



核心报道

莫愁湖门票

节后上班第一天,南京市物价局发布“关于调整莫愁湖公园门票价格的通知”,该公园门票将从现行27元/人次调整为35元/人次,年票价格从50元/人年调整为60元/人年。新价格从2014年8月1日起执行,以后该公园有临时园事活动期间门票价格原则上不得上调。如今南京主城区玄武湖等多个公园都已免费,只有莫愁湖公园、吉林公园两家公园还在收费,且莫愁湖还将涨价,此举引发市民热议,到底莫愁湖何时免费呢?昨天,现代快报记者咨询多个部门,得到的消息是暂无免费时间表。

现代快报记者 张瑜

莫愁湖公园内的
莫愁像 资料图片

莫愁湖的门票让“莫愁”都愁了

一天才卖100来张票 8月起还要涨价,27元调到35元

南京免费公园越来越多,但莫愁湖、吉林公园迟迟没有免费时间表

通知 莫愁湖门票8月起涨至35元

在南京市物价局发给莫愁湖公园管理处的通知中,现代快报记者了解到,莫愁湖公园现在执行的门票价格是根据2010年规定的门票价格标准,当时门票从20元/人次上调到27元/人次,自2011年3月1日起执行,至2014年2月28日该门票价格执行期将满三年。此前国家发改委以及省市物价部门都有明确规定,政府定价的景点门票价格上调频率不得低于三年,故而27元的门票价格执行满三年后,莫愁湖公园门票价格即将再次涨价。

记者注意到,在《南京市游览参观点门票价格管理实施办法》对门票调整幅度有明确规定,50元以下的(不含50元)一

次提价幅度不得超过原票价的35%。所以这次提价时,市物价局最终决定调整莫愁湖公园门票价格为35元/人次,涨幅不到30%,此外,年票价格从50元/人年调整为60元/人年,涨幅20%。门票价格调整后,公园举办的“莫愁烟雨文化艺术节”、“荷花文化艺术节”、“海棠花卉节”等临时园事活动期间门票价格原则上不得上调。此前,莫愁湖公园在临时园事活动期间门票都执行旺季门票上浮3元,为30元/人次。

南京市物价局相关负责人告诉记者,此次莫愁湖公园门票价格调整将有半年的公示期,新价格将从2014年8月1日起执行。



莫愁湖公园 资料图片

翠屏集团六盘联动
翠屏·凤凰水城
之旅居倡导

黄金周,节假日,在人们争相出游的同时,却留下了难以忘却的“空城之殇”。作为江苏的省会城市,南京的空城现象由来已久,每逢春节,在街上看到的是稀稀拉拉的车辆,没有了往日的长龙,店铺、商场大量关门谢客,人们的行走也是来去匆匆,这样的环境,或许带来的生活是单调枯燥的,如今,人们正在冲破这样的束缚,尝试着去往更广阔的天地!

与其坐守“空城之殇” 何不大胆尝试一次旅居生活?

中国旅居时代正缓步走来

相信在许多70后、80后一代的记忆里,大雁南飞、候鸟迁徙的故事并不陌生,这也往往意味着寒冷的冬天已为时不远。旅居者旅居梦的开始恰恰是源于人们对于寒冷的厌恶、对于温暖的向往,而那个时候,仅仅是梦而已。

如今,这个梦想正在被实现,随着人们收入水平的不断提高,城市进程的不断发展,人们的需求正在转变,“候鸟式居住”逐渐成为一种新的生活方式,中国人的旅居时代正缓缓走来。

随之而来的是,一个全新的词汇被搬上台面,“旅居置业”在近两年也成为了人们津津乐道的话题,特别是在雾霾侵袭的大城市,旅居置业需求也一度呈现高速增长态势。城市化的发展造就了不少繁华的一线城市,随着聚集效应持续发酵,出现了城市拥挤、效率低下、环境破坏、资源耗尽等一系列问题,这促使城市中一大批精英、高端人群产生了“逃离城市化”的需求,世外桃源、度假胜地成为了他们首要追逐的理想生活之地,或许陶渊明那句“采菊东篱下,悠然见南山”的美好描绘,让这部分人在享尽繁华之余,尝试着全新的旅居生活,追求生活梦想,致青春。

