大戏”

快报讯(记者 胡玉梅)早春2月，天空大戏的主角都是大行星。这个月，金星的亮度将秒杀空中其他星星，到了2月22日，土星将悄悄来到月亮身边，上演土星合月。

金星在古代被称为长庚、启明或太白星。2月份，金星将以“启明星”姿态现身，并于2月15日达到最亮。中科院紫金山天文台科普部主任张旸介绍，从2月9日开始，金星就会非常明亮。公众可以在太阳出来前，看向东南方，那颗非常明亮的星星就是金星。据介绍，这次

专家说，土星和月亮在2月22日午夜前后从东方升起，两者非常近，看上去，感觉相互依偎。当天，有兴趣的市民还可以借助望远镜，欣赏到土星迷人的巨大光环。

快报讯(记者 马乐乐)网上房地产显示，1月份南京二手房成交量为5825套，这个数字是去年3月份以来新低，也比去年同期少了1000多套。

去年“国五条”后，南京二手房交易爆发，出现了连续三个月交易过万套的壮观场面。从6月份开始到年末，月度交易量基本在6000—7000套之间。而今年1月份则跌到5825套，不但比去年12月份少了一些，也比去年同期少了1000多套。有业内人士分析，今年1月底就面临春节假期的因素，而从去年下半年开始的贷款难就一直困扰市场，由于放款速度慢，导致不少去年年底的交易至今都没有完成。

“钱紧”今年继续对二手房市场构成影响。林升不动产西堤国际店张庆山说，目前首套房贷款利率优惠几乎绝迹，仅有邮储银行对个人资信情况好的贷款人提供95折利率，否则就是98折，其他银行都是基准利率。“买二手房的基本都是刚需，利率优惠的幅度，对他们的影响其实不小。”

“本来都以为‘钱紧’会在1月份缓解，结果没有，预计这个现象会在今年对二手房市场有不小的影响。”业内人士分析认为，总体上今年的二手房成交量不会再现去年的疯狂，预计3月份后略有上升并保持稳健。

鼓楼区象山路 迎春花“迎雪盛开”



迎春花迎雪盛开 现代快报记者 邱稚真 摄

快报讯(见习记者 廖健伟)昨天，南京下起了雪。在这一场大雪中，有市民在路边看到了盛开的迎春花。昨天上午，市民武先生拨打现代快报96060热线，称他在鼓楼区象山路附近看到了不少迎春花。

武先生所说的这片迎春花开在象山路边的一个小池塘边。现代快报记者看到，池塘边大约30多株迎春花，每一株迎春花上都多多少少地开着一些黄色的花朵，一些枝条上还结出了不少花骨朵。

盛开的迎春花，伴着天空中飘落下来的雨雪，这一番景象也吸引了不少路人驻足观赏，一些市民还拿出手机，给这片迎春花拍上一张照片。“没想到天上还在下

雪，迎春花居然开花了。”一位路过的市民说，在他印象里，迎春花一般都是3月份才开，没想到刚2月初，就能看到迎春花开放了。而家住附近的市民介绍，最近这几年，这块池塘边的迎春花开得都比较早，而今年，也是春节前后就已经开始开花。

据了解，迎春花的花期一般是在2—4月，据有关专家介绍，之所以出现迎春花迎雪盛开的景象，主要是因为南京前段时间温度较高，光照充足，再加上隔三岔五地下一些小雨，使得迎春花具备了开花的条件。不过，专家表示，出现“迎雪盛开”的景象并不奇怪，迎春花也因此与梅花、水仙和山茶花一起被称为“雪中四友”。

(武先生线索费50元)

马上免费?

幼儿园大班新学期开始免费?

原来是误传，免费可能从今秋入园的孩子上大班时实施

快报讯(记者 黄艳)近日，有家长在网上询问，南京的大班什么时候开始不收费？有跟帖网友表示，南京建邺区一所幼儿园，好像从年后的新学期开始，大班就免费了。难道南京的学前一年基本免费政策，提前试点了？现代快报记者了解到，这是一则误传信息，大班免费还没有开始实施。教育界人士表示，近来在酝酿的方案都是今年秋季进入幼儿园小班的孩子，到幼儿园大班时，实施免费教育。

近日有家长表示，孩子在公办园上学，每年有2000元的幼儿助学券补贴，听说以后大班可以免费，不知道什么样的幼儿园可以免费，又免的是哪些费。对此，有跟帖网友表示，小区的幼儿园好像发短信说，过年开学后，大班免费。

跟帖网友所指的幼儿园，位于

南京市建邺区，难道是建邺区率先试点了大班免费？现代快报记者随后与建邺区教育部门工作人员取得联系，教育局工作人员表示，区里没有开始实施这项政策，经与幼儿园负责人确认，幼儿园也没有自己开始试点实施。

教育界人士透露，目前南京学前一年基本免费的政策还没有确定，但预计在今年上半年肯定能出台具体政策，下半年开学启动。目前在园的幼儿，已经享受了普惠性的幼儿助学券，一年可以得到2000元的补贴。老政策有延续性，在园的幼儿预计会使用老生办法的方式，继续享受一年2000元的助学券，直至从幼儿园毕业。而今年秋季入园上小班的幼儿，预计将采用新政策，在他们进入大班时，享受学前一年基本免费教育。最后实施的政策，要以正式公布为准。