三亚,旅居者不能不到的地方

而三亚是天下旅居人梦想开始的地方,是



一部现世安稳、岁月静好的传奇。浪迹在美丽如画的海边小路,清风明月相伴左右,听这座小城诉说旧事遗梦,踩着软软的沙滩去感受脚底的惬意,去听海螺找寻风吹过的踪迹,去岩石缝隙中发掘海浪侵蚀的痕迹,去湛蓝的大海里追忆旧梦寻觅新缘。那些受够了城市污染的旅居者,在这里发现了梦想最开始的样子。

在这个旅居者不能不到的地方,翠屏·凤凰水城早早与之邂逅,也许在未来的某天,一个阳光温暖的早晨,旅居者在翠屏·凤凰水城醒来,拉开落地窗帘,外面是三亚早已透明的蓝天,和微微轻风滋养过的开满鲜花的庭院,这幅美丽的画卷里面,旅居者在那满满幸福中醒来,或许蜷缩在柔软的沙发上,或许在庭院细细品茶,心底涌上一股暖暖的感触,深感自己没有白活这半生!

(胡海强)

热线电话:0898-88885555 025-52101555
楼盘地址:三亚市河东三亚河沿岸,解放路、金鸡岭路交会处

园方吐槽 成本高于票价,公园年年亏损

据悉,目前南京已经有六成以上的公园免费,包括位于市区的玄武湖公园也已经免收门票。公园免费的越来越多,可不少市民纳闷的是,为何莫愁湖公园不但不免费,而且门票还即将涨价呢?

市物价局在通知中提到,2013年12月,市物价局成本调查监审分局对莫愁湖公园2012年公园养护成本实施了成本监审,监审结论为:2012年度单位养护成本为49.64元。“公园养护成本包括了保洁、园林绿化、古建筑维修、安全保卫、管理等成本,49.64元是摊到每张门票上的成本,可现在每张门票27元、旺季30元,

亏损是明显的。”莫愁湖公园一位相关工作人员介绍说,这几年该公园都是在艰危运行。

这位工作人员表示,该公园每天有1万多市民去晨练、散步,平时工作日每天门票也就卖出100多张,只有双休日或者节假日买票的客流才多一些。“我们大概算了下,每年400多万的客流中,购票人数也就20万左右,都不及总量的十分之一。”她介绍说,公园并没有政府补贴,为增加收入,公园的园林养护人员甚至经常承担很多外来项目,以此作为营收的门路。

一天才卖100来张还要涨价?“不如免了”

公园喊亏损严重,所以提出门票要涨价,可市民们对此却不买账了,难道每张门票涨8元就能扭亏为盈么?有网友就为莫愁湖公园算了一笔账,按照该公园提供的数据,在周一到周五的平时工作日期间,每天也就卖100多张门票,这样的门票销售,涨价后一天最多收入增加千元左右,可对于如此大的一个公园来说,这点钱难道不是杯水车薪?网友吐槽说:“还不如免费算了。”

可是莫愁湖公园的这位工作人员却认为,能多增加一点收入就是好的。“门票收入增加了,我们就有更多的钱加强

园林的基础设施建设,可以搞更多游园活动吸引游客。”在网友们的讨论中,不少人指出如今南京市区的玄武湖公园、郑和公园、乌龙潭公园、北极阁等都免费了,非常受市民的欢迎,为何还有公园非得逆势涨门票呢?而根据记者了解到的情况,目前南京市区也只有莫愁湖公园、吉林公园这两个公园还在收费了。

“都说公园在亏损,可是简单涨几块钱就能扭亏为盈了么?涨的这点门票钱根本无济于事,如果公园免费了,对于老百姓来说却是实实在在的实惠了。”有网友如此评价。

部门表态 主城两收费公园何时免费暂无时间表

对于这两个收费公园何时免费的问题,南京多个部门都有过不少的讨论,但至今依然悬而未决。对此,莫愁湖公园的相关人员表示,他们这几年也在积极做准备,不断改造园内基础设施。

市物价局相关负责人指出,物价部门根据相关规定,根据成本监审等情况调整公园门票价格,至于公园是否免费,要看当地财力情况,看公园所属的地方政府能否承担。

在今年的建邺区两会期间,现代快报记者曾查阅了该区的政府工作报告,发现其中并没有提及2014年莫愁湖公园免费的说法。昨天下午,记者再次咨询了建邺区相关人员,对方也表示暂时没听说莫愁湖公园会免费。

此外,记者了解到,目前吉林公园的门票价格是每人10元,有花事活动时门票浮动为15元,该公园相关人员昨天告诉记者,暂时他们没有涨价消息,也没听说有免费的时间表。